

浜寺公園 参考価格

【内訳】

(1) 支出

29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
------	------	------	------	------

単位:千円

1. 運営管理費

112,602	112,602	112,602	112,602	112,602
---------	---------	---------	---------	---------

(1) 人件費

管理事務所職員

28,494	28,494	28,494	28,494	28,494
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 人件費

運営業務要員

27,271	27,271	27,271	27,271	27,271
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代 ※プールの光熱水費除く

32,710	32,710	32,710	32,710	32,710
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

24,127	24,127	24,127	24,127	24,127
--------	--------	--------	--------	--------

2. 維持管理費

369,601	369,601	369,601	369,601	369,601
---------	---------	---------	---------	---------

(1) 人件費

維持業務要員

25,164	25,164	25,164	25,164	25,164
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)  
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等

35,471	35,471	35,471	35,471	35,471
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等

60,978	60,978	60,978	60,978	60,978
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

ばら庭園

43,177	43,177	43,177	43,177	43,177
--------	--------	--------	--------	--------

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

19,203	19,203	19,203	19,203	19,203
--------	--------	--------	--------	--------

(6) スポーツ施設管理費(プール除く)

34,570	34,570	34,570	34,570	34,570
--------	--------	--------	--------	--------

(7) プール管理費

施設維持管理(循環設備含む)、水面監視、窓口対応、清掃、光熱水費等

84,706	84,706	84,706	84,706	84,706
--------	--------	--------	--------	--------

(8) 交通遊園

人件費、施設管理(子ども汽車(軌道含む)等の遊園内施設の保守点検含む)

37,680	37,680	37,680	37,680	37,680
--------	--------	--------	--------	--------

(9) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

28,652	28,652	28,652	28,652	28,652
--------	--------	--------	--------	--------

3. 諸経費

23,106	23,106	23,106	23,106	23,106
--------	--------	--------	--------	--------

支出経費小計

505,309	505,309	505,309	505,309	505,309
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

93,605	93,605	93,605	93,605	93,605
--------	--------	--------	--------	--------

2. プールの想定収入額

プール

71,948	71,948	71,948	71,948	71,948
--------	--------	--------	--------	--------

3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)

有料公園施設(オーパスシステム導入施設)

30,445	30,445	30,445	30,445	30,445
--------	--------	--------	--------	--------

4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

45,366	45,366	45,366	45,366	45,366
--------	--------	--------	--------	--------

収入小計(※3)

241,364	241,364	241,364	241,364	241,364
---------	---------	---------	---------	---------

合計(※4)

263,945	263,945	263,945	263,945	263,945
---------	---------	---------	---------	---------

