

1.久宝寺緑地 参考価格

【内訳】	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
(1)支出	単位:千円				
<b>1.運営管理費</b>	<b>88,606</b>	<b>88,606</b>	<b>88,606</b>	<b>88,606</b>	<b>88,606</b>
(1)人件費					
管理事務所職員	27,495	27,495	27,495	27,495	27,495
(2)人件費					
運営業務要員	17,602	17,602	17,602	17,602	17,602
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	19,747	19,747	19,747	19,747	19,747
(3)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	23,762	23,762	23,762	23,762	23,762
<b>2.維持管理費</b>	<b>179,417</b>	<b>179,417</b>	<b>179,417</b>	<b>179,417</b>	<b>179,417</b>
(1)人件費					
維持業務要員	18,936	18,936	18,936	18,936	18,936
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒	21,766	21,766	21,766	21,766	21,766
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)	29,293	29,293	29,293	29,293	29,293
(4)特殊庭園管理費					
シャクヤク園	6,342	6,342	6,342	6,342	6,342
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	21,201	21,201	21,201	21,201	21,201
(7)プール管理費					
施設設備管理、水面監視、窓口対応等	36,979	36,979	36,979	36,979	36,979
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	32,019	32,019	32,019	32,019	32,019
<b>3.諸経費</b>	<b>13,401</b>	<b>13,401</b>	<b>13,401</b>	<b>13,401</b>	<b>13,401</b>
<b>支出経費小計</b>	<b>281,424</b>	<b>281,424</b>	<b>281,424</b>	<b>281,424</b>	<b>281,424</b>
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額	73,368	73,368	73,368	73,368	73,368
2. プールの想定収入額	32,193	32,193	32,193	32,193	32,193
プール					
3. 野球場等運動施設の想定収入額※1	29,454	29,454	29,454	29,454	29,454
有料公園施設					
4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)	0	0	0	0	0
収入小計(※3)	135,015	135,015	135,015	135,015	135,015
<b>合計(※4)</b>	<b>146,409</b>	<b>146,409</b>	<b>146,409</b>	<b>146,409</b>	<b>146,409</b>

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H25~H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

## 2. 外注計画書(実績)

## 久宝寺緑地 外注実績

区分	細区分	委託名	外注業務の内容(具体)	許可, 資格等	契約金額	備考(計画)
事務所経費	保守点検等	施設機械警備業務委託他	庁舎等の機械警備業務 收受現金輸送業務		2,281,680	2,281,680
	広報関連等	公園新聞作成委託他	公園新聞作成委託 ISOコンサルティング委託(防災公園関連)		2,149,784	1,912,800
	小 計				4,431,464	4,194,480
運営管理費	イベント運営	イルミネーション設置撤去委託 運動教室実施指導業務 自然学習活動委託 その他	クリスマスイルミネーション設置など 運動教室、自然観察会の運営等		6,097,397	4,875,000
	プール運営	濾過装置点検業務 水質検査業務 機械警備業務 看板設置撤去業務 プール内ヤシ剪定業務	プールの運営管理全般		2,564,388	1,893,200
	園内巡視等	夜間警備巡視業務委託 品質管理点検業務	夜間巡視、公園施設安全点検		4,774,464	4,764,960
	小 計				13,436,249	11,533,160
維持管理費	清掃業務	東、北地区維持管理業務 中地区維持管理業務 一般廃棄物収運搬業務 産業廃棄物収運搬業務 雨水管清掃業務委託	園内清掃、便所清掃 園内発生ゴミの処分 園内発生産業廃棄物の処分 雨水排水管の清掃		17,023,656	16,320,000
	植物管理	樹木剪定業務 剪定枝チップ化業務 シャクヤク園管理業務	園内高木剪定 剪定枝のチップ化作業 シャクヤク園年間管理(一部イベント)		5,648,227	5,709,100
	運動施設管理	野球場整備業務 軟式野球場整備業務 陸上競技場整備業務	各運動施設の年次整備		3,070,872	2,450,000
	保守点検等	自家用電気工作物・消防設備点検業務 遊具・ハートフルゲート他点検業務 野球場スコアボードシステム保守点検業務 駐車場パーキングシステム保守点検 井水ろ過装置保守点検業務 園内施設建築物法定点検業務	電気工作物・消防設備点検 園内遊具その他の精密点検作業 スコアボードシステム保守点検作業 パーキングシステム保守点検作業 井水ろ過装置保守点検作業 園内建築物の法定点検作業		4,700,264	5,023,360
	その他維持管理	池水車設置など	水車設置、電気設備設置作業		953,790	
	小 計				31,396,809	29,502,460

