

## 各公園 用途地域の状況

※本資料は、各公園の用途地域等の概略を記載したものです。

〈参考情報〉

・大阪府地図情報提供システム ※各公園の用途地域を閲覧できます。詳細については、各自治体にお問い合わせください。

〈URL〉<http://www.pref.osaka.lg.jp/jigyokanri/cals/>

公園名	市	用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	その他の地域地区
箕面公園	箕面市	・用途指定無し		40 (高さ 15m) 【風致】	風致地区 (全域)
服部緑地	豊中市 吹田市	・用途指定無し ・第一種中高層住居専用地域 ・第二種中高層住居専用地域 ・第一種住居地域 ・準住居地域 ・近隣商業地域 ・準工業地域		40 (高さ 15m) 【風致】	風致地区 (全域) 防火・準防火地域 (一部)
山田池公園	枚方市	・用途指定無し (市街化調整区域)	200【形態規制】	60【形態規制】	
寝屋川公園	寝屋川市	・用途指定無し (市街化調整区域) ・第一種住居地域	200【形態規制】 200	60【形態規制】 60	防火・準防火地域 (一部)
深北緑地	大東市 寝屋川市	・用途指定無し (市街化調整区域)	200【形態規制】	60【形態規制】	
久宝寺緑地	八尾市 東大阪市 大阪市	・第一種住居地域	200	60	
枚岡公園	東大阪市	・用途指定無し (市街化調整区域) ・第一種低層住居専用地域 ・第二種中高層住居専用地域		40 (高さ 15m) 【風致】	風致地区 (全域)
大泉緑地	堺市	・第一種中高層住居専用地域 ・用途指定無し (市街化調整区域)	200 200【形態規制】	60 60【形態規制】	高度地区 (一部)
長野公園	河内長野市	・用途指定無し (市街化調整区域)	200【形態規制】	60【形態規制】	

錦織公園	富田林市	・用途指定無し（市街化調整区域）	200【形態規制】	60【形態規制】	
石川河川公園	羽曳野市	・用途指定無し（市街化調整区域）	200【形態規制】	60【形態規制】	
	柏原市	・第一種住居専用地域	200	60	
	藤井寺市	・第一種中高層住居専用地域	200	60	
	富田林市 河南町	・準工業地域	200	60	
住之江公園	大阪市	・第一種住居地域	200	80	
住吉公園	大阪市	・第一種住居地域	200	80	
		・商業地域	400	80	
浜寺公園	堺市 高石市	・用途指定無し	200【形態規制】	40（高さ15m）【風致】60 【形態規制】	風致地区（一部）
		・工業専用地域(泉北臨海緑地)	200	60	
二色の浜公園	貝塚市	・第一種住居地域	200	60	
蜻蛉池公園	岸和田市	・用途指定無し（市街化調整区域）	200【形態規制】	40（高さ15m）【風致】60 【形態規制】	風致地区（一部）
りんくう公園	泉佐野市	・第一種住居地域	200	60	防火・準防火地域（一部）
		・近隣商業地域	300	80	
せんなん里海公園	泉南郡岬町 阪南市	・第一種中高層住居専用地域	200	60	高度地区（一部）
		・第二種住居地域	200	60	
		・用途指定無し（市街化調整区域）	200【形態規制】	60【形態規制】	

※【風致】…風致地区内における建築規制、【形態規制】…都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内において特定行政庁が定める建築物の形態規制（一般的なものであり、各許可基準により違いあり）。その他、道路斜線制限、日影制限等あり。