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。

平成 26 年度 業務外注実績書（浜寺公園）

平成 26 年度に外注実績のある業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	3,962	
	その他	イベント運営他	2,320	
	小計		6,282	
運営管理費	各施設運営	交通遊園、駐車場関連(シルバー)等	10,289	
	小計		10,289	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	18,464	
	植物管理	除草(水草除草含む)、樹木管理、チップ化	5,345	
		特殊庭園管理	37,812	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守、遊具専門点検等	31,844	
	プール管理 (植物管理等を含む)	ろ材入れ替え、スライダ一点検	11,421	
	小計			
計			121,457	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(浜寺公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
売店他	敷地及び建物	財団法人大阪府公園協会	財団法人大阪府公園協会	設置許可	
大阪国際ユースホステル敷地(1,006.924㎡)	敷地	財団法人大阪ユースホステル協会	財団法人大阪ユースホステル協会	設置許可	
公募型自動販売機(28台62.69㎡)	物件	個人	個人	設置許可	
与謝野晶子歌碑(1基4.73㎡)	物件	堺市長	堺市長	設置許可	
日露友好モニュメント	物件	大阪府商工労働部長	大阪府商工労働部長	設置許可	
万葉歌碑(3.85㎡副碑含む)	物件	堺市長	堺市長	設置許可	
都市ガス供給施設	物件	大阪ガス株式会社導管事業部南部導管部	大阪ガス株式会社導管事業部南部導管部	占用許可	
防災事業	物件	大阪府港湾局長	大阪府港湾局長	占用許可	
府立青少年センター付帯設備	敷地	大阪府生活文化部長	大阪府生活文化部長	占用許可	
第一種電気通信設備維持	物件	株式会社ケイオプティコム	株式会社ケイオプティコム	占用許可	
堺港発電所燃料供給施設	物件	関西電力株式会社大阪南支店	関西電力株式会社大阪南支店	占用許可	
地中送電線路	物件	関西電力株式会社大阪南支店	関西電力株式会社大阪南支店	占用許可	
電柱等	物件	関西電力株式会社南大阪営業所	関西電力株式会社南大阪営業所	占用許可	
水準点設置	物件	国土地理院近畿地方測量部長	国土地理院近畿地方測量部長	占用許可	
公共下水道施設	物件	堺市上下水道事業管理者	堺市上下水道事業管理者	占用許可	
観光案内板	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
堺市防災行政無線野外受信機	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
地域防災用貯水槽	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
警察官詰所(30㎡)	敷地	高石警察署長	高石警察署長	占用許可	
防犯灯	物件	高石市第11区自治会長	高石市第11区自治会長	占用許可	
公共下水道施設	物件	高石市長	高石市長	占用許可	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(浜寺公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
水準点設置	物件	高石市長	高石市長	占用許可	
大阪府道高速湾岸線(13451.41㎡)	敷地	独立行政法人日本高速道路保有債務返済機構	独立行政法人日本高速道路保有債務返済機構	占用許可	
警察官詰所(198㎡)	敷地	西堺警察署長	西堺警察署長	占用許可	
公衆電気通信施設	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
上水道管布設	物件	高石市長	高石市長	占用許可	
測量基準点	物件	国土交通省土地・水資源局 国土調査課長	国土交通省土地・水資源局 国土調査課長	占用許可	
水道管埋設	物件	大阪広域水道企業団南部水道事業所	大阪広域水道企業団南部水道事業所	占用許可	
府立漕艇センター(4795.74㎡)	敷地	大阪府教育委員会	財団法人マリンスポーツ財団	行政財産使用承認	
大阪府羽衣青少年センター(9,441.86㎡)	敷地	財団法人大阪ユースホステル協会	財団法人大阪ユースホステル協会	行政財産貸付	

府営公園建築物等一覧表(浜寺公園)

No	種 類 等	構 造	建築面積	延床面積	備考
1	クラブハウス	RC3階建	782.18㎡	2,218.61㎡	
2	機械室及び屋上食堂	RC2階建	499.86㎡	768.16㎡	
3	プールサイド便所(変形大)	RC平屋	84.13㎡	84.13㎡	
4	プールサイド便所(変形小)	RC平屋	84.13㎡	84.13㎡	
5	プールサイド便所(整形東)	RC平屋	84.13㎡	84.13㎡	
6	監視員詰所(変形小)	RC平屋	19.04㎡	19.04㎡	
7	監視員詰所(変形大)	RC平屋	19.04㎡	19.04㎡	
8	監視員詰所(50m1号)	RC平屋	19.04㎡	19.04㎡	
9	Cブロック機械室	SCB平屋	127.30㎡	127.30㎡	
10	事務所前倉庫	W平屋	90.21㎡	90.21㎡	
11	花壇広場前駅舎	RC平屋	18.44㎡	18.44㎡	
12	B停倉庫	RC平屋	23.76㎡	23.76㎡	
13	新脱衣場1	S2階建	567.92㎡	896.19㎡	南館更衣室
14	プール水道加圧室	CB平屋	18.20㎡	18.20㎡	
15	プールサイド便所(整形西)	RC平屋	33.86㎡	33.86㎡	
16	第5駐車場便所	RC平屋	21.00㎡	21.00㎡	
17	Bブロック機械室	RC平屋	40.00㎡	40.00㎡	
18	北テニス管理等	RC平屋	121.00㎡	121.00㎡	
19	プール更衣室(浜水)	LGS平屋	43.15㎡	86.30㎡	
20	公園管理事務所	RC2階建	425.19㎡	762.28㎡	
21	車庫	S平屋	182.00㎡	182.00㎡	
22	新倉庫	S平屋	88.00㎡	88.00㎡	
23	給油倉庫	LGS平屋	3.00㎡	3.00㎡	
24	倉庫	W平屋	92.56㎡	92.56㎡	
25	団体脱衣所	S2階建	250.00㎡	500.00㎡	北館更衣室
26	南テニスコート便所	RC平屋	50.16㎡	50.16㎡	
27	ばら庭園便所	W平屋	32.80㎡	32.80㎡	
28	ばら庭園案内所	W平屋	3.28㎡	3.28㎡	
29	ばら庭園水車小屋	W平屋	5.29㎡	5.29㎡	
30	浜寺パークセンター	RC2階建	333.64㎡	365.84㎡	