合計

49,264,522

45,230,100

## 3. 指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表（久宝寺緑地） H28, 9月現在

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
市道橋梁（加美東橋）	人道橋	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	設置許可	北地区・神武川
市道橋梁（久宝寺西橋）	人道橋	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	大阪市 （建設局道路部橋梁課）	設置許可	北地区・神武川
プールコインロッカー （487台）	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
給湯器、温水シャワー用コイン タイマー（スポーツハウス）	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
野球場附属売店用 プロパン ガス貯蔵庫	来園者の利便	大阪府	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	設置許可	管理・運営共に 現指定管理者
自動販売機9基 スポーツハウス2基、野球場前3基 風の広場2基、もくもく広場2 台	来園者の利便	コカコーラウエスト(株)	コカコーラウエスト(株)	設置許可	28.4/1～29.3/31 公募による設置 管理・運営共に コカコーラウエスト

## 3. 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
野球場附属売店、軟式野球場附属売店、駐車場附属売店	来園者の利便	大阪府	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	管理許可	管理・運営共に 現指定管理者
陸上競技場附属売店	来園者の利便	大阪府	個人	管理許可	個人売店
陸上競技場附属売店倉庫	来園者の利便	大阪府	個人	占用許可	個人売店
交通事故防止広報板	広報	大阪府八尾警察	大阪府八尾警察	占用許可	(交通課、交通規制係)
派出所、駐車場、掲示板用地 排水管、集水柵	派出所設置	大阪府八尾警察	大阪府八尾警察	占用許可	(会計課)
下水道管、人孔 管理棟	幹線下水維持管理	大阪府東部流域下水道事業所	大阪府東部流域下水道事業所	占用許可	
放水管、管理棟 ハンドホール、引込柱 電線管	地下河川維持管理	大阪府寝屋川水系改修工営所	大阪府寝屋川水系改修工営所	占用許可	
橋梁（東新明橋）	地覆部分	大阪市 (建設局道路部橋梁課)	大阪市 (建設局道路部橋梁課)	占用許可	第3駐車場・西詰め
広域避難場所案内板 2基	避難場所周知	大阪市危機管理室	大阪市危機管理室	占用許可	

## 3. 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
防災標識（広域避難地）2基	避難地明示	八尾市地域安全課 防災対策係	八尾市地域安全課 防災対策係	占用許可	
水道管、消火栓3基 仕切弁栓1基	上水道埋設	八尾市水道事業管理者	八尾市水道事業管理者	占用許可	プール、陸上競技場 東側通路
防災行政無線野外受信機 アンテナ、スピーカー 外接箱、基礎	防災放送装置	八尾市地域安全課 防災対策係	八尾市地域安全課 防災対策係	占用許可	
大気汚染監視測定局舎 支柱 1本	大気汚染測定	八尾市 環境保全課保全係	八尾市 環境保全課保全係	占用許可	
下水管 汚水枿	派出所水洗化	八尾市 下水道普及課管理係	八尾市 下水道普及課管理係	占用許可	
下水道管 マンホール6基	下水道埋設	八尾市 下水道普及課管理係	八尾市 下水道普及課管理係	占用許可	
人孔、管路 ヒューム管	地下電線路埋設	関西電力（株）大阪南支店	関西電力（株）大阪南支店	占用許可	
送電線鉄塔2基 (830.64 m <sup>2</sup> )	送電線鉄塔設置	関西電力（株）大阪南支店	関西電力（株）大阪南支店	占用許可	
支線 1条	電柱補強	関西電力（株）難波営業所	関西電力（株）難波営業所	占用許可	

