

【テーマ3】最適な財産管理により、府民サービスの基盤の維持向上を図る

めざす方向

◎財産の適正管理により行政運営を支えます。

公共施設等の最適な経営管理（ファシリティマネジメント）の推進

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール等）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（H30.3月末時点）>
<p>■公共施設等の最適な経営管理（ファシリティマネジメント）の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 『大阪府ファシリティマネジメント基本方針』に基づき、公共施設等の長寿命化と総量最適化・有効活用を図る。 <p>【長寿命化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 28～30年度の3年間で延床面積1千㎡以上の建物約800棟（府営住宅等を除く）について劣化度等を調査し、中長期保全計画を策定。 <p>【総量最適化・有効活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築後25年目・50年目を迎える施設等について、将来の施設の活用方針を検討。 <p>（スケジュール）</p> <p>【長寿命化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 29年4月～30年1月 劣化度調査等を実施 30年3月 劣化度調査結果等をとりまとめ <p>【総量最適化・有効活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 29年4月～ 総量最適化・有効活用に関する施設点検 29年9月 点検結果の中間とりまとめ 2930年2月 点検結果のとりまとめ 	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <p>【長寿命化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 約340棟で劣化度調査等を実施。 <p>【総量最適化・有効活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 約70施設で有効活用度等を点検。 <p>◇成果指標（アウトカム）</p> <p>【長寿命化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 3年間（28～30年度）で劣化度調査等を行い、中長期保全計画をとりまとめる。 <p>【総量最適化・有効活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替え、大規模改修による維持（長寿命化）、廃止（売却）など将来の施設の活用方針を整理。 	<p>【長寿命化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建替えや用途廃止等が決まった建物を除く328棟について劣化度調査等を行った。 <p>【総量最適化・有効活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○75施設について、有効活用度等を点検し、維持・建替え・廃止など将来の活用方針を検討し、とりまとめた。 ○上記のほか、減損の兆候を判断する指標（9月公表）により利用状況が低い16施設について、有効活用の状況を点検した。

府有財産の取得、管理、処分

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（H30.3月末時点）>
<p>■ 府有財産の処分の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・府有財産の売却による収入の確保。 	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不要財産を早期に整理し、売却手続（入札等）を推進。 <p>◇成果指標（アウトカム）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・29年度当初予算計上額（11.8億円）を上回る収入を確保。 	<p>○29年度は3回行った入札等の結果、当初予算の計上額を上回る約39.3億円の売却収入を確保した。</p>

【部局長コメント（総評）】

<取組状況の点検>	<今後について>
<p>■ 公共施設等の最適な経営管理（ファシリティマネジメント）の推進</p> <p>当初の目標を達成することができました。</p> <p>■ 府有財産の取得、管理、処分</p> <p>当初の予定を上回る収入額を確保しました。</p>	<p>■ 公共施設等の最適な経営管理（ファシリティマネジメント）の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、『大阪府ファシリティマネジメント基本方針』に基づき、公共施設等の長寿命化と総量最適化・有効活用を図ります。 <p>■ 府有財産の取得、管理、処分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、不要財産の適正かつ迅速な処理手続を進め、売却による収入の確保に努めます。

自己評価

達成