

指定管理者点検調査書

【平成23年度】

＜堺泉北港の緑地＞

1. これまでの主な管理運営の取組み

取組内容	堺泉北港の緑地（汐見公園、なぎさテニスコート、助松埠頭中央緑地）についての管理運営業務を年間実施している。 <ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド管理、テニスコート管理、多目的広場管理 ・管理棟管理 ・施設の軽微な補修 ・植栽管理（高木等の剪定を除く） ・ゴミ収集等（トイレ清掃、し尿浄化槽管理） ・その他管理緑地内の日常的な維持管理
------	--

（指定管理者に対する点検）

2. 点検内容

方針	項目	具体的提案	実施状況
平等利用が確保されるよう適切な管理を行うための方策	施設の設置目的及び管理運営方針	・スポーツ施設提供による住民サービスを向上させ、府民が安心して利用できる施設管理を実施。	・スポーツ施設提供による住民サービスを向上させ、府民が安心して利用できる施設管理を実施。
		・定期的に港湾地域の緑道や歩道の清掃に取り組む。	・定期的に港湾地域の緑道や歩道の清掃に取り組んでいる。
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	・スポーツ施設の利用については、泉大津市が使用許可を行っている類似のスポーツ施設同様に、低価格により利用を促進。利用については、抽選にて、翌月の利用を決定する。	・スポーツ施設の利用については、泉大津市が使用許可を行っている類似のスポーツ施設同様に、低価格により利用の促進を図っている。 ・また、翌月の利用は、抽選にて決定することで、平等な利用を図れている。
		・公園・緑地については、芝生広場などがあり、休日には家族連れなどで安心して遊べ、賑わえるように管理。	・泉大津市が管理する類似施設と同様に低価格により利用環境を提供するとともに、季節（日照時間）によって利用時間を延長する等、弾力的な運用を実施している。
施設の効用を最大限発揮するための方策	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・スポーツ施設の利用料金について、近隣施設の利用料金を参考に、府民が楽しく利用できる単価を設定。	・毎月、安定した利用者数を確保している。
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・スポーツ施設の利用については、泉大津市のホームページに掲載している、泉大津市所有のスポーツ施設と一体的になっている「スポーツ施設利用予約システム」から予約可能にし、利便性向上を図る。	・「スポーツ施設利用予約システム」から予約可能であり、利便性向上が図られている。
施設の維持管理の内容、適格性及び実現の程度	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の程度	・植栽の適正な維持・管理。	・植栽の適正な維持・管理をしている。
		・ゴミ等が無いようにゴミ箱を設置し、適正な管理を実施。	・ゴミ等が無いようにゴミ箱を設置し、適正な管理を実施している。
		・トイレは使用者が不快感のないよう適宜清掃を実施。	・トイレは使用者が不快感のないよう適宜清掃を実施している。
		・スポーツ施設については、けがの無いように管理を実施。	・スポーツ施設については、けがの無いように管理に努めている。
管理に係る経費の縮減に関する方策	施設の管理運営に係る経費、納付金等の内容	・利用者による利用料金により維持管理を行う。（ただし、利用料金で維持管理費が不足する場合は、泉大津市で経費を支出）	・利用者による利用料金により維持管理を行っている。（ただし、利用料金で維持管理費が不足したため、泉大津市で経費を支出した）
	施設の管理運営に係る経費、納付金等の内容	・管理運営にかかる経費の内訳としては、人件費、光熱水費、消耗品費、修繕費、委託料、その他。	・管理運営にかかる経費の内訳としては、人件費、光熱水費、消耗品費、修繕費、委託料、その他。
適正な管理業務の遂行を図ることができる能力及び財政基盤に関する事項	収支計画の内容、適格性及び実現の程度	・利用者による利用料金により維持管理を行う。（ただし、利用料金で維持管理費が不足する場合は、泉大津市で経費を支出）	・利用者による利用料金により維持管理を行っている。（ただし、利用料金で維持管理費が不足したため、泉大津市で経費を支出した）
	安定的な運営が可能となる人的能力	・泉大津市が直営で管理を行い、清掃等の維持管理については部分委託する。	・泉大津市が直営で管理を行い、清掃等の維持管理については部分委託している。
	安定的な運営が可能となる財政的基盤	・泉大津市においては、当該緑地の運動施設について他の市設置施設と一体的に管理するなど、市としてのスケールメリットを發揮し、費用の縮減に努めている。	・泉大津市においては、当該緑地の運動施設について他の市設置施設と一体的に管理するなど、市としてのスケールメリットを發揮し、費用の縮減に努めている。
その他管理に際して必要な事項	府施策との整合 ・府・公益事業協力等 ・行政の福祉化 ・府民、NPOとの協働 ・環境問題への取組み	[府民・NPOとの協働の取組みについて]	[府民・NPOとの協働の取組みについて]
		・緑地内での行事の企画等に府民・NPO等が参加・参画できる機会確保を検討する。	・現在のところ、検討をすすめている段階である。
		[環境問題への取組みについて]	[環境問題への取組みについて]
		・美化清掃時から分別回収を実施。 ・ゴミ箱の分別設置によるゴミの回収を行う。	・美化清掃時から分別回収を実施している。 ・ゴミ箱の分別設置によるゴミの回収を行っている。
総合	当該緑地は、堺泉北港泉北地区整備にあたり、港湾労働者の福利厚生施設として整備され、港湾労働者はもとより府民の憩いの場として管理運営されている。泉大津市においては、当該緑地の運動施設について、他の市設置施設と一体的に管理するなど、市としてのスケールメリットを發揮し、費用の縮減に努めている。指定管理に係る府負担は無償であるが、管理状況は良好であり、実績及び経済性の両面から泉大津市が指定管理者として最適であると判断する。		