

錦織公園 参考価格

【内訳】	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
(1) 支出	単位: 千円				
1. 運営管理費	46,338	46,338	46,338	46,338	46,338
(1) 人件費					
管理事務所職員	18,008	18,008	18,008	18,008	18,008
(2) 人件費					
運營業務要員	15,078	15,078	15,078	15,078	15,078
(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	7,593	7,593	7,593	7,593	7,593
(3) 事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	5,659	5,659	5,659	5,659	5,659
2. 維持管理費	79,259	79,259	79,259	79,259	79,259
(1) 人件費					
維持業務要員	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041
(2) 清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	9,654	9,654	9,654	9,654	9,654
(3) 植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	16,257	16,257	16,257	16,257	16,257
(4) 特殊庭園管理費					
河内の里	22,585	22,585	22,585	22,585	22,585
(5) 保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	6,307	6,307	6,307	6,307	6,307
(6) スポーツ施設管理費(プール除く)					
	0	0	0	0	0
(7) プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	11,415	11,415	11,415	11,415	11,415
3. 諸経費	6,203	6,203	6,203	6,203	6,203
支出経費小計	131,800	131,800	131,800	131,800	131,800
(2) 収入					
1. 駐車場想定収入額					
駐車場	21,453	21,453	21,453	21,453	21,453
2. プールの想定収入額					
プール	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	0	0	0	0	0
4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)					
	0	0	0	0	0
収入小計(※3)	21,453	21,453	21,453	21,453	21,453
合計(※4)	110,347	110,347	110,347	110,347	110,347

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3カ年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。

外注実績書

※平成26年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	施設夜間警備	1,166	
	その他		0	
	小計		1,166	
運営管理費	交通整理	公園入口警備	524	
	その他	広報資料作成等	1,669	新聞・チラシ等の印刷
	小計		2,193	
維持管理費	清掃	園内清掃等	0	構成会社で業務を遂行
	植物管理	危険木処理等	0	構成会社で業務を遂行
	保守・点検	電気工作物・消防設備等保守点検	2,003	浄化槽・遊具・電気・消防・自家発 点検保守等
	小計		2,003	
計			5,362	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(錦織公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
標識	設置物件	富田林市	富田林市	占用許可	
第一種電柱 支線 第三種電柱 支柱	設置物件	関西電力(株)	関西電力(株)	占用許可	
第一種電話柱 電話ボックス 電話線 第一種電話柱 支線	設置物件	西日本電信電話(株)	西日本電信電話(株)	占用許可	
給水用地下配水池	設置物件	富田林市水道事業管理者	富田林市水道事業管理者	占用許可	
地中配電管	設置物件	関西電力(株)	関西電力(株)	占用許可	

錦織公園貸与物品一覧表(平成27年度)

No.	品目	型式・規格	数量	備考(保管場所等)
1	ロータリーモア(ローガーデントラクター)	芝浦GT141J型	1	山の家
2	水中ポンプ	TF305SH型 消防ポンプD-1級(1式)	1	錦織公園管理事務所 倉庫
3	発電機	メイホー 1800	1	山の家
4	ミキサー	B-35	1	山の家
5	シュレッダー	MSシュレッダー2270 SW-N	1	錦織公園管理事務所
6	展示パネル	河内の里休憩所解説図	1	山の家
7	芝刈機	パロネスGM-65AW	1	山の家
8	芝刈機	パロネスGM-500B	1	山の家
9	乗用芝刈機	ホンダ H2013	1	錦織公園管理事務所 倉庫
10	タッピングボール盤	ニチレン SHT-14	1	山の家
11	ロータリー耕運機	ホンダ FU750L OHV4スト GX200	1	山の家
12	動力グラインダー	ハンドグラインダー三段ミーブ装置	1	山の家
	【立体駐車場】			
13	従業員詰所	ユニットハウス	1	駐車場(立体駐車場)
	【その他】			
14	廿山地区自販機コーナー		1	水辺の里
15	自動体外式除細動器(AED)	フィリップ ハートスタートHS1 Lite	1	錦織公園管理事務所

