

1.石川河川公園 参考価格

【内訳】	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
(1)支出	単位:千円				
1.運営管理費	43,975	43,975	43,975	43,975	43,975
(1)人件費					
管理事務所職員	14,498	14,498	14,498	14,498	14,498
(2)人件費					
運營業務要員	20,115	20,115	20,115	20,115	20,115
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	2,451	2,451	2,451	2,451	2,451
(3)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	6,911	6,911	6,911	6,911	6,911
2.維持管理費	95,371	95,371	95,371	95,371	95,371
(1)人件費					
維持業務要員	11,666	11,666	11,666	11,666	11,666
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	19,424	19,424	19,424	19,424	19,424
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	35,456	35,456	35,456	35,456	35,456
(4)特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	3,058	3,058	3,058	3,058	3,058
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	17,824	17,824	17,824	17,824	17,824
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	7,943	7,943	7,943	7,943	7,943
3.諸経費	6,968	6,968	6,968	6,968	6,968
支出経費小計	146,314	146,314	146,314	146,314	146,314
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額					
	8,604	8,604	8,604	8,604	8,604
2. プールの想定収入額					
プール	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	0	0	0	0	0
4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)					
パークゴルフ場	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462
収入小計(※3)	15,066	15,066	15,066	15,066	15,066
合計(※4)	131,248	131,248	131,248	131,248	131,248

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。

2. 業務外注実績書

※平成27年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	事務所及び駐車場機械警備	156	
	その他	現金輸送及び入金管理	298	
	小計		454	
運営管理費	交通整理	駐車場管理	2,778	
	受付	パークゴルフ場管理	397	
	その他	ホームページ制作	432	
	小計		3,607	
維持管理費	清掃	園内清掃等	7,188	
	清掃	不法投棄物収集運搬	41	
	清掃	水路清掃等	194	
	植物管理	園内維持管理業務	2,081	
	保守・点検	電気工作物・消防設備等保守点検	1,589	浄化槽・遊具・電気・消防・自家発 点検保守等
	小計		11,093	
計			15,154	

3. 指定管理者の管理対象外の公園施設一覧表（石川河川公園）

施設名	対象外の種別	施設の管理者	施設の運営者	許可等の区分	備考
石碑 植栽	設置物件	柏原市長	柏原市長	占用許可	玉手橋つどいの広場 占用面積 7.6㎡ 内訳 石碑1基 (5.2㎡) 植木 (2.4㎡)
水管橋	設置物件	富田林市長	富田林市長	占用許可	西行うたのみち 水管橋橋脚 9.44㎡ 水管橋管路部分 23.468㎡
電柱 支線	設置物件	関西電力(株)	関西電力(株)	占用許可	駒ヶ谷地区 電柱 1種2本 2種2本 3種2本 支線 2本
電柱 支線	設置物件	関西電力(株)	関西電力(株)	占用許可	右岸健康遊具広場 電柱 1種2本 支柱 2本 支線 2本
光ファイバーケーブル	設置物件	(株)ケイ・オプティコム	(株)ケイ・オプティコム	占用許可	駒ヶ谷地区 延長 113m
看板	設置物件	羽曳野市長	羽曳野市長	占用許可	駒ヶ谷地区 緊急避難地明記看板 3基

4. 府営公園建築物等一覧表(石川河川公園)

