

## 【テーマ3】 咲洲庁舎の活用促進等

### めざす方向

- ◎平成 28 年 9 月に決定した整備活用方針に基づき、咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）を実施するとともに、さらなる活用を進めます。  
 （中長期の目標・指標）
- ・咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）の実施
  - ・咲洲庁舎の活用促進

### 咲洲庁舎の活用促進

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール等）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（R2年3月末時点）>
<p>■咲洲庁舎の活用促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○空きスペースを活用するため、高層階(45～47 階)の入居事業者の公募を実施中（平成 31 年 3 月～）</li> <li>○併せて、次の取組みを実施                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・低層階(7～17 階)：ホテル全面開業に向けた調整</li> <li>・店舗区画(1～3 階)：不動産斡旋事業者の活用などを通じた入居促進</li> </ul> </li> </ul> <p>【スケジュール】</p> <p>«高層階活用関連»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・8 月上旬頃、高層階（45～47 階）の入居事業者を選定</li> </ul>	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高層階（45～47階）の入居事業者の選定・契約手続きを行う。</li> </ul> <p>◇成果指標（アウトカム）</p> <p>（数値目標）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・咲洲庁舎稼働率のさらなる向上</li> </ul> <p>【参考】</p> <p>低層階・高層階(45～47 階)入居後の稼働率 約 89%</p>	<p>○高層階（45～47階） 入居事業者の公募を締切ったが応募はなかった（7 月） 2025年日本国際博覧会協会事務局が44、45階に入居（3月）</p> <p>○低層階（7～17階） 10月にホテル第3期（10～12階）がオープン</p> <p>○店舗区画（1～3階） 6月に新規店舗（プリントショップ）が入居</p> <p>○咲洲庁舎稼働率（3月末時点）約 87%</p>

### 咲洲庁舎の長周期地震動対策の実施

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（R2年3月末時点）>
<p>■制震ダンパーの追加設置</p> <p>【ダンパー内訳（追加対策分）】</p> <p>鋼材系ダンパー 140 台              オイルダンパー 120 台 計 260 台</p>	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本年中に着工する</li> </ul> <p>◇成果指標（アウトカム）</p> <p>（定性的な目標）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・咲洲庁舎の耐震安全性の向上</li> </ul> <p>（数値目標）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・南海トラフ巨大地震M9クラスへの対応</li> </ul>	<p>○9月議会前半での議決を得て、10月25日に工事請負契約を締結</p> <p>○令和2年2月に本工事を現場着工</p>