遊具一覧表

錦織公園

設置場所	遊具名		備考
やんちゃの里	ターザンロープ	1基	
	ステンレスワイドスライダー	1基	
	木製シーソー	2基	
	木製平均台	1基	
	メタル砦	1基	複合
	ちびっこ砦	1基	複合
	やんちゃ砦	1基	複合
	コンクリートすべり台	1基	人研ぎ
	くねくねすべり台	1基	
	のっぽすべり台	1基	
	ちびっこスライダー	1基	
	砂場 1(すべり台下)	1基	
	砂場 2(人研すべり台下)	1基	
水辺の里	健康遊具	7基	
	わんぱくすべり台	1基	人研ぎ
	砂場(ブランコ横)	1基	
	4連ブランコ	1基	木製
	丸太わたり	1基	
	いじわる渡り	1基	
	ロープネットわたり	1基	
	アシ原わたり	1基	
	マウンティングネット	1基	
	冒険砦	1基	複合
	冒険砦(砂場)	1基	
	幼児用複合遊具	1基	

府営公園施設利用実績調べ(錦織公園)

施設名	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場										
球技広場										
テ ニ ス コ ー ト	クレー									
	アンツーカー									
	全天候型									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場										
陸 上 競 技 場	陸上競技場									
	補助競技場									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ハレーホールコート										
トレーニングルーム										
スポーツ施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外音楽堂										
都市緑化植物園										
昆虫館										
野外炉										
プール(人)										
交通遊園(人)										
体育館										
集会所										
駐車場		19,520,100		17,261,000		18,623,700		18,458,700		21,452,140
合計	0	19,520,100	0	17,261,000	0	18,623,700	0	18,458,700	0	21,452,140

一般用設備

	設備概要							点検業務				備考	
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯			
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)		
錦 織 公 園	北出入口分電盤	2	1	4	1		20	29	1	1	0	58	北エリア自家発電設備に接続
	動力引込盤	1	1	6	1		12	0	1	1	0	0	
	LB外灯分電盤	1	1	2	1		10	35	1	1	0	70	西エリア自家発電設備に接続
	LL-1分電盤	1	1	7	1		4	3	1	1	0	6	
	引込開閉器盤	3	1	5	1		19	20	1	1	0	40	
	引込盤	2	1	6	1		6	0	1	1	0	0	南エリア自家発電設備に接続
	外灯操作盤	1	1	1	1		0	31	1	1	0	62	
	アメンボ池引込盤	1	1	2	1		2	0	1	1	0	0	
	北出入口引込盤	1	1	2	1		2	0	1	1	0	0	
	駐車場詰所盤	1	1	1	1		1	0	1	1	0	0	
計	14	10	36	10	0	76	118	10	10	0	236		

消防設備

	火災報知機													非常警報設備				非常放送設備			消火栓設備						消火器				避難灯				防煙制御設備		移動式粉末消火設備											
	受信機P型1級	受信機P型2級	副受信機	熱感知器 差動式スポット	熱感知器 定温式スポット	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機P型1級	発信機P型2級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信機	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカ	予備電源	加圧送水装置	制御盤	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	呼水槽	送水テスト	A B C 粉末消火器10型	A B C 粉末消火器20型	A B C 粉末消火器50型	強化液消火器6L	強化液消火器100L	避難口小型	避難口中型		避難口大型	避難路 小型	避難路 中型	配線点検	避難はしこ	排煙口	自動起動装置 光電式	シャッター			
錦織公園 駐車場	1			75		2		4			4	1	1	1						1	22	1								7							16	5		9	1			15	11	21		
管理事務所																																																
山の家																														3																		
(非常用発電設備)																														3																		
計	1	0	0	75	0	2	0	4	0	0	4	1	1	1	0	0	0	0	0	1	22	1	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	16	5	0	9	1	0	0	15	11	21		

