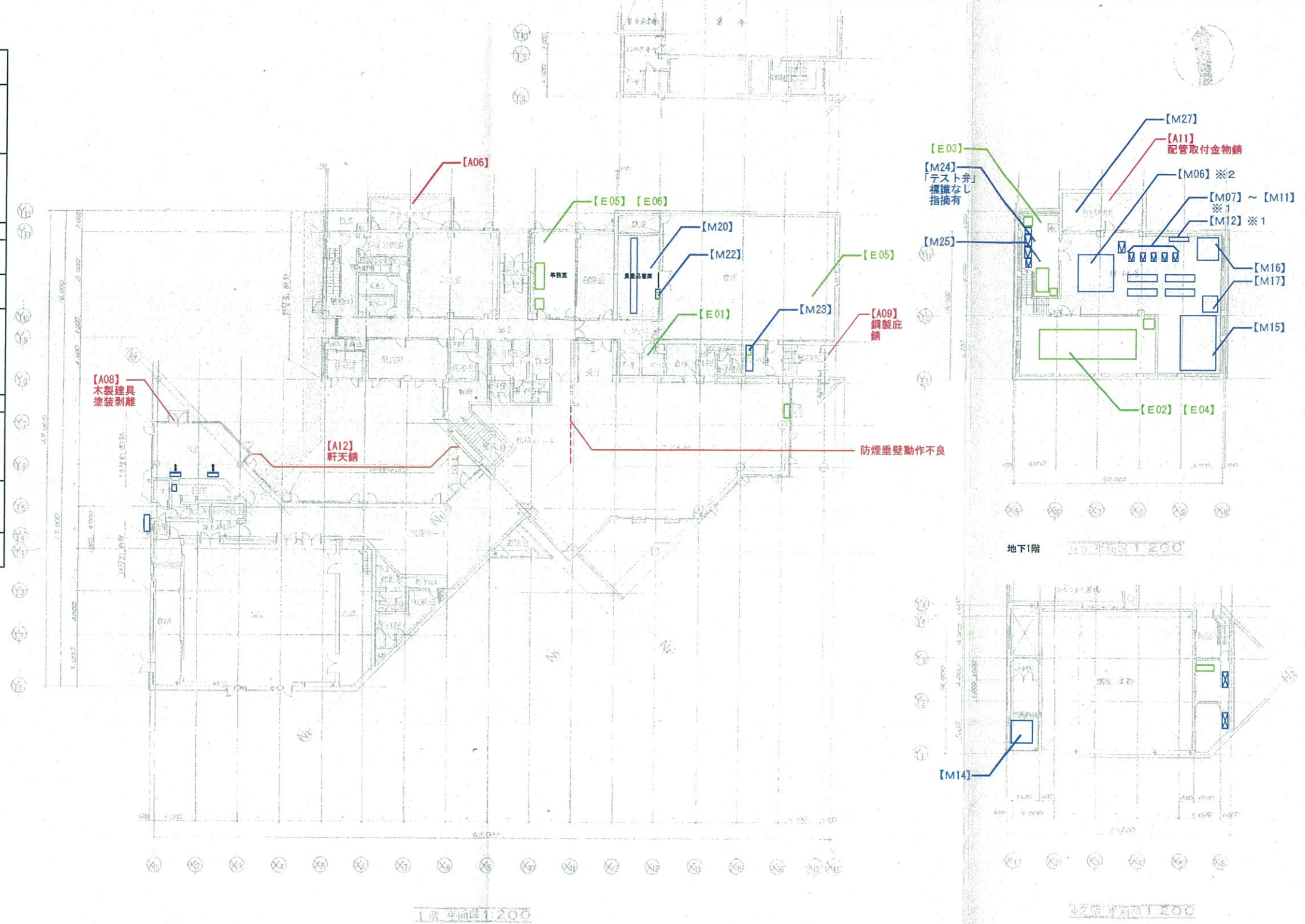


特記事項

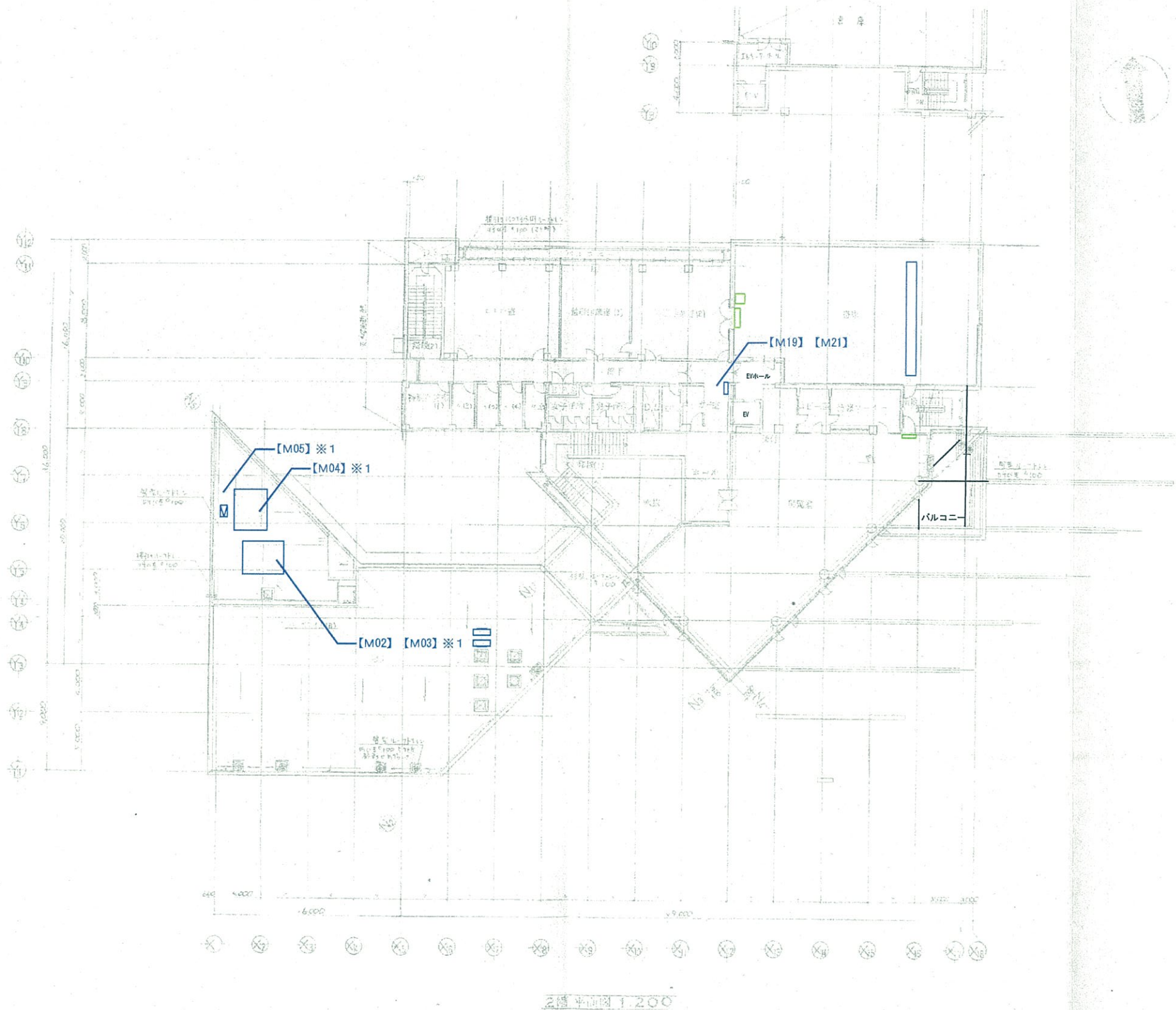
構造	[A06]	特に異常等見られず。一部クラックが見受けられるため止水処理が必要。
屋上	[A01]	防水全体が劣化している。
	[A02]	全面更新が必要。 下階に漏水跡あり。経過観察が必要。 ドレン詰りあり。
外壁	[A05]	タイルの浮きが全体的に見られる。 開口部では割れが見られる。 目地シールの劣化が進んでおり、硬化、ひび割れが見られる。
外部建具	[A07]	シールの劣化、一部腐食あり。
その他	[A09]	庇の錆あり。
	[A12]	軒天の錆あり。
電気設備	[E01]	戸開走行保護装置および差込用未設置のため、既存不適格となっている。
	[E02]	点検報告書より「各VCB制御プラグコネクター爪に欠損があります」のコメントあり。 コンデンサ：PCB含有機器であり、平成33年度内に処理する必要がある。
	[E04]	蓄電池については2002年に交換している。
機械設備	[M01] ~ [M05] [M07] ~ [M12]	10年程度停止状態にある為、機能停止又は著しい機能低下があると思われる。 腐食もしくは錆の発生が見受けられる。 ※1
	[M06]	10年程度停止状態にある為、機能停止又は著しい機能低下があると思われる。 ※2
	[M18]	腐食もしくは錆の発生が見受けられる。 ※3