## 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
支線 1条	電柱補強	西日本電信電話(株) 大阪南支店	西日本電信電話(株) 大阪南支店	占用許可	
公衆電話 4基	設備維持	西日本電信電話(株) 大阪支店	西日本電信電話(株) 大阪支店	占用許可	電気通信事業法による 認定電気通信事業設備 維持
人孔 8基 下水道管	公共下水道埋設	八尾市 下水道普及課管理係	八尾市 下水道普及課管理係	占用許可	プール、陸上東： 人孔5基 北地区、北東端： 人孔3基
基準点 金属標1個	基準点測量	国土交通省	国土交通省 地籍整備課推進係	占用許可	
歩道 (1103.9 m <sup>2</sup> )	歩道設置	八尾土木事務所	八尾土木事務所	占用許可	(東地区) 大阪港八尾線北側 歩道設置
防災無線野外受信機 鋼管組立柱、無線機収納箱 アンテナ、スピーカー	防災放送装置	大阪市危機管理室	大阪市危機管理室	占用許可	
自販機電線埋設	来園者の利便	コカコーラウエスト(株)	コカコーラウエスト(株)	占用許可	
鋼管柱2本	プールへの 電話線架設	西日本電信電話(株) 大阪支店	西日本電信電話(株) 大阪支店	占用許可	

## 3. 指定管理者の管理対象外の施設等一覧表（久宝寺緑地）

施設名	使用目的	施設の設置者	施設の管理者	許可等の区分	備考
臨時売店（プール内・1店）	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	占用許可	プール開催期間
臨時売店（プール前・4店）	来園者の利便	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	都市公園久宝寺緑地指定管理共同体 代表者：(株)美交工業	占用許可	プール開催期間

## 4. 府営公園建築物等一覧表(久宝寺緑地)

NO, 1/2

備考凡例:火災保険加入物件=加入

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考
1	管理事務所	RC一部プレハブ	641.63 m <sup>2</sup>	加入
2	野球場スタンド	RC2	1,476.44 m <sup>2</sup>	〃
3	野球場スコアボード	S鉄板葺2階	18.00 m <sup>2</sup>	〃
4	陸上競技場スタンド	RC平上屋S一部2F	837.40 m <sup>2</sup>	〃
5	スポーツハウス	RC 2F	450.00 m <sup>2</sup>	
6	プール管理棟	RC 2F 地下1	3,058.25 m <sup>2</sup>	加入
7	プールゲート	RC 平屋	233.40 m <sup>2</sup>	〃
8	プールサイド東便所	RC 平屋	54.56 m <sup>2</sup>	〃
9	プールサイド北便所	RC 平屋	40.00 m <sup>2</sup>	〃
10	陸上競技場附属売店	S1	16.28 m <sup>2</sup>	〃
11	球技広場附属売店	S1	26.55 m <sup>2</sup>	〃
12	駐車場附属売店	S1	19.43 m <sup>2</sup>	〃
13	修景広場便所	RC・F1	75.96 m <sup>2</sup>	2番トイレ 加入
14	東地区東出入り口便所	RC	56.08 m <sup>2</sup>	3番トイレ 〃
15	中地区野球場1塁北便所	RC造化粧銅板	36.80 m <sup>2</sup>	4番トイレ 〃
16	もくもく元気広場便所	RC	75.96 m <sup>2</sup>	6番トイレ 〃
17	第3駐車場横便所	RCテント葺	55.55 m <sup>2</sup>	7番トイレ 〃
18	花の広場西側便所	Sステンレスシーム防水葺平家	94.19 m <sup>2</sup>	8番トイレ 〃
19	北地区北2番出入り口便所	Sステンレスシーム防水葺平家	40.00 m <sup>2</sup>	9番トイレ 〃
20	四阿・まいまい広場	鋼材(3基)	27.00 m <sup>2</sup>	
21	四阿・もくもく元気広場	鋼材(2基)	15.00 m <sup>2</sup>	
22	四阿・風の広場	鋼材(4基)	52.00 m <sup>2</sup>	
23	四阿・芝生広場	鋼材(2基)	41.00 m <sup>2</sup>	
24	四阿・修景広場	RC	92.00 m <sup>2</sup>	加入
25	用具倉庫(軟式野球場)	CB造他(5基)	19.80 m <sup>2</sup>	
26	用具倉庫(テニスコート)	プレハブ(4基)	10.80 m <sup>2</sup>	加入
27	管理用具倉庫(第3駐車場)	プレハブ	7.00 m <sup>2</sup>	
28	管理用具倉庫(もくもく元気広場)	プレハブ	3.00 m <sup>2</sup>	
29	防災用具倉庫(野球場3塁側)	プレハブ	26.00 m <sup>2</sup>	





