

チェックシート

劣化度判定

b

構造体(RC造)

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	鉄筋コンクリート造	調査年月日	2016年8月10日(水)
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 70年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	45.7%
経年のレベル	判定 I	II	III

I : 20%未満
II : 20%以上120%未満
III : 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
RC造	建築物の傾斜又は変形の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 傾斜又は変形がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 傾斜又は変形がある	1	全面	—
	鉄筋コンクリート造の白華、さび、亀裂、剥落、欠損の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	鉄筋のさび汁がでていないか	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	柱、梁の主要構造部のコンクリートに著しい亀裂の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 亀裂がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 著しい亀裂がある			
	柱、梁に変形の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 変形がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変形がある			
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	過去の耐震診断結果からの検証	<input checked="" type="checkbox"/> 特に問題なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 再調査が必要			

劣化現象のレベル	判定	A	B	C	D
	個数	7	0	0	0
	項目	7	3	3	7
	比率	100%	0%	0%	0%

その他留意事項
特記事項なし

点検箇所メモ
特記事項なし

危険箇所
特記事項なし

チェックシート

劣化度判定

屋上防水(アスファルト防水:露出工法)

d

施設名	旧大阪府立国際児童文学館			調査担当者				
防水仕様	アスファルト露出防水			調査年月日	2016年8月10日(水)			
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 20年】						
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32		I: 20%未満 II: 20%以上120%未満 III: 120%以上			
		耐用年数に対する使用年数の割合	160.0%					
経年のレベル	判定 I	II	III					
目視点検・点検記録による劣化レベル判定								
調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
露出工法	漏水の有無	<input type="checkbox"/> 漏水なし	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水あり	<input type="checkbox"/> 漏水あり	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水あり	1	全面	A01
	防水層の破断・損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 破断あり(補修程度)	<input type="checkbox"/> 破断あり(全面改修)	<input type="checkbox"/> 破断あり(全面改修)			
	防水層のふくれ、変形	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 1個の大きさ200mm未満又は面積比10%未満	<input type="checkbox"/> 1個の大きさ200~500mm未満又は面積比10~30%未満	<input checked="" type="checkbox"/> 1個の大きさ500mm以上又は面積比30%以上			
	水溜りの有無	<input type="checkbox"/> 水溜りなし	<input checked="" type="checkbox"/> 水溜りあり	<input type="checkbox"/> 水溜りあり	<input type="checkbox"/> 水溜りあり			
	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 面積比10%未満	<input checked="" type="checkbox"/> 面積比10~30%未満	<input type="checkbox"/> 面積比30%以上			
	接合部の剥離、口開き	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input checked="" type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	表面劣化	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input checked="" type="checkbox"/> 全面的			
	隅角部の浮き	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	押さえ金物	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> ゆるみあり	<input type="checkbox"/> 脱落あり	<input type="checkbox"/> 脱落あり			
	押さえ金物シーリング材劣化	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 著しい	<input type="checkbox"/> 著しい			
	笠木の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 全面的			
	ルーフトレインの異常	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 詰まりあり	<input type="checkbox"/> 破損あり	<input type="checkbox"/> 破損あり			
その他	架台の損傷	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい	1	R階	A03	
	手すりの損傷	<input type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい	-	対象なし		
劣化現象のレベル	判定	A	B	C	D			
	個数	5	3	2	3			
	項目	14	12	13	8			
	比率	36%	25%	15%	38%			
その他留意事項								
<p>点検報告書、ヒアリングでの異常は特に無し。</p> <p>ヒアリングでの改修履歴は全面的な補修であり 更新では無いと判断</p>								
点検箇所メモ								
<p>表層が全面的に劣化している。(浮きあり)</p> <p>接合部の口開きあり、立上り隅部ひび割れなど、全面的に劣化が見られる。</p>								
危険箇所								
下階に漏水跡がある 経過観察要								

チェックシート

劣化度判定

外壁(タイル貼り仕上げ)

【北側】

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
外壁仕様	二丁掛タイル貼	調査年月日	2016年8月10日(水)

耐用年数による経年レベル 【耐用年数: 70年】

設置年(建設・更新)	1984	経過年	32	I : 20%未満 II : 20%以上120%未満 III : 120%以上
		耐用年数に対する使用年数の割合	45.7%	
経年のレベル	I	II	III	

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
北 面 タ イ ル	漏水の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水跡あり	<input type="checkbox"/> 漏水あり	1	全面	A05
	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input checked="" type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 全面的			
	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の10%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の10~20%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の20%以上)			
	剥落	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の5%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の5~10%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の10%以上)			
	エフロレッセンス	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/>			
シーリング材	剥離・破断	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル	判定	A	B	C	D			
	個数	4	1	1	0			
	項目	6	5	6	5			
	比率	67%	20%	17%	0%			

