

1. せんなん里海公園 参考価格

【内訳】	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
(1) 支出	単位:千円				
1. 運営管理費	57,660	57,660	57,660	57,660	57,660
(1) 人件費					
管理事務所職員	16,981	16,981	16,981	16,981	16,981
(2) 人件費					
運営業務委員	16,884	16,884	16,884	16,884	16,884
(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	12,425	12,425	12,425	12,425	12,425
(3) 事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	11,370	11,370	11,370	11,370	11,370
2. 維持管理費	70,444	70,444	70,444	70,444	70,444
(1) 人件費					
維持業務委員	11,335	11,335	11,335	11,335	11,335
(2) 清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒	19,554	19,554	19,554	19,554	19,554
(3) 植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)	21,507	21,507	21,507	21,507	21,507
(4) 特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5) 保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	6,800	6,800	6,800	6,800	6,800
(6) 砂浜施設管理費					
	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355
(7) プール管理費					
施設設備管理、水面監視、窓口対応等	0	0	0	0	0
(8) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	7,893	7,893	7,893	7,893	7,893
3. 諸経費	6,404	6,404	6,404	6,404	6,404
支出経費小計	134,508	134,508	134,508	134,508	134,508
(2) 収入					
1. 駐車場想定収入額	20,777	20,777	20,777	20,777	20,777
2. プールの想定収入額	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額※1	0	0	0	0	0
有料公園施設					
4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)	1,705	1,705	1,705	1,705	1,705
収入小計(※3)	22,482	22,482	22,482	22,482	22,482
合計(※4)	112,026	112,026	112,026	112,026	112,026

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H25～H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

2. 平成27年度 業務外注実績書(せんなん里海公園)

平成27年度に外注を行った業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	1,795	
	その他		0	
	小計		1,795	
運営管理費	各施設運営	駐車場関連(シルバー)等	5,943	
	プール運営 (水質調査等含む)		0	
	小計		5,943	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	12,535	
	植物管理	除草、樹木管理、チップ化等	8,396	
	保守・点検	噴水、風力発電、電気工作物保守、遊具専門点検等	3,867	
	スポーツ施設管理			
	プール管理 (植物管理等を含		0	
	小計		24,798	
計			32,536	

3. せんなん里海公園 管理対象外公園施設一覧

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
うみべの広場トイレ自販機 2台 児童遊戯場自販機 1台 児童遊戯場トイレ横自販機コーナ 2台	敷地及び施設	株式会社山久	株式会社山久	設置許可	
支線(阪南市) 1本 電柱(第1種)(岬町) 6本 支柱(岬町) 1本 支線(岬町) 6本	敷地	関西電力株式会社	関西電力株式会社	占用許可	
光ファイバーケーブル(外径13.5mm)	敷地	西日本電信電話株式会社	西日本電信電話株式会社	占用許可	
電線管 外径4.1cm×3m×3 引込柱 0.03㎡ 制御盤 0.85㎡ 下水道管 外径8.9cm×7.5m 人孔 1ヶ所 1.54㎡	敷地	岬町	岬町	占用許可	
案内看板市街表示式避難地案内板 0.545㎡	敷地	阪南市	阪南市	占用許可	
ゴミ箱 2ヶ所 2.38㎡	敷地	大阪府港湾局	大阪府港湾局	占用許可	
同報防災行政無線拡声子局 4基 9.8㎡	敷地	大阪府港湾局	大阪府港湾局	占用許可	
法面復旧工作物 119.70㎡	敷地	南海電気鉄道株式会社	南海電気鉄道株式会社	占用許可	

4. 府営公園建築物等一覧表(せんなん里海公園)

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考	
				施設名称	火災保険加入状況
1	事務所	LGS平屋	284.01	公園管理事務所	既加入
2	便所	W平屋	60.48	多目的広場阪南1便所	既加入
3	休憩所	W平屋	181.44	阪南ビーチハウス	既加入
4	休憩所	W平屋	181.44	岬ビーチハウス	既加入
5	便所	W平屋	60.48	多目的広場阪南2便所	既加入
6	便所	W平屋	60.48	岬2便所(東側)	既加入
7	ビーチバレー競技場	RC3階建	2429.43	ビーチバレー競技場	未加入
8	便所	Wモ平屋	60.48	岬1便所(西側)	既加入
9	便所	RC平屋	46.75	タコ遊園阪南3便所	既加入
10	車庫	LGS平屋	69.56	車庫	既加入
11	便所	RC平屋	83.16	イルカ遊園阪南4便所	既加入
12	便所	W平屋	106.46	海辺の広場阪南5便所	既加入
13	倉庫	S平屋	46.20	倉庫	既加入
14	休憩所	S平屋	266.00	しおさい ^{ガクシユウカン} 楽習館	未加入