## 5. 久宝寺緑地貸与物品一覧表

NO, 1/2

No.	品 目	数 量	備 考
	運動施設器具		
1	サッカーゴール	2セット	ジュニア用F0902
2	サッカーゴール	1セット	
3	ラグビーゴール	1	ニシオカ 枝差式
4	審判台	1	鋼製
	機械器具類		
5	耕運機	1	ホンダテレーラーF401Kローター付
6	ロータリーモアー	1	RMS-521
7	乗用芝刈機	1	シバウラ LT182
8	乗用芝刈機	1	ホンダH2013
9	水中クリーナー	7	小川ポンプ OP7
10	動力穴掘機	1	ゼノエンジン AG-530
11	発電機	1	ホンダ EB23
12	高圧洗浄機	1	丸山 MS310EW-2H
13	高圧洗浄機	1	丸山 MS313EW-M
14	動力運搬車	1	築水(三菱)ELS680D
15	グラブ整備機	1	三菱MT1401
16	電動マキ割り器	1	LS-6
17	ハンスプリット	1	ハスク製
18	斧	1	
19	マキ割り用クサビ	2	
	管理施設設置品		
20	人工呼吸人形	1	(プール)
21	金庫	1	クマヒラ2TS-SD(プール)
22	金庫	1	コクヨ HS-252-KF1NN(事務所)
23	応接セット	1	コクヨ(事務所)
24	エアコン	3	ダイキン(事務所・事務室)
25	エアコン	1	三菱重工 FDEP801(プレハブ事務所1F)
26	エアコン	1	三洋製 SAP-G56P(プール監視員)
27	シュレッダー	1	MS-ID 2310RPM2 470W(事務所)
28	オーパス業務端末	1	(事務所)
29	オーパス街頭端末	1	(スポーツハウス)
30	食器棚	2	(プール給湯室)
31	冷凍冷蔵庫	1	(プール食堂内厨房)

## 5. 久宝寺緑地貸与物品一覧表

NO, 2/2

No.	品 目	数 量	備 考
第1駐車場			
32	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
33	臨時出口用管理ブース(料金所)	1	"
34	①発券機	1	アマノ(株)TF2800N
35	②発券機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
36	③精算機	1	" NT7700
37	④精算機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
38	⑤入口カーゲート	1	" NT1900
39	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	" NT1900
40	⑦ループ感知器	2	" PD720N
41	⑧入口表示灯	1	" TF922
42	⑨出庫警報灯	1	" TF941
43	⑩入出庫計数機	1	" TF9000
第2駐車場			
44	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
45	臨時出口用管理ブース(料金所)	1	"
46	①発券機	1	アマノ(株)TF2800N
47	②発券機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
48	③精算機	1	" NT7700
49	④精算機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
50	⑤入口カーゲート	1	" NT1900
51	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	" NT1900
52	⑦ループ感知器	2	" PD720N
53	⑧入口表示灯	1	" TF922
54	⑨出庫警報灯	1	" TF941
55	⑩入出庫計数機	1	" TF9000
第3駐車場			
56	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
57	①発券機	1	アマノ(株)TF2800N
58	②発券機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
59	③精算機	1	" NT7700
60	④精算機用保護シート	1	" 鉄パイプ柱
61	⑤入口カーゲート	1	" NT1900
62	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	" NT1900
63	⑦ループ感知器	2	" PD720N
64	⑧入口表示灯	1	" TF922
65	⑨出庫警報灯	1	" TF941
66	⑩入出庫計数機	1	" TF9000
管理倉庫			
67	車庫兼倉庫(野球場横)	1	軽量鉄骨造
68	車庫兼倉庫(苗圃内)	1	"