31	第4駐車場便所	RC平屋	73.96m <sup>2</sup>	65.82m <sup>2</sup>	
32	ばら庭園休憩所	W平屋	65.41m <sup>2</sup>	47.79m <sup>2</sup>	
33	ばら庭園南便所	RC平屋	32.20m <sup>2</sup>	32.20m <sup>2</sup>	
34	球技広場便所	RC平屋	53.09m <sup>2</sup>	53.02m <sup>2</sup>	
35	プール薬品貯蔵庫	CB平屋	7.20m <sup>2</sup>	7.20m <sup>2</sup>	
36	南児童遊戯場便所	RC平屋	63.38m <sup>2</sup>	61.40m <sup>2</sup>	
37	子供汽車車庫	W平屋	114.76m <sup>2</sup>	100.00m <sup>2</sup>	
38	ゴーカート収納庫	W平屋	205.01m <sup>2</sup>	182.25m <sup>2</sup>	
39	プール前便所	RC平屋	65.99m <sup>2</sup>	65.99m <sup>2</sup>	
40	北児童遊戯場便所	RC平屋	88.67m <sup>2</sup>	86.75m <sup>2</sup>	
41	公園管理事務所前便所	RC平屋	55.40m <sup>2</sup>	53.52m <sup>2</sup>	
42	交通遊園前便所	RC平屋	47.88m <sup>2</sup>	47.88m <sup>2</sup>	
43	第1駐車場便所	RC平屋	55.94m <sup>2</sup>	54.09m <sup>2</sup>	
44	交通遊園給油庫西	CB+S平屋	5.01m <sup>2</sup>	5.01m <sup>2</sup>	
45	交通遊園給油庫東	CB+S平屋	5.01m <sup>2</sup>	5.01m <sup>2</sup>	
46	子供汽車駅舎	W平屋	109.44m <sup>2</sup>	109.44m <sup>2</sup>	
47	交通遊園前便所	RC平屋	51.98m <sup>2</sup>	46.75m <sup>2</sup>	
48	野球場便所	RC平屋	51.98m <sup>2</sup>	46.75m <sup>2</sup>	
49	交通遊園教室	SRC平屋	428.07m <sup>2</sup>	427.86m <sup>2</sup>	
50	アーチェリー練習場射場	S平屋	190.00m <sup>2</sup>	190.00m <sup>2</sup>	
51	アーチェリー練習場の場	RC平屋	88.00m <sup>2</sup>	88.00m <sup>2</sup>	
52	交通遊園外倉庫	RC平屋	38.60m <sup>2</sup>	38.60m <sup>2</sup>	
53	自家発オイルタンク室	CB平屋	18.26m <sup>2</sup>	18.26m <sup>2</sup>	
54	レストハウス	RC2階建	1,169.75m <sup>2</sup>	2,426.31m <sup>2</sup>	