5. 貸与物品一覧表

(せんなん里海公園)

No.	品目	数量	メーカー名等
1	金庫	1	ライオンEX-156ST
2	耕運機	1	HONDA製FU650L型デフ付
3	ポンプエンジン	1	寺田製CEP-50型
4	パロネスロータリーモア	1	GM-500B
5	乗用草刈機	1	OREC RM98
6	エアーコンプレッサー	1	AC2201
7	セット動噴霧器	1	WJ634J
8	製図台	1	ムトウドラフターAOセット
	自動体外式除細動器(AED)	1	フィリップスハートスタートHS1Lite
9	車椅子	2	アウトドア用
	岬側駐車場		
10	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
	阪南側駐車場		
11	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
12	止水壁	1	日東工機

6. 遊 具 一 覧 表

せんなん里海公園

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
遊具ゾーン1 (イルカ遊園)	ジェットローラーライダー		
	リングトンネル-1		
	リングトンネル-2		
	パイプトンネル		
	エアーエクスプローラー -1		
	エアーエクスプローラー -2		
	回廊デッキ複合遊具	ローラーライダー 大	スチール製
		ローラーライダー 小	〃
		ウェーブ滑り台	ステンレス製
		ストレート滑り台	〃
		リングトンネル	
		リングタワー -A	
		リングタワー -B	
パイプトンネル			
うんてい			
遊具ゾーン2 (タコ遊園)	パイプベンチ		
	人研タコ滑り台		
	ロープウェイ	2連	
	ジャングルジム		
	スプリング遊具	スズメ	FRP製
		ペンギン	〃
		船	高密度ポリエチレンパネル製
	シーソー	カバ・レオ	〃
		ゾウ・コアラ	〃
	コンビネーション遊具	カーブライダー	樹脂製
		チューブライダー	〃
		ローラーライダー	〃
		サークルライダー	
トラックライド			
ブランコ	2連		

7. 府営公園施設利用実績調べ(せんなん里海公園)

施設名	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
バレーホールコート	2,888	1,569,000	1,216	1,486,000	1,192	1,704,000	1,065	1,575,000	1,003	1,428,000
駐車場	22,805	13,910,000	27,012	16,478,000	27,175	16,598,000	29,832	18,791,000	33,135	20,777,000
合計	25,693	15,479,000	28,228	17,964,000	28,367	18,302,000	30,897	20,366,000	34,138	22,205,000

※ビーチバレー競技場の利用件数は付帯設備等の利用件数を含んでおりません。(但し、使用料徴収額は含む。)

8. 自家用設備

		ケーブル (架)	設備概要																				点検業務 特別業務														蓄電池 (式)	備考								
			形式		投入		設備	コンデンサ	遮断器					開閉器				絶電器					非常用予備	屋外	特別業務																					
			单相 (kVA)	三相 (kVA)	单相 (kVA)	三相 (kVA)	容量 (台)	台数	VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)	遮電器 (組)	51G (個)	67G (個)	51 (要)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	容量 (kVA)	台数	架外 照明灯 (本)	保安 業務 (式)	ケーブル 絶縁 移動	閉電 移動	絶縁 移動	三相 移動	遮電器	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	絶電器試験					外灯 点検 (年2回)							
せん	南	受電キュービクル	2	受電用、第2送り			*	150	1	*	75	1	225	#	1	◎	2										56	1	2	1	2	0	0	2	2	0	2	4	0	0	6	112				
なん	心	第2キュービクル						50	1		75	1	125														44		0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	88		
風	通	計	2		0		0		2		2		350	1	2		0	1	0	4	0	4		1	0	2	4	0	0	0	0	2	4	0	2	4	0	0	0	6	200	0				
公	園	受電	2	受電用、ヒースタド送り			*	100	1	*	150	1	250	#	2	◎	2										76	1	2	2	2	0	0	2	2	0	2	4	0	0	6	152				
		ヒースタド*			#	100	2	#	100	1			300	#	1	◎	1										0		0	4	0	0	0	1	3	0	0	2	0	0	2	0				
		計	2		2		1		1		1		550	3	3		0	1	0	5	0	3	1	0	2	6	0	2	0	0	3	5	0	2	6	0	0	8	152	0						
		計	4		2		1		3		3		900	4	5		0	2	0	9	0	7	2	0	2	0	4	10	0	0	0	0	0	5	9	0	4	10	0	0	14	352	0			

