

■ 目標値未達成の要因について

〔1〕

29年度の 成果測定指標	単位	29年度の目標値	29年度の実績値
公社賃貸住宅稼働率 (年間家賃収入/満室家賃)	%	92.0	91.9

未達成の要因と分析	市場における人口減少や新築物件の増加、家賃の下落等の社会状況の中、夏、秋、春の入居促進キャンペーンや、ニコイチなどのリノベーション住宅の供給、さらには、コミュニティ再生等、ハード・ソフトの両面で入居促進策の展開に努めたため、今年度は 0.1 ポイントの下落に止めた。
今後の改善方策	これまでと同様、ハード・ソフト両面の対策を講じ、目標達成に努める。ハード面では、入居希望者のニーズに応えるため、間取りの変更や設備向上などの居住水準向上のリノベーション住宅の供給し、ソフト面では、泉北ニュータウンなど郊外型団地を中心に、様々な効果的かつ効率的な入居促進キャンペーン等の入居促進策の展開に努める。