## 浜寺公園貸与物品一覧その1

No.	品目	数量	形式	備考
1	芝(草)刈り機	4	パロネスGM48A、 ホンダHRX537 オーレックフレックスモア-FL510 乗用草刈り機 丸山製作所MGA228	ガレージ ガレージ ガレージ ガレージ
2	溶接発電機	1	EGW150M	交通遊園
3	放送設備	1		管理事務所
4	テント	3		管理事務所
5	トラクター	1	シバウラGT161	ガレージ
6	インバーター発電機	1	ホンダEU24i	ガレージ
7	金庫	1	480SS	管理事務所
8	エアコン	2	ダイキン	プールクラブハウス
9	クーリングタワー	1	上記の室外機	プールクラブハウス
10	プールクリーナー	4	小川ポンプ1台、四柳(パール)3台	プール
11	高圧洗浄機	2	やまびこ社製 JE1515-30 2台	プール ガレージ
12	ゴーカート	30		単座15台、複座15台。交通遊園
13	人工呼吸人形	1		プール
14	プロジェクターと取り付け部品	1	ソニーVPL-CX235	交通遊園
15	スクリーン	1		交通遊園
16	電話主電源装置	1		交通遊園
17	交通安全標識電動式土台付き	1		交通遊園
18	子供汽車	1		交通遊園
19	オーバス街頭端末	2		管理事務所 パークセンター
20	オーバス業務端末	1		管理事務所
21	プール食堂倉庫	1	イナバ物置	プール内2F
22	プール食堂食券販売所	1	イナバ物置	プール内2F
23	北児童遊戯場建屋	1	軽量鉄骨(コンテナハウス)17㎡	北遊戯場南側売店
24	プール内建屋	1	軽量鉄骨(コンテナハウス)17㎡	プール内1F食堂
25	発電機	1	ヤマハ インバータEF2800ISE	ガレージ
26	リチウムイオン蓄電池システム	1	蓄電池BTP-300	管理事務所
27	ゴーカート ヤマハゴルフカート	1	バッテリーカートG31EPWN	ガレージ
29	折り畳みテント(おもりつき)	1	KA/8WA	ガレージ

## 浜寺公園貸与物品一覧その2

No.	品目	数量	形式	備考
<b>第1駐車場</b>				
32	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
33	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
34	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
35	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
36	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
37	⑤入口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
38	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
39	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
40	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
41	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
42	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
<b>第2駐車場</b>				
43	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
44	管理ブース(物入れ)	1	ユニットハウス	
45	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
46	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
47	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
48	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
49	⑤入口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
50	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
51	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
52	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
53	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
54	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
<b>第3駐車場</b>				
55	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
56	①発券機	2	アマノ(株)GT2800N	
57	②発券機用保護テント	2	アマノ(株)鉄パイプ柱	
58	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
59	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
60	⑤入口カーゲート	2	アマノ(株)NT1500	
61	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
62	⑦ループ感知器	3	アマノ(株)PD720	
63	⑧入り口表示灯	2	アマノ(株)	
64	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
65	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
<b>第4駐車場</b>				
66	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
67	満車電光看板	2	アマノ(株)	
68	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
69	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
70	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
71	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
72	⑤入口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
73	⑥出口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
74	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
75	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
76	⑨入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
<b>第5駐車場</b>				
77	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
78	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
79	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
80	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
81	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
82	⑤入口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
83	⑥出口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
84	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
85	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
86	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
87	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	



## 遊具一覧表

浜寺公園

設置場所	遊具名		備考
高石児童遊戯場	チューブスライダー	1基	
高石児童遊戯場	クライミングウォール	1基	
高石児童遊戯場	カブトムシ	1基	
高石児童遊戯場	クワガタ	1基	
高石児童遊戯場	人研ぎ滑り台	1基	
中央児童遊戯場	ジャングルジム	1基	
中央児童遊戯場	ブランコ1	1基	
中央児童遊戯場	ブランコ2	1基	
南児童遊戯場	コンビネーション遊具	1基	
南児童遊戯場	ローラーライダー	1基	
南児童遊戯場	月面船	1基	
南児童遊戯場	タコの山	1基	
南児童遊戯場	キノコユニット1	1基	
南児童遊戯場	キノコユニット2	1基	
南児童遊戯場	4連ブランコ	1基	
南児童遊戯場	海のトンネル	1基	
南児童遊戯場	シーソー1	1基	
南児童遊戯場	シーソー2	1基	
南児童遊戯場	シーソー3	1基	
南児童遊戯場	鉄棒	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 クジラ	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 シャチ	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 イルカ	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 ラッコ	1基	
南児童遊戯場	健康遊具 ツイストサークル	1基	

