

住宅まちづくり部

令和元年度の部局運営にあたって

住まいとまちづくり、都市空間の創造を通じて、府民の安全・安心、活力ある生活を生み出し、その幸せを実現することは、住宅まちづくり部の基本的な使命です。『大阪に住もう』府民の幸せの実現に向け、「魅力的な都市空間の創造」、「安全・安心の確保」の観点から施策を推進し、「豊かな大阪」をめざします。

特に、昨年度の自然災害の教訓を踏まえた「災害対応力の強化」をこれまで以上に重視するとともに、大阪・関西万博及びその後も見据えて、「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に資する取組みを進めます。

今年度は、このような方針のもと、「活力と魅力ある都市空間の創造」及びそれを支える「自然災害の教訓を踏まえた災害対応力の強化」や「安心・魅力ある住まいの実現」などの5テーマについて、民間の活力や創造力を引き出し、市町村と連携しながら、重点的に施策を推進いたします。

テーマ1：活力と魅力ある都市空間の創造

テーマ2：自然災害の教訓を踏まえた災害対応力の強化

テーマ3：安心・魅力ある住まいの実現

テーマ4：府営住宅資産の運営・活用

テーマ5：建築物の質の向上と安全性確保

住宅まちづくり部の施策概要と令和元年度の主な取組み

「魅力的な都市空間の創造」と「安全・安心確保」の観点から施策を推進し、「豊かな大阪」の実現をめざします

活力と魅力ある都市空間の創造

- 圧倒的な魅力を備えた都市空間の創造
 - 「グランドデザイン・大阪」の推進
 - 「グランドデザイン・大阪都市圏」の推進
- 地域創造の推進
 - 千里・泉北ニュータウンの再生等
 - 彩都における新たな都市魅力の創出
 - りんくうタウンの活性化

- 多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造
 - 「住まうビジョン・大阪」の推進
 - ユニバーサルデザイン都市の実現に向けたまちづくりの推進
 - 「都市景観ビジョン・大阪」の推進

自然災害の教訓を踏まえた災害対応力の強化

- 災害に強い都市構造の形成
 - 地震時等に著しく危険な密集市街地の解消
- 住宅・建築物の耐震化の促進
 - 民間住宅・建築物の耐震化
 - 府有建築物の耐震化
- 災害時の応急対策の整備
 - 大規模災害時における民間と連携した体制整備
 - 被災建築物応急危険度判定制度の体制の充実

安心・魅力ある住まいの実現

- 空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上
 - 「空家総合戦略・大阪2019」の推進
- 安心して住まいを確保できる環境整備
 - 住宅確保要配慮者の居住の安定確保
 - 分譲マンションの適正な管理の促進
- 健全な建設業・宅地建物取引業の振興
 - 建設業者等の犯罪履歴調査の実施
 - 建設職人基本法に基づく計画の推進
- 土地取引等における差別の解消
 - 宅地建物取引業者の人権意識の向上 □府民などへの啓発

府営住宅資産の運営・活用

- 地域活力創出に向けた府営住宅資産の活用と良質なストック形成
 - 府営住宅の市・町への移管
 - 市・町等と連携した府営住宅資産の活用
 - ファシリティマネジメント・耐震化・バリアフリー化の推進
- 安定的で持続的な府営住宅の経営
 - 指定管理者の公募に向けた取組み
 - 府営住宅事業全体の収支バランスを踏まえた取組み

建築物の質の向上と安全性確保

- 環境に優しい建築物の整備促進
 - 府有建築物への省エネ・新エネ設備の導入
 - 環境に配慮した民間住宅・建築物への誘導
- 府有建築物、民間建築物におけるマネジメントの実施
 - 建築指導行政の実効性向上
 - 府有建築物の着実な整備推進