

# 住宅まちづくり部

## 29年度の部局運営にあたって

住まいとまちづくり、都市空間の創造を通じて、府民の安全・安心、活力ある生活を生み出し、府民の幸せを実現することは、住宅まちづくり部の基本的な使命です。『大阪に住まう』府民の幸せの実現に向け、「魅力的な都市空間の創造」、「安全・安心の確保」の観点から施策を推進し、「豊かな大阪」をめざします。

住宅まちづくり部は、次の5つの基本的な考え方を基に行政を進めます。

- 都市空間創造……………グランドデザイン・大阪、グランドデザイン・大阪都市圏等、地域の活力と魅力、安全と安心の向上
- 建築指導……………建築確認、開発許可、福祉のまちづくり、安全・衛生の確保
- 営繕……………府有建築物の耐震化、環境配慮
- 住宅・府営住宅……………住宅政策の構築、府営住宅等の運営・活用
- 建設業・宅建業等振興…建設業・宅建業等の健全な振興

これらの基本的な考え方に基づき、定住魅力ある都市空間の創造に向け、市町村と連携をしながら、民主導による取組を促進します。施策推進に当たっては、需要者側の視点に立ち、効率的な組織運営や若手職員の育成等を行い、前例踏襲にとらわれない新たな発想でスピード感を持って取り組みます。

今年度は、このような方針のもと、引き続き、以下の5テーマについて、重点的に施策を推進いたします。

- 活力と魅力ある都市空間の創造
- 減災に繋げる災害に強い住まいと都市の形成
- 安心・魅力ある住まいの実現
- 府営住宅資産の運営・活用
- 建築物の質の向上と安全性確保

## 住宅まちづくり部の施策概要と29年度の主な取組み

### 活力と魅力ある都市空間の創造

- 圧倒的な魅力を備えた都市空間の創造
  - 「グランドデザイン・大阪」の推進
  - 「グランドデザイン・大阪都市圏」の推進
- 多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造
  - 「住まうビジョン・大阪」の推進
- 景観資源による都市魅力の向上
  - 「都市景観ビジョン・大阪」の策定
- 地域創造の推進
  - 千里・泉北ニュータウンの再生
  - 彩都における新たな都市魅力の創出
  - りんくうタウンの活性化

### 減災に繋げる災害に強い住まいと都市の形成

- 災害に強い都市構造の形成
  - 地震時等に著しく危険な密集市街地の解消
- 住宅・建築物の耐震化の促進
  - 民間住宅・建築物の耐震化
  - 府有建築物の耐震化
  - 長周期地震動対策の促進
- 災害時の応急対策の整備
  - 大規模災害時における民間と連携した体制整備
  - 応急危険度判定制度の体制の充実

### 安心・魅力ある住まいの実現

- 空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上
  - 「空家総合戦略・大阪」の推進
- 安心して住まいを確保できる環境整備
  - 住宅確保要配慮者の居住の安定確保
  - 分譲マンションの適正な管理の促進
- 健全な建設業・宅地建物取引業の振興
  - 建設業者等の犯罪履歴調査の実施
- 土地取引等における差別の解消
  - 府民などへの啓発 □宅地建物取引業者の人権意識の向上

### 府営住宅資産の運営・活用

- 魅力ある地域づくりや地域の活力創出に向けた府営住宅資産の活用
  - 府営住宅の市・町への移管
  - 市・町と連携した府営住宅資産の活用
- 地域に暮らす人々の安全・安心の向上に向けた良質なストック形成の取組
  - 耐震化・バリアフリー化の推進
  - ファシリティマネジメントの推進
- 安定的で持続的な府営住宅の経営
  - 府営住宅事業全体の収支バランスを踏まえた取組
  - 単身入居者死亡住宅の返還に向けた取組

### 建築物の質の向上と安全性確保

- 環境に優しい建築物の整備促進
  - 府有建築物への省エネ・新エネ設備の導入
  - 環境に配慮した民間住宅・建築物への誘導
- 誰もが使いやすい建築物等の整備促進
  - 福祉のまちづくりの推進
- 府有建築物、民間建築物におけるマネジメントの実施
  - 建築指導行政の実効性向上
  - 府有建築物の着実な整備推進、長寿命化

市町村と連携・民主導

「豊かな大阪」  
の実現

魅力的な  
都市空間  
の創造

安全・安心  
の確保