錦織公園

維持管理対象数量等										
大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考		
植物管理	草地管理	除草	除草A							
			除草B	5回/年			m2	20,238		
			除草C	4回/年			m2	50,499		
			除草D	3回/年			m2	38,988		
			除草E							
			除草F							
植物管理	樹木管理	剪定	マツ					必要に応じて		
			高木	1回/年			本	120		
			中低木			90cm内外	本	必要に応じて		
						180cm内外	本	必要に応じて		
			刈り込み				m2	4,500		
		施肥	高木				本	必要に応じて		
			低木				本	必要に応じて		
		薬剤散布	マツ				本	必要に応じて		
			高木	2回/年			本	380	ウメ	
			低木				本	必要に応じて		
		樹木撤去工	高木				本	70		
			竹伐採				本	必要に応じて		
		灌水						必要に応じて		
		冬季養生					本	必要に応じて		
		支柱撤去					組	必要に応じて		
		支柱取替					組	必要に応じて		
		剪定枝リサイクル					m3	20		
		主要植物管理	梅林				箇所	1		
			シャクナゲ				箇所	1		
		花壇管理	花壇管理工	一年生花壇	3回/年植え替え			m2	169	
その他	伐木工			1回/5年		m2	194,926	シャクナゲ再生(照度改善)		
	下草刈り			2回/5年		m2	15,963			
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		4回/週		m2	47,139			
		園内清掃B		2回/週		m2	15,042			
		園内清掃C		1回/週		m2	53,631			
		園内清掃D		1回/2週		m2	15,148			
		園内清掃E		1回/月		m2	3,258			
		園内清掃F								
		園内清掃G								
	便所清掃	便所清掃A								
		便所清掃B			2回/週		箇所	9	対象延床面積406.21m2	
		便所清掃C								
		便所消毒			7~9月:3回/週		箇所	9		
		トイレトペーパー					個	2,720		
	水流・池清掃	水流・池清掃			2回/年		m2	528	河内の里	
		池清掃			1回/年		m2	250	石水苑	
	塵芥処理	一般処理					t	148		
		不法投棄処理						必要に応じて		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

特殊庭園年間作業数量表

表1 河内の里年間維持管理数量表

名称	種目	単位	数量	摘要
植物管理		日	250	植物管理員補助含む 50週×5日/週
除草	人力除草・群植地 抜取・切取	百㎡	342.68	(地被類2275.1㎡+ツツジ2972.3㎡)*6回+茶畑463.9㎡*6回
	人力除草・芝生地、畑、苗圃	百㎡	169.09	芝生地807㎡*6回+草地6367㎡*1回+畑748㎡*3回+苗圃1152㎡*3回
	人力除草・池	百㎡	4.90	池490㎡
	除草 (芝刈り) (手押ロータリーモア)	千㎡	24.750	草地6367㎡*1/2*6回+芝生地807㎡*7回 芝刈、集草、運搬
	除草 (肩掛け式)	千㎡	19.101	草地6367㎡*1/2*6回
中耕・除草	畑・茶畑	㎡	1,586	畑748㎡*1/2*3回+茶畑464㎡*1回
耕耘・中耕	水田・苗圃	㎡	1,528	水田94㎡*4回+苗圃1152㎡/2*2回
剪定	高木剪定・整枝	本	52	高木クロマツほか2本×2回 ウメ14本×2回、マキ1本等計52本
	中木剪定・整枝	本	85	中木85本
	低木剪定・整枝	本	342	低木ムラサキシキブ、ナンテン、アジサイ等342本
	刈込み(生垣)	㎡	1,151.8	生垣刈込面積575.9㎡*2回
	刈込み(群植地)	㎡	5,111.0	群植地刈込み4021㎡×1回+1090㎡×1回
	茶畑剪定・整枝 (春、秋番茶作りを含む)	株	2,082	茶畑1,041株×2回 春番茶作り等2回
施肥	群植地等	kg	2,000.8	高木・中木・低木12月1回、群植地・生垣6月1回、畑4回、水田4回、 施肥計画書参照
	茶畑施肥	株	4,164	茶畑1,041株×4回油かす単用
	芝生地施肥	百㎡	8.07	芝生地807㎡×1回
チップ材敷均し	チップ材敷均し	㎡	632.0	(茶畑464㎡+畑748㎡+シャクヤク45㎡+ボタン7㎡)/2
薬剤散布	高木・中木・低木・茶畑・草花・群植地等	リットル	1,000	高木、中木、低木 畑、水田、茶畑、草花、群植地等
灌水	群植地・草花類・茶畑・畑・水田	回	40	散水栓ホース 灌水等 高・中・低木、群植地、草花類、茶畑、畑、水田
草花植替、日常管理	畑苗植替え、草花補植等	日	150	50週×3日/週補植、移植、株分け、苗植付、水田除草作業等茶苗移植、アジサイ間引移植、を含む
松筵巻き工		本	16	主要なマツ16本をコモ巻き
門松・七草ポット製作		式	1	門松1対作成・七草をポットし立て作成
枯木等処理工		本	75	枯木及び間伐等処理75本 伐採、小運搬
樹林地下草刈り	保全林内	千㎡	48.548	夏季(里の家・野辺の道)5741.5㎡×1回、冬季(全体)42,806.6㎡×1回 肩掛け、人力除草
芝生地目土掛け		㎡	807.0	目土掛け807㎡ 川砂敷き均し(厚1cm)
草花種子・苗等購入		式	1	河内の里植物全般の材料、資材 畑年間計画参照
植物採取・保存		回	1	綿の実等の採取保存
植栽調査、報告書作成		式	1	河内の里内植物調査及び植生管理資料作成

