

大阪府営住宅の市や町への移管を

わかりやすく解説

**府営住宅の移管ガイドブック**

**～地域のまちづくりや福祉施策と緊密に連携した住民サービスの提供に向けて～**

目次



１　はじめに

（１）府営住宅のなりたち　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１

（２）現在の府営住宅　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１

（３）府営住宅とまちづくり　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２

（４）府営住宅移管の考え方　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２

２　府営住宅の移管とは

（１）移管の基本条件　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３

（２）これまでの実績　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・４

３　移管により期待されるメリット

（１）まちづくりの推進　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・５

（２）住民サービスの向上　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・６

４　移管の推進に向けて

1. 市や町の意向に沿った移管スキームの構築　・・・・・・・・・・・・・・・７
2. まちづくりへの活用を提案　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・８
3. 管理面・経営面のノウハウ等の提供　　・・・・・・・・・・・・・・・・・８
4. 収支シミュレーションの提示　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・９

５　移管の事例

1. 大東市　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０
2. 門真市　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１１

６　ＦＡＱ　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１２