南児童遊戯場	健康遊具 ツインパラレル	1基	
南児童遊戯場	健康遊具 アスレチックベンチ	1基	
南児童遊戯場	健康遊具 バックボウベンチ	1基	
南児童遊戯場	健康遊具 ボウタッチ	1基	
冒険広場	木製複合遊具(大)	1基	
冒険広場	木製複合遊具(丘上)	1基	使用禁止
冒険広場	木製複合遊具(小)	1基	
冒険広場	ブランコ1	1基	
冒険広場	ブランコ2	1基	
冒険広場	ブランコ3	1基	
冒険広場	砂場 4	1基	
北児童遊戯場	人造石滑り台	1基	
北児童遊戯場	複合遊具1	1基	
北児童遊戯場	複合遊具2	1基	
北児童遊戯場	ターザンロープ	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット1(オス)	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット2(メス)	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット3(子供)	1基	
北児童遊戯場	キノコユニット1	1基	
北児童遊戯場	キノコユニット2	1基	
北児童遊戯場	キノコユニット3	1基	
北児童遊戯場	キノコユニット4	1基	
北児童遊戯場	キノコユニット5	1基	
北児童遊戯場	4連ブランコ1	1基	
北児童遊戯場	4連ブランコ2	1基	
北児童遊戯場	鉄棒	1基	
北児童遊戯場	背伸ばしベンチ1	1基	

北児童遊戯場	背伸ばしベンチ2	1基	
北児童遊戯場	スライド遊具 1	1基	一人用
北児童遊戯場	スライド遊具 2	1基	一人用
北児童遊戯場	スライド遊具 3	1基	二人用

府営公園施設利用実績調べ(浜寺公園)

施設名	年度	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場		533	4,240,000	493	4,002,560	380	3,879,520	488	3,824,960	475	3,984,655
球技広場		517	4,863,560	526	5,008,640	444	5,223,920	429	4,591,080	499	5,221,620
テニスコート	クレー	1,038	1,751,840	882	1,504,800	1,025	1,700,480	909	1,494,400	980	1,650,070
	アンツーカー	1,651	3,796,400	1,507	3,536,400	1,442	3,544,200	1,349	3,421,200	1,363	3,810,530
	全天候型	6,897	15,817,600	6,542	14,973,600	6,996	16,097,200	6,914	15,694,000	7,257	16,875,660
	小計	9,586	21,365,840	8,931	20,014,800	9,463	21,341,880	9,172	20,609,600	9,600	22,336,260
運動場											
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計										
ハレホールコート											
トレーニングルーム											
アーチェリー練習場		2,914	1,282,200	2,891	1,232,500	3,457	1,499,100	3,010	1,340,200	2,535	1,268,540
スポーツ施設計		13,550	31,751,600	12,841	30,258,500	13,744	31,944,420	13,099	30,365,840	13,109	32,811,075
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)		177,253	59,682,530	163,867	54,701,000	142,973	71,947,795	127,839	63,818,745	106,984	53,876,425
交通遊園(人)		180,251	46,132,135	163,426	42,146,950	170,300	43,866,550	166,590	42,840,640	167,694	44,310,025
体育館											
駐車場			99,525,900		90,552,400		93,604,600		87,137,100		89,081,840
集会所											
合計		371,054	237,092,165	340,134	217,658,850	327,017	241,363,365	307,528	224,162,325	287,787	220,079,365

