

様式 2-1 (A4)

「夢洲第2期のまちづくりに向けた検討業務」 企画提案公募

企 画 提 案 書

記入日	年	月	日
1 企画提案名			
2 応募事業者名			
企業名等			
3 見積額			
金			円 (消費税及び地方消費税含む)
4 企画提案書のアピールポイント 企画内容のアピールポイントを記載してください。			

様式 2-2 (A4)

■ 業務実施体制表

	氏名	所属・役職	担当する業務分野
業務責任者			
担当スタッフ 1			
担当スタッフ 2			
担当スタッフ 3			
担当スタッフ 4			

様式 2-3 (A4)

■ 業務責任者及び担当スタッフの経歴・業務実績等調書

会社名				
所在地				
氏名	業務経験年数			年
所属・役職				
役割	業務責任者・担当スタッフ (※) ※業務実施体制表のスタッフ番号を記入			
専門分野				
担当する業務分野				
業務に関連する所有資格 (資格の種類、取得年月日)				
職歴・業務経歴等				
従事業務 (令和 年 月 日現在)				
業務実績 (※3つまで) 業務名	役 割 (該当する役割を○囲み)	受託金額	発注者	履行期間
①	業務責任者・担当スタッフ			
②	業務責任者・担当スタッフ			
③	業務責任者・担当スタッフ			

業務実績①～③の詳細

業務名	①
業務の概要	
その他成果	

業務名	②
業務の概要	
その他成果	

業務名	③
業務の概要	
その他成果	

様式 2-4 (A4)

■ 業務実施計画書

- ・実施方針
- ・実施手順
- ・スケジュール

様式 2-5 (A4、A3 どちらでも可)

■ 提案テーマについて (テーマ① 駅上空間の利活用にかかる条件)

夢洲第2期の開発事業者が、夢洲駅上空間を利活用するにあたり、遵守すべき条件とその設定理由について提案すること。

〈注意事項〉

- ・地下鉄道の存在による土地利用制限について、地下構造物の上載荷重や管理幅などを想定しながら、条件設定を行うこと。
なお、夢洲が若齢埋立地であることに十分留意すること。
- ・駅上空間が第2期エリアの玄関口になりうることを踏まえて条件設定を行うこと。

■ 提案テーマについて（テーマ② 土地価格形成要因の検討）

夢洲が埋立地であることを踏まえて、地質、地盤条件など土地価格に影響をもたらす可能性がある要因を抽出し、影響の程度とその理由及び土地価格算定の考え方について提案すること。

なお、土地価格に影響をもたらす可能性があるが、価格ではなく土地契約条件に反映すべき事項であると考えられる場合は、別途契約における費用負担の考え方について提案すること。