その他留意事項

特記事項なし

点検箇所メモ

タイルの浮きが見られる。
目地シールの劣化が一部確認される。

危険箇所

特記事項なし

チェックシート

劣化度判定

外壁(タイル貼り仕上げ)

【東側】

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
外壁仕様	二丁掛タイル貼	調査年月日	2016年8月10日(水)
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 70年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	45.7%
経年のレベル	I	II	III

I : 20%未満
II : 20%以上120%未満
III : 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
東面 タイル	漏水の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水跡あり	<input type="checkbox"/> 漏水あり	1	全面	A05
	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input checked="" type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 全面的			
	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の10%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の10~20%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の20%以上)			
	剥落	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の5%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の5~10%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の10%以上)			
	エフロレッセンス	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/>			
シーリング材	剥離・破断	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル		判定	A	B	C	D		
		個数	3	2	1	0		
		項目	6	5	6	5		
		比率	50%	40%	17%	0%		

その他留意事項

特記事項なし

点検箇所メモ

タイルの浮きが見られる。
目地シーリングの劣化が一部確認される。

危険箇所

特記事項なし

チェックシート

劣化度判定

外壁(タイル貼り仕上げ)

【南側】

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
外壁仕様	二丁掛タイル貼	調査年月日	2016年8月10日(水)

耐用年数による経年レベル 【耐用年数: 70年】

設置年(建設・更新)	1984	経過年	32	I : 20%未満 II : 20%以上120%未満 III : 120%以上
		耐用年数に対する使用年数の割合	45.7%	
経年のレベル	I	II	III	

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
南面 タイル	漏水の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水跡あり	<input type="checkbox"/> 漏水あり	1	全面	A05
	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input checked="" type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 全面的			
	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の10%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の10~20%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の20%以上)			
	剥落	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の5%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の5~10%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の10%以上)			
	エフロレッセンス	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/>			
シーリング材	剥離・破断	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			

劣化レベル	判定	A	B	C	D
	個数	4	1	1	0
	項目	6	5	6	5
	比率	67%	20%	17%	0%

その他留意事項
特記事項なし

点検箇所メモ
タイルの浮きが見られる。
目地シーリングの劣化が一部確認される。

危険箇所
特記事項なし

チェックシート

劣化度判定

外壁(タイル貼り仕上げ)

【西側】

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館			調査担当者					
外壁仕様	二丁掛タイル貼			調査年月日	2016年8月10日(水)				
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 70年】							
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32		I: 20%未満 II: 20%以上120%未満 III: 120%以上				
		耐用年数に対する使用年数の割合	45.7%						
経年のレベル	判定 I	II	III						
目視点検・点検記録による劣化レベル判定									
調査項目		グレード			危険度レベル	箇所図	写真No.		
		4	3	2				1	
西面 タイル	漏水の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水跡あり	<input type="checkbox"/> 漏水あり	1	全面	A05	
	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input checked="" type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 全面的				
	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の10%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の10~20%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の20%以上)				
	剥落	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる(壁面の5%未満)	<input type="checkbox"/> 多く認められる(壁面の5~10%未満)	<input type="checkbox"/> 著しい(壁面の10%以上)				
	エフロレッセンス	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/>				
	シーリング材	剥離・破断	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる				<input type="checkbox"/> 著しい
劣化レベル		判定 A	B	C	D				
		個数	4	1	1	0			
		項目	6	5	6	5			
		比率	67%	20%	17%	0%			
その他留意事項 特記事項なし									
点検箇所メモ タイルの浮きが見られる。 目地シールの劣化が一部確認される。									
危険箇所 特記事項なし									

チェックシート

外部アルミ建具

【北側】

劣化度判定

b

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	アルミサッシ	調査年月日	2016年8月10日(水)

耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 40年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	80.0%
経年のレベル	I	(II)	III

I : 20%未満
 II : 20%以上120%未満
 III : 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
北面 外部建具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全面	-
	気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
	腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし		<input type="checkbox"/> 漏水あり				
シーリング材	剥離・破断	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル		判定	A	(B)	C	D		
		個数	4	1	0	0		
		項目	5	2	5	3		
		比率	80%	50%	0%	0%		