自家用設備

			ケーブル (条)	設備概要	設備概要																																
					乾式				油入				設備 容量	コンデンサ (台)	遮断器					開閉器				避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)				
					単相	三相			単相	三相					VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)	51G (個)	67G (個)		51 (要素) (個)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	(kVA)	(台)							
					(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)																									
鳳 土 木 事 務 所 管 内	浜 寺 公 園	受電キュービクル	5	受電用、F、G、プール第1、自家発電機送り				5	1		5					5								1		4	8			1	250	1					
			Aキュービクル	2	B、C送り	50	1	100	1			1	150											6										34			
			Bキュービクル						50	1		75	1	125											3										12		
			Cキュービクル	1	D送り				30	1			40											4										44			
			Dキュービクル						75	1		30	1	105											1										31		
			Eキュービクル	1	A送り				30	1			30											3										28			
			Fキュービクル	1	E送り				20	1		10	1	30											4										19		
			プール第1電気室	1	プール第2送り	10	1	100	1				110					1	1	1																	
			プール第2電気室	5	キュービクル内4条、ウオータースライダー送り	100	1	200	2				500	3	1				3	2		1		2													
			ウオータースライダーキュービクル					50	1				50	1					1																		
			レストハウス	1					30	1		75	1	105						1			2					1	1								
			計			17			3		6		7		5	1250		5	6	0	2	0	28	0	3	2		1	5	11	0	0	1		1	168	
			泉北 臨海 緑地	泉北 臨海 緑地	受電キュービクル	2	受電用、第2送り	50	1	30	1			80	1	1			1										1	2						19	
						第2キュービクル			20	1	20	1			40																						16
						計	2			2		2		0		120	1	1		0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0		0	35
			合計			19			5		8		7		5	1370		6	7	0	3	0	30	0	3	2		1	6	13	0	0	1	0	1	203	

\*は絶縁油試験実施箇所 #は勝電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三種不揃い試験実施箇所



# 保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 カ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考		
	点 検 部	作 業 内 容											
運 転	エンジン作動確認運転		毎週 1 回無負荷運転(10分) 毎月 1 回負荷運転 (1/2 筋以上で15~30分)										
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○							
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○							
	外観	油、水、燃料漏れ	○										
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○										
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○										
	エンジン本体	交換									15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○										
		水、燃料混入有無点検		○									
		交換				○	◎				2	1年目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○							
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○										
		水抜き		○									
		内部洗浄						○				20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○									
		水抜き		○									
		洗浄					○					2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○									
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○									
		分解点検・テスト						○				20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎			8		
噴射タイミング	点検調整				○								
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎							
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○						20	
		メカニカルシール及びベアリング交換							◎			20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○						8	
	サーモスタット	点検					○						
	冷却水レベル	点検	○										
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎					2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○				20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○					20	
	冷却水パイプ	内部点検					○					20	
インタークーラ(77㍑)	目詰まり、点検・清掃					○					20		

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 年 (年)	備 考
	点検部	作業内容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2 シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"
	コンロッドプッシュ	点検、計測							○	20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"
	クランクシャフト	点検							○	20	"
	バルブガイド	点検							○	20	
	パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
	交換							◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20	
		オルタネータ				○				20	
		バッテリー	液量点検		○					5	MSE は目視点検のみ 長寿命型は 10 年で交換
			電圧確認			○					
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎		2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎		2	
	サーモスイッチ	機能点検		○			◎		2		
	オイルプライミングポンプ	作動点検		○			○		10	10 年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注 1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注 2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注 3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。  
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。



点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
警 報 ス イ ツ チ 類	油圧警報 kPa(kg/cm <sup>2</sup> )※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3 以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min <sup>-1</sup>	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保 護 装 置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
そ の 他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交 換
	冷却水(軟水のみ使用)	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発 電 機 本 体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発 電 機 盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：( ) ※は参考値