表3 河内の里 施肥年間計画

工種	数量		単位	混合肥料		混合肥料内訳						乾燥牛糞・バーク堆肥		苦土石灰		ケイ酸苦土石灰		丸ツバメ有機100		合計
						油粕		魚粉末		硫酸加里										
						構成比率	数量(kg)	構成比率	数量(kg)	構成比率	数量(kg)									
高木施肥	ウメ14+マツ2+マツ1	17	本	1.00	17.00	0.667	11.339	0.267	4.539	0.066	1.122		0.00		0.00		0.00		0.00	17.00
中木施肥		52	本	0.50	26.00	0.667	17.342	0.267	6.942	0.066	1.716		0.00		0.00		0.00		0.00	26.00
低木施肥		231	本	0.30	69.30	0.667	46.223	0.267	18.503	0.066	4.574		0.00		0.00		0.00		0.00	69.30
群植地	ツツジ2972㎡+地被・低木1038㎡	4010	㎡	0.20	802.00	0.667	534.934	0.267	214.134	0.066	52.932		0.00		0.00		0.00		0.00	802.00
生垣		118.2	㎡	0.30	35.46	0.667	23.652	0.267	9.468	0.066	2.340		0.00		0.00		0.00		0.00	35.46
畑施肥		4	回	71.00	284.00	0.667	189.428	0.267	75.828	0.066	18.744		0.00		0.00		0.00		0.00	284.00
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000	532.50	532.50	21.30	21.30		0.00		0.00	553.80
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00	21.30	21.30		0.00		0.00	21.30
水田施肥		4	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00		0.00		0.00	4.35	17.40	17.40
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00		0.00	48.00	48.00		0.00	48.00
苗圃施肥		545	㎡	0.15	81.75	0.667	54.527	0.267	21.827	0.066	5.396		0.00		0.00		0.00		0.00	81.75
		545	㎡		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00	44.80	44.80		0.00		0.00	44.80
合計					1315.51		877.445		351.241		86.824		532.50		87.40		48.00		17.40	2000.81

				1回あたり数量	回数	種類	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
茶畑施肥	1041株×4回	4164	株	1041	4			1041		1041				1041				1041		4164
						油粕	0.07612kg/株	79.24		79.24						79.24				
芝生施肥		8.07	百㎡	8.07	1														8.07	8.07
						化成肥料	12.0kg/百㎡													

チップ敷均し 厚み5cm

工種	面積/2	数量	単位	完熟チップ	
				単位数量(㎡)	数量(㎡)
茶畑施肥	464/2 =	232.00	㎡	0.05	11.6
畑	748/2 =	374.00	㎡	0.05	18.7
シャクヤク	45.0/2 =	22.50	㎡	0.05	1.1
ポタン	7/2 =	3.50	㎡	0.05	0.2
合計		632.00	㎡		31.6