## 6. 遊 具 一 覧 表

NO, 1/2  
久宝寺緑地  
H28.9 現在

設置場所	遊具名		備 考
まいまい広場	1	カエル滑り台	
	2	4連ブランコ時計付	
	3	足つぼサークル	
	4	複合遊具(カタツムリ)	
	5	ジャングルジム	
	6	鉄棒	
	7	スプリング遊具1(アヒル他)	6基
	8	バッタ	
	9	ラダー	
	10	2連ブランコ	
	11	カタツムリトンネル	
	12	カタツムリ	
	13	おたまじゃくし1	
	14	おたまじゃくし2	
	15	カエル	
	16	カエル(小)	
	17	カタツムリ(小)	
よちよちランド	18	ことりの家	
	19	おとぎの城	
	20	砂場1	
	21	スプリング遊具	4基
	22	ファイヤーエンジン	
	23	リトルマーメイド	
	24	そらまめテーブル1	
	25	そらまめテーブル2	
	26	砂場2	
	27	健康遊具1(ストレッチ柱)	

## 6. 遊 具 一 覧 表

NO, 2/2

設置場所	遊具名		備 考
風の広場 (健康遊具)	28	健康遊具2(ストレッチベンチ)	
	29	健康遊具3(腕立てバー)	
	30	健康遊具4(ステップアップ)	
	31	健康遊具5(腹筋・背筋台)	
	32	健康遊具6(平均台)	
	33	健康遊具7(あん馬ベンチ)	
	34	健康遊具8(のびのびストレッチ)	
	35	健康遊具9(背伸ばしベンチ西)	
	36	健康遊具10(背伸ばしベンチ南)	
もくもく 元気ひろば	37	リンク遊具	3基
	38	小象の滑り台	
	39	砂場	
	40	ジャングルジム	
	41	スプリングシーソー	
	42	汽車ポッポ	
	43	ターザンロープ	
	44	4連ブランコ	
	45	健康遊具1(マッサージコラム)	
	46	健康遊具2(バックストレッチャー)	
	47	健康遊具3(シットアップベンチ)	
	48	もくもくハウス	
	49	もくもくアスレチック	
	50	3連鉄棒	
51	2連ブランコ		
砂場門扉	52	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1基 まいまい広場
	53	〃 (両開き・小)	1 〃 〃
	54	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1 〃 よちよちランド
	55	〃 (両開き・小)	2 〃 〃
	56	油圧ヒンジ門扉(両開き・大)	1 〃 もくもく元気広場
	57	〃 (両開き・小)	1 〃 〃
	58	〃 (片開き)	2 〃 〃

6, ハートフルゲート一覧表

地区	場所	基数
北地区	出入り口 1番、2番、3番 4番、5番、6番 7番、8番、10番 11番、12番、13番 7番トイレ横	13基
東地区	出入り口 1番、 2番トイレ横	2基
中地区	第2駐車場 南、北、売店横 事務所横 出入り口 2番、3番、4番 5番	8基
計		23基

7. 府 営 公 園 施 設 利 用 実 績 調 べ ( 久 宝 寺 緑 地 )

施設名	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	
野球場	599	9,978,740	608	8,781,420	491	7,640,975	620	10,795,552	602	9,788,362	
球技広場											
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	6,087	14,315,400	5,895	13,730,000	5,920	13,788,200	6,385	15,353,470	6,575	15,560,570
	小計	6,087	14,315,400	5,895	13,730,000	5,920	13,788,200	6,385	15,353,470	6,575	15,560,570
運動場											
陸上競技場	陸上競技場	165	2,613,400	222	2,998,180	228	2,634,500	207	2,947,980	206	3,311,360
	補助競技場										
	小計	165	2,613,400	222	2,998,180	228	2,634,500	207	2,947,980	206	3,311,360
人工芝サッカー場											
バレーボールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設計	6,851	26,907,540	6,725	25,509,600	6,639	24,063,675	7,212	29,097,002	7,383	28,660,292	
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)	77,220	28,885,640	82,588	35,259,000	76,875	32,192,280	61,003	26,097,455	63,766	27,850,130	
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
合計	84,071	55,793,180	89,313	60,768,600	83,514	56,255,955	68,215	55,194,457	71,149	56,510,422	

一般来園者数	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
	1,811,548	1,727,533	1,748,843	1,866,721	1,941,926