## 浜寺公園

維持管理対象数量等									
大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草工	人力除草	年1回		m <sup>2</sup>	10,695		
			除草A	年7回		m <sup>2</sup>			
			除草B	年5回		m <sup>2</sup>	261,826		
			除草C	年4回		m <sup>2</sup>	75,831		
			除草D	年3回		m <sup>2</sup>			
			除草E	年2回		m <sup>2</sup>			
			除草F	年1回		m <sup>2</sup>			
植物管理	樹木管理	剪定工	黒松	年1回	整枝剪定	本	500		
			高木	年1回	整枝剪定	本	20		
			低木	年1回	90cm内外	本	30		
					180cm内外	本			
			刈込み	年1回		m <sup>2</sup>	3,000		
		薬剤散布工	黒松	年2回	松の材線虫防除	本	5,000		
			サクラ	年2回		本	1,300		
			高木			本	必要に応じて		
			低木			本	必要に応じて		
		薬剤樹幹注入工	黒松	年1回	50cm～160cm未満	本	500		
					160cm以上	本	60		
		施肥工	高木施肥			本	必要に応じて		
			低木施肥			本	必要に応じて		
		樹木撤去工	高木			本	60		
			高木抜根			本	60		
			低木			本	必要に応じて		
		灌水工					必要に応じて		
		冬季養生(フェニックス等)				本	必要に応じて		
		支柱撤去				組	必要に応じて		
		支柱取替				組	必要に応じて		
		剪定枝リサイクル工			チップ化等	m <sup>3</sup>	420		
花壇管理	花壇管理工	1年草花壇		植替え 2回/年	m <sup>2</sup>	507			
		宿根草花壇			m <sup>2</sup>	86			
その他									
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		週4回		m <sup>2</sup>			
		園内清掃B		週2回		m <sup>2</sup>	540,666		
		園内清掃C		週1回		m <sup>2</sup>			
		園内清掃D		隔週1回		m <sup>2</sup>			
		園内清掃E		月1回		m <sup>2</sup>			
		園内清掃F		年1回		m <sup>2</sup>			
	便所清掃	便所清掃A			週3回		箇所	17	
		便所清掃B			週2回		箇所		
		便所清掃C			週1回		箇所		
		便所消毒					箇所	17	
		トイレトペーパー					個	16,500	
	塵芥処理	一般処理			2tバッカー	台	100		
					2tトラック	台	470		
		不法投棄物処理			2tトラック	台	10		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

浜寺公園ばら庭園 バラ集計表

種別			中央花壇	まちの景	ばら庭園		種別本数計
ハイブリッド・ティー	53		0	854	3		857
HYBRID TEA							
フロリバンダ	67		992	251	2040		3283
FLORIBANDA							
クライミング	126		31	317	28		376
CLIMBERS							
シュラブ	46		20	135	271		426
GRANDCOVERES							
ハイブリッド・ルゴサ	37		17	22	321		360
Hrg							
原種等	70		0	57	535		592
SPECIES							
ブロック別集計	399		1060	1636	3198		5894
							5894

バラ管理 年間数量計算書

工種	作業回数	単位	HT	Fl	Cl	G	Hrg	Sp	小計	合計	
夏期剪定A	1回	本	857	3283						4,140	
冬期剪定A	1回	本	857	3283		426	360	592		5,518	
冬期剪定C	1回	本			376					376	
誘引	1回	本			365			17		382	中央花壇+まちの景 +庭園(ナニワイバラ17)
芽かき・摘蕾	春1回	本	857	3283						4,140	
摘花①	(春シーズン)	本	857	3283		426	360	592		9,658	
	(秋シーズン)	本	857	3283		0	0				
摘花②	(春シーズン)	本			376					376	
夏期施肥Ⅰ	1回	本	857	3283						4,140	
夏期施肥Ⅲ	1回	本			376					376	
冬期施肥Ⅰ	1回	本	857	3283		426	360			4,926	
冬期施肥Ⅲ	1回	本			376					376	
追肥	(4月)	本	857	3283	376	426	360				
	(6月)	本	857	3283	376	426	360				
	(9月)	本	857	3283	376	426	360				
	A	本	2571	9849		1278	1080	0		14,778	
	B	本								0	
C	本			1128					1,128		
中耕除草・日常管理	8	本	857	3283	376				4516	36,128,000	中耕、除草、灌水、シュート処理、病虫害スポット処理
中耕除草	3	本				426	360	592	1378	4,134,000	清掃、中耕、灌水、シュート処理、病虫害スポット処理 (ロックマルチング)
補植		本							400	400	15年に1回補替え
技術指導	原種管理を含む	人							156	156	3回/週 × 52週 原種管理を含む
雑工	マルチング工	m							30	30	
	管理通路固執工	m							30	30	W=0.50 t=50 100m
	灌水設備補修工	m							70	70	
	植物ラベル取付け	枚							600	600	300×2
	棚田保全工	m							4	4	m2 石済み補修、リュウノヒゲ植付け
植物調査	原種調査、採取								1	1	調査人員(人・日)