No	管理 図番号	種別	種 類 等	構 造	面積又 は数量	備 考
1	建①	建築	事務所・駒ヶ谷地区	鉄骨造 2F	697.70	建築A=572.90㎡ H.17.10.31完成 延床A=697.70㎡ 建築物台帳 No.1
2	建②	建築	車庫・駒ヶ谷地区	軽量鉄骨部レース構造 平屋	112.47	建築A=104.32㎡ H.18.01.31完成 延床A=112.47㎡ 建築物台帳 No.2
3	建③	建築	燃料タンク室・駒ヶ谷地区	コンクリートブロック造 平屋	18.55	建築A=18.55㎡ H.18.03.20完成 延床A=18.55㎡ 建築物台帳 No.3
4	建④	建築	屋外便所・駒ヶ谷地区	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 平屋	87.64	建築A=87.64㎡ H.18.05.31完成 延床A=80.20㎡ 建築物台帳 No.4
5	建⑤	建築	公園ユニットハウス・古市スポーツ 広場	W L H プレハブ 平屋 1.8×3.6×2.4	6.63	建築A=6.63㎡ H.19.08.30完成 延床A=6.48㎡ 建築物台帳 No.5
6	工①	工作	パーゴラ(擬石柱10本) ・あすか花回廊 1基	W L H 擬石柱10本 平屋 × ×		建築A=㎡ H.5.03.30設置 延床A=㎡ 工作物台帳3-3 No. 5
7	工②	工作	シェルター(四阿、擬石柱6柱) ・千早つどいの広場 1基	W L H 鉄骨造 平屋 3.60×7.20×3.84	27.46	建築A=27.46㎡ H.8.08.01設置 延床A=25.92㎡ 工作物台帳3-3 No.30
8	工③	工作	パーゴラ・(擬石柱4本) 星の広場 1基	W L H 擬石柱4本 平屋 × ×		建築A=㎡ H.11.04.23設置 延床A=㎡ 工作物台帳3-3 No. 47
9	工④	工作	パーゴラ・(擬石柱4本) 星の広場 1基	W L H 擬石柱4本 平屋 × ×		建築A=㎡ H.11.04.23設置 延床A=㎡ 工作物台帳3-3 No. 47
10	工⑤	工作	シェルター・駒ヶ谷地区 (屋根ポリカーボネート2棟式)1基	W L H 棟 鉄骨造 平屋 3.50×4.00×2.85×2	28.00	建築A=28.00㎡ H.18.03.28設置 延床A=24.80㎡ 工作物台帳3-3 No.184
11	工⑥	工作	シェルター・駒ヶ谷地区 (屋根ポリカーボネート2棟式)1基	W L H 棟 鉄骨造 平屋 3.50×4.00×2.85×2	28.00	建築A=28.00㎡ H.18.03.28設置 延床A=24.80㎡ 工作物台帳3-3 No.184
12	工⑦	工作	公園ユニットハウス・駒ヶ谷地区 駐車場 1基	W L H プレハブ 平屋 × ×	1.25	建築A=1.25㎡ H.18.08設置 延床A=1.25㎡ 消耗品評価 H21.3.31寄付
13	工⑧	工作	受付テント・パークゴルフ場 1基	W L H テント 平屋 3.80×3.00×2.80	11.40	建築A=11.40㎡ H.19.05.08設置 延床9.00A=㎡ 工作物台帳3-2 No.274
14	工⑨	工作	休憩テント・パークゴルフ場 1基	W L H テント 平屋 3.00×3.00×2.80	9.00	建築A=9.00㎡ H.19.05.08設置 延床9.00A=㎡ 工作物台帳3-2 No.274
15	工⑩	工作	休憩テント・パークゴルフ場 1基	W L H テント 平屋 3.00×3.00×2.80	9.00	建築A=9.00㎡ H.19.05.08設置 延床9.00A=㎡ 工作物台帳3-2 No.274
16	工⑪	工作	シェルター・パークゴルフ場前 (屋根ポリカーボネート葺) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.50×10.00×2.86	25.00	建築A=25.00㎡ H.19.06.22設置 延床A=25.00㎡ 工作物台帳3-4 No.283
17	工⑫	工作	パーゴラ・パークゴルフ場前 (桟・リサイクル木材材粉60%) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.00×9.20×2.78	18.40	建築A=18.40㎡ H.19.06.22設置 延床A=18.40㎡ 工作物台帳3-4 No.284
18	工⑬	工作	パーゴラ・パークゴルフ場前 (桟・リサイクル木材材粉60%) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.00×9.20×2.78	18.40	建築A=18.40㎡ H.19.06.22設置 延床A=18.40㎡ 工作物台帳3-4 No.284
19	工⑭	工作	パーゴラ・古市スポーツA (桟・リサイクル木材材粉60%) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.00×9.20×2.78	18.40	建築A=18.40㎡ H.20.03.27設置 延床A=18.40㎡ 工作物台帳3-4 No.292
20	工⑮	工作	パーゴラ・古市スポーツB (桟・リサイクル木材材粉60%) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.00×9.20×2.78	18.40	建築A=18.40㎡ H.20.03.27設置 延床A=18.40㎡ 工作物台帳3-4 No.293
21	工⑯	工作	パーゴラ・古市スポーツC (桟・リサイクル木材材粉60%) 1基	W L H 擬石柱3本 平屋 2.00×9.20×2.78	18.40	建築A=18.40㎡ H.20.03.27設置 延床A=18.40㎡ 工作物台帳3-4 No.294
22	工⑰	工作	シェルター・千早いきいき広場 (四阿屋根コニアル葺) 1基	W L H 鉄骨造 平屋 4.35×15.835×3.00	46.68	建築A=28.57㎡ H.21.03.31設置 延床A=46.689㎡ 工作物台帳3-4 No.315
23	工⑱	工作	シェルター・自然ゾーンB地区 (四阿) 1基	W L H 鉄骨造 平屋 2.7×10.5×2.9	46.58	建築A=26.80㎡ H.24.03.21設置 延床A=46.58㎡
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						