8. 自家用設備

H30年度

地区	ケーブル(条)	設備概要	設備概要																	点検業務											蓄電池(式)	備考																	
			ケーブル(条)	乾式		油入		設備容量(台)	コンテナ(台)	遮断器							避雷器(組)	继电器					非常用予備発電装置(KVA)	屋外照明灯(本)	保安業務(式)	特別業務							外灯点灯試験(年2回)																
				単相	三相	単相	三相			VCB	OCB	PAS	PGS	LBS	OS	他		51G	67G	51	27	59				64	51G	67G	51	27				59	64	合計													
				(kVA)	(kVA)	(kVA)	(kVA)			(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)		(個)	(個)	(要素)	(個)	(個)				(個)	(個)	(個)	(個)	(個)				(個)	(個)	(個)													
久宝寺緑地	A地区 Aキュービクル ケーブル電気室	2	受電用、プール送り	50	1	300	1	50	1	50	1	100	2			1	2					1	2	2				15	1	41	1	2		2	2		2	1	2	2			4	82		LGR2台			
	計	2		1		1		1		1		450	2	3	0	1	0	6	0	0	0	1	1	2	3	0	0	0		1	48	1	2	2	2	3	0	0	6	1	2	3	0	0	0	6	98	0	
	B地区 BC受電キュービクル	4	受電用・B、C、E送り	75	1	75	1					150	#	2			1				@	3		4	4						1	49	1	5	4		4			3		4	4	1		9	98	1	アルカ75セル
	C地区 Cキュービクル						*	30	1	*	50	1	#	1			@	1																						1				0	40		LGR2台		
	E地区 Eキュービクル						*	30	1	*	20	1	#	2			@	1																								1			0	84		LGR1台	
	計	4					*	30	1	*	20	1	#	2			@	2																									2	0	142		LGR2台		
	合計	6		2		1		2			2	300	3	5	0	1	0	7	0	3	1	0	4	5	1	1	1	178	2	182	1	6	5	4	5	0	0	7	0	4	5	2	1	1	13	364	0		
				3		2		3			3	750	5	8	0	2	0	13	0	3	2	1	6	8	1	1	1	178	3	230	2	8	7	6	8	0	0	13	1	6	8	2	1	1	19	460	1		

\*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所





# 久宝寺緑地

## 9.維持管理対象数量表

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A		m <sup>2</sup>	0		
			除草B	園地及び水辺	m <sup>2</sup>	62,164		
			除草C		m <sup>2</sup>	16,995		
			除草D		m <sup>2</sup>	46,799		
			除草E		m <sup>2</sup>	2,045		
			除草F		m <sup>2</sup>	582		
			人力	水辺	m <sup>2</sup>	1,954		
			芝刈り	手押し機械	m <sup>2</sup>	3,791		
			芝刈り	肩掛け	m <sup>2</sup>	1,105		
樹木管理	樹木管理	剪定	マツ		本	必要に応じて		
			高木		本	400		
			中低木	90cm内外	本	必要に応じて		
				180cm内外	本	1,000		
			刈り込み		m <sup>2</sup>	4,169		
		施肥	高木		本	必要に応じて		
			灌木		m <sup>2</sup>	必要に応じて		
		薬剤散布	マツ	材線虫防除	本	必要に応じて		
			高木		本	必要に応じて		
			低木		本	必要に応じて		
		樹木撤去工	高木		本	50		
			低木		本	必要に応じて		
		灌水	低木、芝地		m <sup>2</sup>	必要に応じて		
		支柱撤去			組	必要に応じて		
		支柱取替			組	必要に応じて		
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m <sup>3</sup>	120		
		花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年3回	m <sup>2</sup>	1,208	
				宿根草花壇	植替 年1回	m <sup>2</sup>	583	
		その他		水草管理	密度管理	株	1,000	水辺広場
				水草管理	不用草処分	m <sup>2</sup>	131	水辺広場
	水草管理		株分、植付	株	150	水辺広場		
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m <sup>2</sup>	0		
		園内清掃B			m <sup>2</sup>	270,980		
		園内清掃C			m <sup>2</sup>	2,225		
		園内清掃D			m <sup>2</sup>	7,106		
		園内清掃E			m <sup>2</sup>	2,872		
		園内清掃F			m <sup>2</sup>	3,003	免田、神武川水路	
		水路清掃	水洗い		m <sup>2</sup>	649	水辺水路	
	便所清掃	便所清掃A			m <sup>2</sup>	453		
		便所清掃B			m <sup>2</sup>	0		
		便所清掃C			m <sup>2</sup>	0		
		便所消毒			m <sup>2</sup>	173		
		トイレトーパー			個	16,000		
	塵芥処理	一般処理			式	1		
		不法投棄処理			式	1		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