樹木・芝生管理工 集計表

工種	細目	単位	1回の数量 (ブロック合計)	年間の作業 回数	年間の数量	中央花壇		まちの景		ばら庭園		算出根拠等
						区分	数量	区分	数量	区分	数量	
芝刈り工	芝生地 植栽地	㎡	4,936.0	8	76,538.0					芝生地	4,936.0	20.5+27.4+26.8+9.8+11.5+31.5+16.2+36.8+6.0+41.3+27.1=254.9
		㎡	2,470.0	15		芝生地	675.0	芝生地	1,795.0			
	芝生 斜面地・肩掛式	㎡	778.0	8	6,224.0					棚田あぜ	778.0	
						小計	0.0	小計	0.0	小計	778.0	
除草工	人力除草	㎡	1,107.0	5	5,535.0					タマリユウ	532.0	
										シヤガ・ヘデラ	80.0	
										カンゾウ	18.0	
									ウバメガシ	100.0		
									トベラ	59.0		
									ユキヤナギ	41.0		
									礫山園	277.0		
						小計	0.0	小計	0.0	小計	1,107.0	
	機械除草 式	斜面地・肩掛 式	㎡	1,605.0	7	11,235.0				東斜面	1,605.0	
						小計	0.0	小計	0.0	小計	1,605.0	
砂浜整地工	機械整地	㎡	1,482.0	7	10,374.0					砂浜	1,482.0	
						小計	0.0	小計	0.0	小計	1,482.0	
本	クロマツ(30~59)	本	40	1	40.0					小計	59.0	
	クロマツ(60~89)		40	1	40.0					小計	64.0	
	クロマツ(90~119)		28	1	28.0					小計	42.0	
	クロマツ(120~149)		2	1	2.0					小計	3.0	
	クロマツ(150~179)		0		0.0					小計	0.0	
	ウメ(18~30)		9.0	1	9.0					小計	9.0	サルスベリ1、
	ウメ(31~45)		7.0	1	7.0					小計	7.0	サルスベリ 1、シダレザクラ 1 を含む
	ウメ(46~60)		1.0	1	1.0					小計	1.0	
									小計			
刈込み	生垣	㎡	375.0	1	375.0					シラカシ	292.5	白壁横 60m×(片面H2.0+天端W0.5)=150.0 正門周辺(39+18)×2.5=142.5 33×2.5=82.5
										イヌマキ	82.5	
						小計	0.0	小計	0.0	小計	375.0	
		205.0	1	205.0						ピラカンサ	205.0	(30+52)×2.5=205
	小計				0.0	小計	0.0	小計	205.0			
					592.5	1	592.5					
小計	0.0	小計	0.0	小計				592.5				
					1,172.5							
	低木	㎡	524.9	1	524.9					ウバメガシ	100.0	
									トベラ	59.0		
									レンギョウ	6.0		
									ユキヤナギ	41.0		
									ススキ	66.5		
									ハギ	192.9		
									ミヤギノハギ	30.7		
									ダンチク	28.8		
						小計	0.0	小計	0.0	小計	524.9	
	ササ類刈込み		692.0	1	692.0					ササ類	692.0	
地被類更新	リュウノヒゲ更新		25.0	1	25.0							
	ササ類更新		0.0	1	0.0							

施設管理 年間数量計算

工種	細目	単位	年間作業数量	摘要											
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	3月			
流れ・池清掃	普通作業員 7人/回	回	3.0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1		
ビオトープ除草(水中)	普通作業員 2人/回	回	3.0												
処理工	4tコンテナ	m <sup>3</sup>	150.0	10m3×15台											
パーク堆肥	40%袋	m <sup>3</sup>	30.0												

催事業務等 年間数量計算

工種	細目	単位	年間作業数量	摘要											
バラ原種等調査		人	5												
植栽調査、報告書		式	1												

## 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m<sup>2</sup>以上の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以上のもの</li> </ul>	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m<sup>2</sup>未満の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m<sup>2</sup>未満のもの</li> </ul>	消防法	○			住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m <sup>2</sup> 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、

						大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m <sup>2</sup> 未満 のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛 生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格  
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。  
造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）