◎は絶縁油試験実施箇所 ※は開電正接試験実施箇所 §は遮電器試験実施箇所 ⊙は清掃、手入れ実施箇所 ○は絶縁油試験実施箇所

一般用設備

	設備概要							点検業務				備考
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
せん なん 里海	ビーチハウス阪南	1	1	1	1			1	1	0	0	
	しおさい楽習館 阪南		1	1	1			1	1	0	0	
	ビーチハウス岬	1	1	1	1			1	1	0	0	
	計	2	3	3	3	0	0	3	3	0	0	

消防設備一覧表

公園名	火災報知設備										非常警報設備				非常放送設備				消火栓設備									消火器					誘導灯				誘導標識		避難器具		移動式粉末消火設備				防排煙設備				備考																										
	受信機P型1級	受信機P型2級	副受信機	熱感知器 差動式分布型	熱感知器 差動式スポット型	熱感知器 定温式スポット型	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機P型1級	発信機P型2級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信機	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカー	予備電源	常用電源	配線点検	加圧送水装置	制御盤	水源及び給水装置	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	表示灯	音響警報装置	表示盤	自家発電設備	呼水槽	送水テスト	常用電源	A B C 粉末消火器 4型	A B C 粉末消火器 10型	A B C 粉末消火器 20型	A B C 粉末消火器 50型	強化液消火器 6L	強化液消火器 1000L	避難口小型	避難口中型	避難口大型	通路 小型		通路 中型	通路 大型	配線点検	非難口標識	通路標識	避難はし	避難器具	排煙口	容器	ホース・ノズル	表示灯	専用電源	シャッター	防火戸	排煙窓	火災通報装置	煙感知器 光電式									
せんなん	1			86	6	20		7			7	1	1	1							1	1	1															23	2			14				1																							3	1					4
岬地区、潮騒ひろば 阪南地区、休憩所 計	1	0	0	86	6	20	0	7	0	0	7	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	2	0	0	16	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	4						

せんなん里海公園

維持管理数量表								
大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A		㎡	3,033		
			除草B		㎡	42,661		
			除草C		㎡	4,396		
			除草D		㎡	78,025		
			除草E		㎡	3,730		
			除草F		㎡	5,372		
	樹木管理	剪定		クロマツ		本	200	
				高木		本	210	
				中低木	90cm内外	本	100	
					180cm内外	本	120	
				刈り込み		㎡	2,000	
		施肥		高木		本	必要に応じて	
				低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布		クロマツ		本	必要に応じて	
				高木		本	必要に応じて	
				低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工		高木		本	100	
				竹伐採		本		
		灌水					必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)				本	必要に応じて	
	支柱撤去				組	必要に応じて		
	支柱取替				組	必要に応じて		
	剪定枝リサイクル			チップ化など	m3	200		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2~3回	㎡	211		
			宿根草花壇		㎡	837		
	その他							
	清掃管理	園内清掃	園内清掃A			㎡	48,873	
園内清掃B					㎡	179,917		
園内清掃C					㎡	76,768		
園内清掃D					㎡	76,626		
園内清掃E					㎡	27,814		
園内清掃F					㎡	259		
※「砂浜部」「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)								
便所清掃		便所清掃	便所清掃A			箇所	9	
			便所清掃B			箇所		
			便所清掃C			箇所		
			便所消毒			箇所	9	
			トイレトペーパー			個	6,533	
塵芥処理		塵芥処理	一般処理			t	301	
	不法投棄処理				t	必要に応じて		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの 	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス せんなん里海公園しおさい 楽習館
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能 講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格

③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。