

住宅まちづくり部

28年度の部局運営にあたって

住まいを通じ府民の幸せを実現することは、住宅まちづくり部の基本的な使命です。『大阪に住もう』府民の幸せの実現に向け、「魅力的な都市空間の創造」、「安全・安心の確保」の観点から施策を推進し、大阪の再生をめざします。

住宅まちづくり部は、次の5つの基本的な考え方を基に行政を進めます。

- 都市空間創造……………グランドデザイン・大阪等、地域の活力と魅力、安全と安心の向上
- 建築指導……………建築確認、開発許可、福祉のまちづくり、安全・衛生の確保
- 営繕……………府有建築物の耐震化、環境配慮
- 住宅・府営住宅……………住宅政策の構築、府営住宅等の運営・活用
- 建設業・宅建業等振興…建設業・宅建業等の健全な振興

これらの基本的な考え方にに基づき、『住みたい、住み続けたい、訪れたい大阪』の都市空間創造に向け、市町村と連携をしながら、民主導の取組みを促進し、前例踏襲に陥らない新たな発想でスピード感を持って施策を進めてまいります。

今年度は、このような方針のもと、引き続き、以下の5テーマについて、重点的に施策を推進いたします。

- 活力と魅力ある都市空間の創造
- 減災に繋げる災害に強い住まいと都市の形成
- 安心・魅力ある住まいの実現
- 府営住宅資産の運営・活用
- 建築物の質の向上と安全性確保

住宅まちづくり部の施策概要と28年度の主な取組み

活力と魅力ある都市空間の創造

- 多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造
 - 「住まうビジョン・大阪」の策定
- グランドデザインの推進
 - グランドデザインの推進
- 地域創造の推進
 - 千里・泉北ニュータウンの再生
 - 彩都における新たな都市魅力の創出
 - りんくうタウンの活性化
- 景観資源による都市魅力の向上
 - 市町村と連携した新たな景観形成

減災に繋げる災害に強い住まいと都市の形成

- 災害に強い都市構造の形成
 - 地震時等に著しく危険な密集市街地の解消
- 民間住宅・建築物の耐震化の促進
 - 民間住宅・建築物の耐震化
 - 長周期地震動対策
- 災害時の応急対策の整備
 - 大規模災害時における民間と連携した体制整備
 - 応急危険度判定制度の体制の充実

安心・魅力ある住まいの実現

- 空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上
 - 空家等を利活用したまち育ての推進
- 安心して住まいを確保できる環境整備
 - 住宅確保要配慮者の居住の安定確保
 - 分譲マンションの適正な管理の促進
- 健全な建設業・宅地建物取引業の振興
 - 建設業者等の犯罪履歴調査の実施
- 土地取引等における差別の解消
 - 府民などへの啓発
 - 宅地建物取引業者の人権意識の向上

府営住宅資産の運営・活用

- 地域力向上に向けた府営住宅資産の活用と良質なストック形成
 - 府営住宅の市町への移管
 - 市町と連携した府営住宅資産の活用
 - 「大阪府営住宅ストック総合活用計画」の改定
 - 耐震化・バリアフリー化の推進
- 経営の視点を強化した府営住宅の運営
 - 府営住宅事業全体の収支バランスを踏まえた取組み
 - 単身入居者死亡住宅の返還対策等による滞納対策

建築物の質の向上と安全性確保

- 環境に優しい建築物の整備促進
 - 府有建築物への省エネ・新エネ設備の導入
 - 環境に配慮した民間住宅・建築物への誘導
- 誰もが使いやすい建築物等の整備促進
 - 福祉のまちづくりの推進
- 府有建築物、民間建築物におけるマネジメントの実施
 - 建築指導行政の実効性向上
 - 府有建築物の着実な整備推進
 - 府有建築物の有効活用・施設保全における技術マネジメントの実施

市町村と連携・民主導

大阪の再生

魅力的な都市空間の創造

安全・安心の確保