5. 石川河川公園貸与物品一覧表

No.	品目	数量	備考(メーカー名等)
1	移動式仮設便所(スロープなし)	7	高耐久移動トイレ(簡易水洗式) MW22 イシコテック
2	移動式仮設便所(スロープ付き)	6	高耐久移動トイレ(簡易水洗式) MSW-120 身しょう者対応 イシコテック
3	移動式仮設便所(現地制作スロープ付き)	1	高耐久移動トイレ(簡易水洗式) MSW-120 身しょう者対応 イシコテック
4	ポータブルビデオカメラセット	1	ソニー CCD-TR2
5	液晶プロジェクター	1	エプソン EMP-82SP 液晶シャッター一式 卓上
6	シュレッダー	1	コクヨMS-V2310MN
7	応接セット一式	1	コクヨ NT-202KCE-425KR 長椅子1・椅子2・テーブル
8	ビジネスサーバー(2列基本)	1	コクヨ SMS-L3AS59P81/ F1 壁面タイプ2列
9	ビジネスサーバー(2列増連)	2	コクヨ SMS-CSL35SS5F1 タイプ2列増連
10	ビジネスサーバー(両開基本)	1	コクヨ SMS-SL35SS5F1 タイプ2列両開基本
11	ロールアップブラインド	1	タチカワブラインド8枚 ロールスクリーン アイボリー
12	自家発電機	1	本田EB23型 4サイクルガソリンEB23 定格出力2.3KVA
13	コンプレッサー	1	
14	フライングモア(芝刈機)	1	共立 空冷2サイクル100ccガソリン(混合)FM47
15	リール式芝刈機(80cm)マルチモア	2	バロネス LM81T
16	リール式芝刈機(40cm)小型ローンガーデンモ	1	バロネス LM40C
17	展示パネル	3	石川壁掛航空写真
18	AED	1	フィリップス ハートスタート HS1 Lite

6. 遊 具 一 覧 表

石川河川公園

設置場所	遊具名	基	備 考
あすか花回廊	スパイラルカウンター	1	
	おおなみこなみ	1	
	砂場	2	
自然ゾーンA地区	リンク遊具	消防車	1
		いんこ	1
		くるま	1
		ウサギ	1
	平均台	1	
	ステップ	1	
	すべり台	1	
	スーパースクープ	2	
	テーブルセット	1	
	砂場	1	
駒ヶ谷地区	ロープスライダー	2	
	わたりのぼり遊具	1	
	ネットのぼり遊具	1	
	回転サークル遊具	1	
	すべり台	1	
	ネットランポリン	1	
	ブランコA	1	
	ジャングルジム	1	
	複合遊具(幼児用)	1	
	ブランコB(幼児用)	1	
	スイング遊具(パンダ)	1	
	スイング遊具(ライオン)	1	
	砂場	1	
千早いきいき広場	うであげアーチ	1	
	バランス円盤	1	
	コマ落とし	1	
	ふみいたストレッチ	1	
	迷路	1	
	ダブル踏み台昇降	1	
	ボートこぎ	1	
	かべ渡り	1	
	ぶらぶらストレッチ	1	
	座位体前屈	1	
	腕のばしテスト	1	