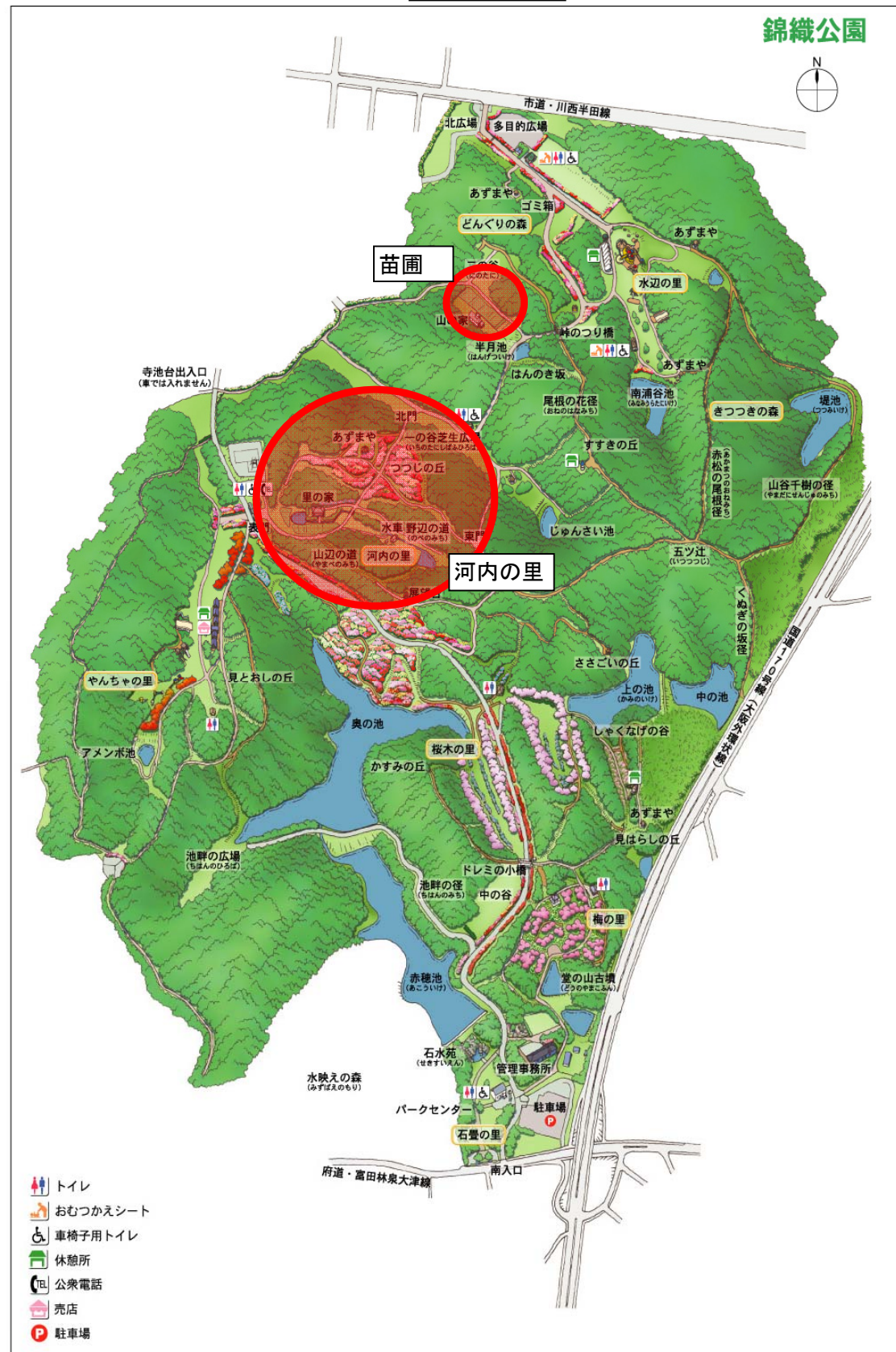
松菰巻き

名称	数量	単位	菰	
			単位数量(枚)	数量(枚)
菰(1.8m*0.9m)	16	本	0.50	8.00

芝生目土掛け

名称	数量	単位	菰	
			単位数量(㎡)	数量(㎡)
目土掛け	807	㎡	0.01	8.07

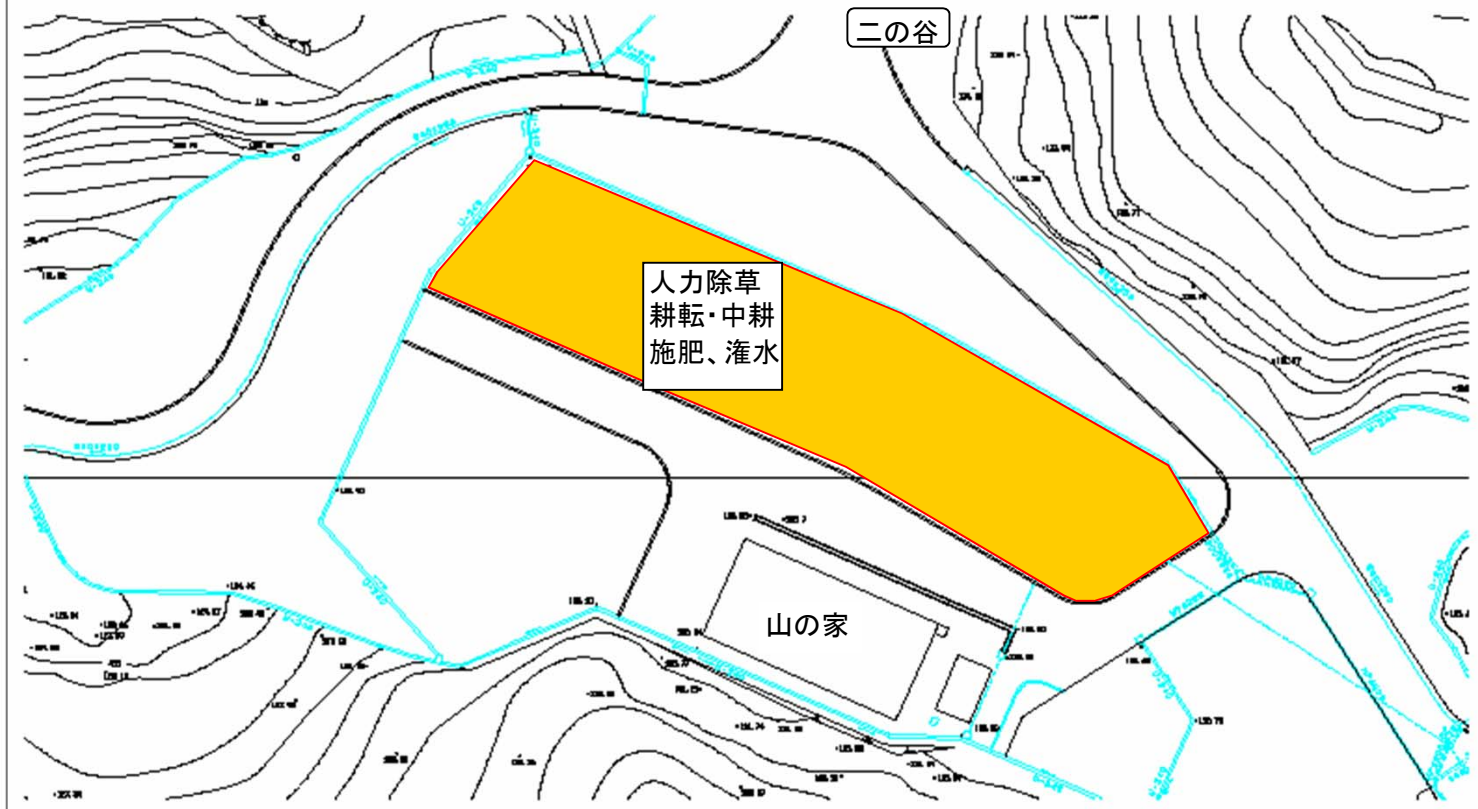
委託箇所図



錦織公園



苗圃委託範囲図
1:500

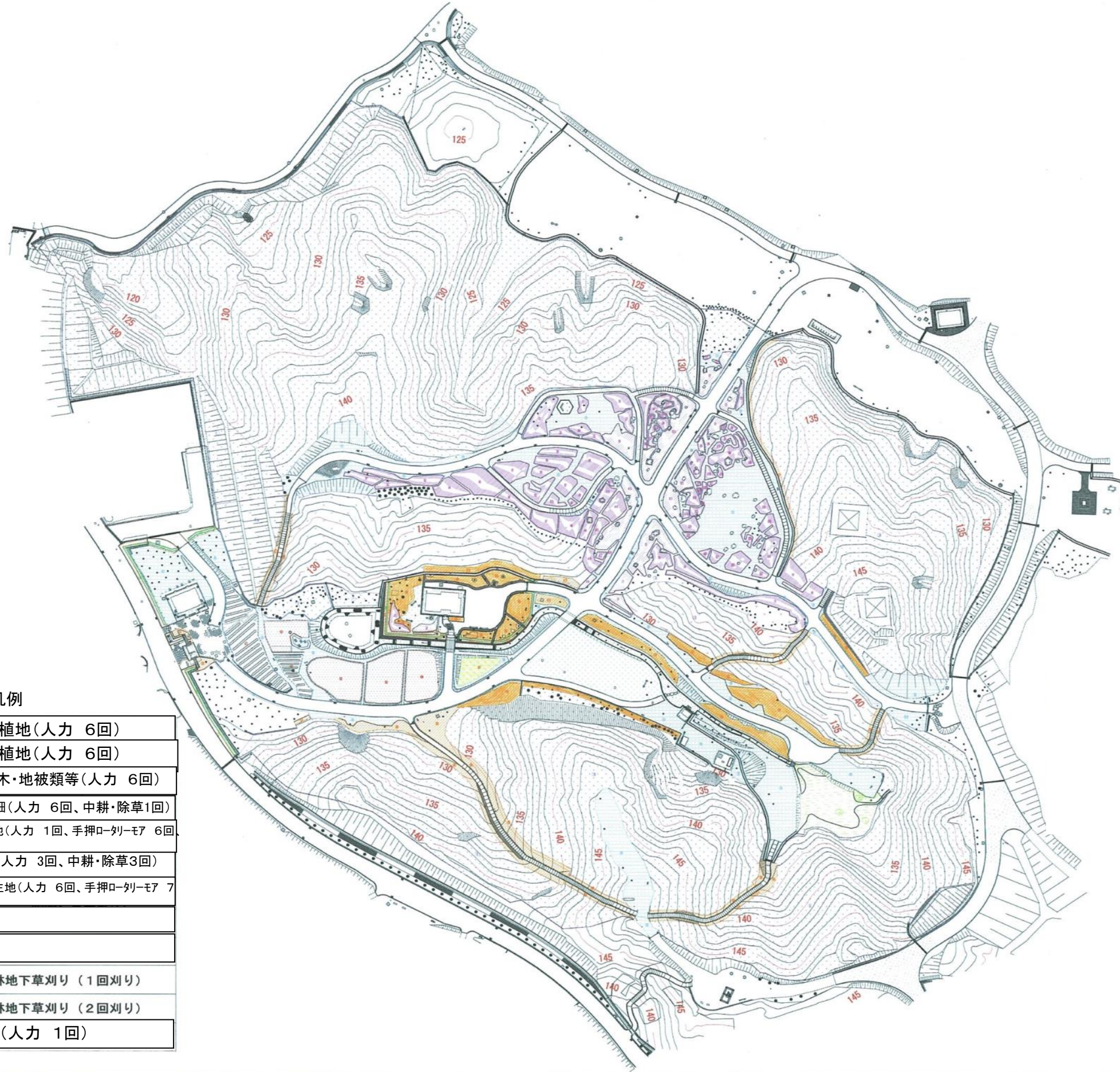


公園名	錦織公園
図面名	河内の里等位置図・苗圃管理図
縮尺	図示 図面番号 1/3
事務所名	大阪府富田林土木事務所



- 凡例
- 群植地(刈込み2回刈)
(人力除草・施肥)
 - 群植地(刈込み1回刈)
(人力除草・施肥)
 - 群植地(人力除草) / 刈込み(1回) / 施肥
 - 茶畑(人力除草、中耕・除草、
剪定、施肥、テア材敷き均し)