凡例

- [A00] 写真番号 (建築)
- [E00] 写真番号 (電気設備)
- [M00] 写真番号 (機械設備)



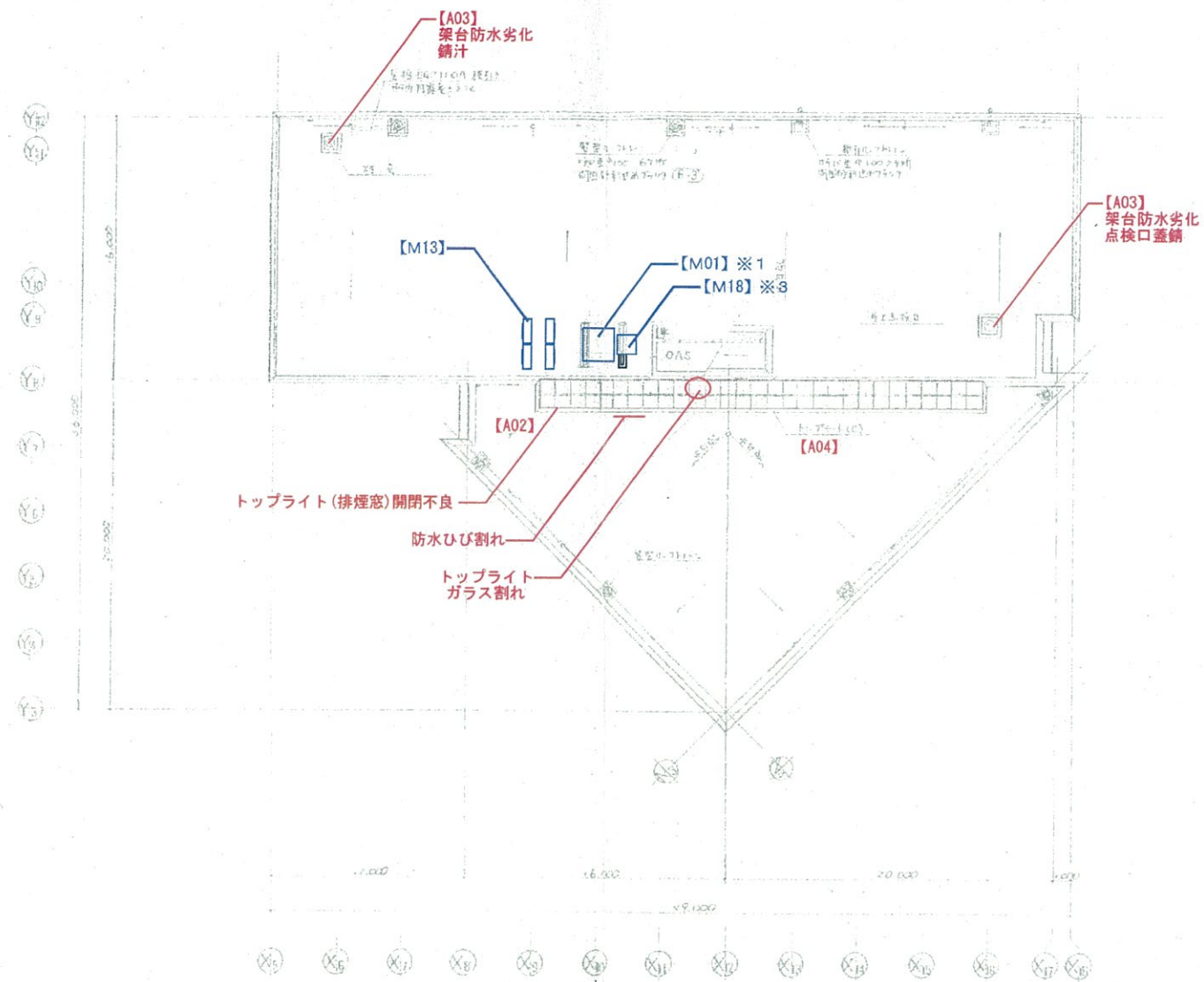
写真箇所図



凡例

- 【A00】 写真番号 (建築)
- 【E00】 写真番号 (電気設備)
- 【M00】 写真番号 (機械設備)

写真箇所図



凡例

- 【A00】 写真番号 (建築)
- 【E00】 写真番号 (電気設備)
- 【M00】 写真番号 (機械設備)

写真箇所図