7. 府営公園施設利用実績調べ

施設名	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
	使用 件数	使用金額 (円)								
野球場										
球技広場										
テニスコート	クレー									
	アンツーカー									
	全天候型									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場										
陸上競技場	陸上競技場									
	補助競技場									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
バレーホールコート										
トレーニングルーム										
パークゴルフ	16,550	6,292,800	18,951	6,626,300	14,163	4,345,700	13,337	6,030,000	19,101	5,634,000
スポーツ施設 計	16,550	6,292,800	18,951	6,626,300	14,163	4,345,700	13,337	6,030,000	19,101	5,634,000
野外音楽堂										
都市緑化植物園										
昆虫館										
野外炉										
プール(人)										
交通遊園(人)										
体育館										
集会所										
駐車場	11,092	6,408,400	12,906	7,485,000	18,095	7,554,000	13,909	8,097,000	15,651	8,603,000
合計	27,642	12,701,200	31,857	14,111,300	32,258	11,899,700	27,246	14,127,000	34,752	14,237,000

9.石川河川公園 維持管理対象数量表

維持管理対象数量等									
大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A	7回/年		m ²	0		
			除草B	5回/年		m ²	44,544		
			除草C	4回/年		m ²	194,835		
			除草D	3回/年		m ²	103,207		
			除草E	2回/年		m ²	23,276		
			除草F	1回/年		m ²	34,913		
			除草工	1回/3年		m ²	50,400		
			除草工(人力)		水生生物	m ²	885		
樹木管理	剪定	マツ				本	必要に応じて		
		高木				本	200		
		中低木		90cm内外		本	必要に応じて		
				180cm内外		本	50		
		刈り込み			m ²	3,178			
		施肥	高木			本	必要に応じて		
			低木			本	必要に応じて		
		薬剤散布	クロマツ			本	必要に応じて		
			高木			本	必要に応じて		
			低木			本	必要に応じて		
	灌水				m ²	必要に応じて			
	支柱撤去				組	必要に応じて			
	支柱取替				組	必要に応じて			
	剪定枝リサイクル				m ³	必要に応じて			
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年3回			m ²	330	駒ヶ谷地区
			宿根草花壇				m ²	300	あすか花回廊
			播種				m ²	960	あすか花回廊
							m ²	304	あすか花回廊野草広場
	その他	パークゴルフ場管理					m ²	12,500	芝・低木等
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		4回/週		m ²	49,231		
		園内清掃B		2回/週		m ²	288,523		
		園内清掃C		1回/週		m ²	34,686		
		園内清掃D		隔週		m ²	55,281		
		園内清掃E		1回/月		m ²	0		
		園内清掃F		1回/年		m ²	0		
		*(園路清掃は園内清掃に含む)							
	便所清掃	便所清掃A			3回/週		m ²	156	
		便所清掃B			2回/週		m ²	56	
		便所清掃C			1回/週		m ²	0	
		便所消毒					m ²	212	
		トイレトペーパー					個	2,730	
	塵芥処理	一般処理				45L袋	袋	2,396	
		不法投棄処理				2tトラック	台	必要に応じて	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの 	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格

③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

11.府営公園 駐車実績【石川河川公園】

平成25年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
石川河川公園	駒ヶ谷駐車場	1	1836	1	2771	3	1223	0	657	0	466	1	1167	0	1298	4	1089	6	569	3	634	1	488	2	1057	22	13255
	合計	1	1836	1	2771	3	1223	0	657	0	466	1	1167	0	1298	4	1089	6	569	3	634	1	488	2	1057	22	13255

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
石川河川公園	駒ヶ谷駐車場	3	1834	4	3072	3	950	0	858	0	688	4	1566	2	1349	1	1098	0	280	1	626	3	685	0	882	21	13888
	合計	3	1834	4	3072	3	950	0	858	0	688	4	1566	2	1349	1	1098	0	280	1	626	3	685	0	882	21	13888

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
石川河川公園	駒ヶ谷駐車場	2	1900	1	2931	0	1039	0	666	0	489	1	2012	2	1698	5	987	1	476	0	666	1	715	2	1141	15	14720
	合計	2	1900	1	2931	0	1039	0	666	0	489	1	2012	2	1698	5	987	1	476	0	666	1	715	2	1141	15	14720