 - 草地(人力除草、機械除草)
 - 畑(人力除草、中耕・除草、
施肥、テア材敷き均し)
 - 芝生地(人力除草、機械除草、
施肥、目土掛付)
 - 水田(耕耘・中耕、施肥)
 - 生垣(刈込、施肥)
 - 樹林地下草刈り(1回刈り)
 - 樹林地下草刈り(2回刈り)
 - 河川(河川)

公園名	鶴岡公園
図面名	河内の里管理平面図
作成年月日	平成23年 2月
縮尺	1: 500
図面番号	2 / 3
事務所名	大阪府富田林土木事務所



除草 凡例

	群植地(人力 6回)
	群植地(人力 6回)
	低木・地被類等(人力 6回)
	茶畑(人力 6回、中耕・除草1回)
	草地(人力 1回、手押し刈り機 6回)
	畑(人力 3回、中耕・除草3回)
	芝生地(人力 6回、手押し刈り機 7)
	樹林地下草刈り (1回刈り)
	樹林地下草刈り (2回刈り)
	池(人力 1回)

公園名	錦織公園
図面名	河内の里除草平面図
縮尺	図示
事務所名	大阪府富田林土木事務所



3/3

都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの 	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの 	消防法	○			住之江公園集会所 住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m ² 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、 1,000 ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m² 未満のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※ 必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任する必要があります。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）