## 10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの</li> </ul>	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの</li> </ul>	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能 講習修了者	伝熱面積 3m <sup>2</sup> 以下の蒸気ボイラー、14m <sup>2</sup> 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格

③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

## ◆「未来会議」の目的

久宝寺緑地東地区事業予定地（9.7ha）の整備にあたり、「公園と街が融合し、維持、発展し続ける公園」の実現に向け、過年度から実施している整備計画や開設後の利活用活性化に向けたワークショップ（久宝寺緑地未来会議）として継続して実施しています。

○自然、歴史、文化を踏まえた活用企画を行ってください。

○実施設計に対する府民の意見聴取を行ってください。

## 1) 企画、調整

- ・開設後の利活用を担う人材を育てることを目的として、市民活動運営検討ワークショップの運営を継続してください。

ワークショップ継続にあたり、具体的運営手法、日程、会場、定員、広報手段等を検討、調整してください。

## 2) 案内チラシの作成

- ・ワークショップ募集の広報チラシ案の作成及び印刷を行う。併せて広報用ホームページ対応データの作成を行うと共に、インターネット等を通じた広報についても検討を行ってください。

また、過年度の「久宝寺緑地未来会議参加者」や「平成26年度ワークショップ運営に係る調査検討業務」におけるヒアリング実施者等を含め広く広報活動を行ってください。

## 3) 当日資料やツールの作成と確認

- ・ワークショップに使用する資料やツールの準備及び作成を行ってください。
- ・資料やツールは、参加者に意図が伝わるよう、ビジュアル的に配慮した内容としてください。
- ・作成内容については、土木事務所と調整のうえ決定してください。

## 4) ワークショップの開催

- ・ワークショップ応募者の名簿整理を行ってください。
- ・開催準備は、作成した資料やツールを用いて、ワークショップを5回/年行ってください。

（平成30～34年度の5か年開催・出欠確認、運営、記録作成等を含む）

## 5) 有識者の参加

- ・ワークショップのうち2回については、ワークショップ内容に関連する有識者に参加してもらい助言や講義を受けることとします。有識者の人選については、土木事務所と調整のうえ決定してください。

## 6) ニュース等の作成

- ・ワークショップ開催後の資料ニュース等の整理と作成を行ってください。

12.府営公園 駐車実績【久宝寺緑地】

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
久宝寺緑地	第1駐車場	4	2411	4	3725	1	2042	17	6125	7	6422	2	2599	4	2408	4	1615	6	1322	0	1275	2	1498	4	2241	55	33683
	第2駐車場	7	4070	41	5913	69	2705	21	5135	32	3489	24	4578	32	3756	16	3178	6	1714	6	1604	17	1971	23	2803	294	40916
	第3駐車場	0	4051	1	4460	0	2536	0	2194	0	1883	0	3742	0	3027	1	3114	0	1417	0	1738	0	1641	1	2766	3	32569
	合計	11	10532	46	14098	70	7283	38	13454	39	11794	26	10919	36	9191	21	7907	12	4453	6	4617	19	5110	28	7810	352	107168

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
久宝寺緑地	第1駐車場	9	2245	8	3683	0	1982	11	5689	7	6631	3	2237	8	2960	2	1939	4	1450	0	1306	2	1212	4	2658	58	33992
	第2駐車場	25	4155	56	5721	26	2618	25	5037	30	3934	18	3786	26	3927	14	2833	5	2278	0	2043	6	2093	28	3638	259	42063
	第3駐車場	0	3698	0	4869	0	2704	0	2100	0	2100	0	3654	0	3803	2	2533	0	2272	0	2046	0	2045	0	3946	2	35770
	合計	34	10098	64	14273	26	7304	36	12826	37	12665	21	9677	34	10690	18	7305	9	6000	0	5395	8	5350	32	10242	319	111825