その他留意事項
 特記事項なし

点検箇所メモ
 建具廻りシール劣化による漏水あり。

危険箇所
 漏水による内部の損傷が懸念される。

チェックシート

外部アルミ建具

【東側】

劣化度判定

b

施設名	旧大阪府立国際児童文学館		調査担当者						
仕様	アルミサッシ		調査年月日	2016年8月10日(水)					
耐用年数による経年レベル			【耐用年数: 40年】						
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32	I: 20%未満 II: 20%以上120%未満 III: 120%以上					
		耐用年数に対する使用年数の割合	80.0%						
経年のレベル	判定 I	(II)	III						
目視点検・点検記録による劣化レベル判定									
調査項目		グレード				危険度 レベル	箇所図	写真No.	
		4	3	2	1				
東 面	外 部 建 具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全面	-
		気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
		腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
		漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし		<input type="checkbox"/> 漏水あり				
	シー リング 材	剥離・破断	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル		判定	A	(B)	C	D			
		個数	4	1	0	0			
		項目	5	2	5	3			
		比率	80%	50%	0%	0%			
その他留意事項									
特記事項なし									
点検箇所メモ									
建具廻りシーリング劣化による漏水あり。									
危険箇所									
漏水による内部の損傷が懸念される。									

チェックシート

外部アルミ建具

【南側】

劣化度判定

b

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	アルミサッシ	調査年月日	2016年8月10日(水)

耐用年数による経年レベル 【耐用年数: 40年】

設置年(建設・更新)	1984	経過年	32	I : 20%未満 II : 20%以上120%未満 III : 120%以上
		耐用年数に対する使用年数の割合	80.0%	
経年のレベル	I	(II)	III	

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
南面 外部建具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全面	-
	気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
	腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし		<input type="checkbox"/> 漏水あり				
シーリング材	剥離・破断	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル		判定	A	(B)	C	D		
		個数	4	1	0	0		
		項目	5	2	5	3		
		比率	80%	50%	0%	0%		

その他留意事項
特記事項なし

点検箇所メモ
建具廻りシール劣化による漏水あり。

危険箇所
漏水による内部の損傷が懸念される。

チェックシート

外部アルミ建具

【西側】

劣化度判定

b

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	アルミサッシ	調査年月日	2016年8月10日(水)
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 40年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	80.0%
経年のレベル	判定 I	(II)	III

I : 20%未満
II : 20%以上120%未満
III : 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
西面 外部建具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全面	-
	気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
	腐食	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
	漏水	<input type="checkbox"/> 漏水なし		<input checked="" type="checkbox"/> 漏水あり				
シーリング材	剥離・破断	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル	判定	A	(B)	C	D			
	個数	3	1	1	0			
	項目	5	2	5	3			
	比率	60%	50%	20%	0%			

その他留意事項

特記事項なし

点検箇所メモ

建具廻りシール劣化による漏水あり。

危険箇所

漏水による内部の損傷が懸念される。

チェックシート

外部鋼製建具

【北側】

劣化度判定

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	鉄扉	調査年月日	2016年8月10日(水)

耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 35年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	91.4%
経年のレベル	I	(II)	III

I: 20%未満
II: 20%以上120%未満
III: 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
北面 外部建具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全体	A07
	気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
	腐食	<input type="checkbox"/> 異常が認められない		<input checked="" type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし		<input type="checkbox"/> 漏水あり				
シーリング材	剥離・破断	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
劣化レベル		判定	A	B	(C)	D		
		個数	4	0	1	0		
		項目	5	2	5	3		
		比率	80%	0%	20%	0%		

その他留意事項

特記事項なし

点検箇所メモ(スケッチ及び対象位置)

B1階ドライエリア部のドアにて扉周囲の発錆が見られます。

危険箇所

特記事項なし

チェックシート

外部鋼製建具

【西側】

劣化度判定

C

施設名	旧大阪府立国際児童文学館	調査担当者	
仕様	鉄扉	調査年月日	2016年8月10日(水)
耐用年数による経年レベル		【耐用年数: 35年】	
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32
		耐用年数に対する使用年数の割合	91.4%
経年のレベル	I	II	III

I : 20%未満
 II : 20%以上120%未満
 III : 120%以上

目視点検・点検記録による劣化レベル判定

調査項目	グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.	
	4	3	2	1				
西面 外部建具	開閉動作	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない	<input type="checkbox"/> 開閉不良あり	<input type="checkbox"/> 開閉困難	<input type="checkbox"/> 開閉不可	1	全体	A07
	気密性	<input checked="" type="checkbox"/> 異常が認められない		<input type="checkbox"/> 気密性不良				
	腐食	<input type="checkbox"/> 異常が認められない		<input checked="" type="checkbox"/> 部分的に認められる	<input type="checkbox"/> 腐食が著しい			
	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし		<input type="checkbox"/> 漏水あり				
	シーリング材 剥離・破断	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			

劣化レベル	判定	A	B	C	D
	個数	4	0	1	0
	項目	5	2	5	3
	比率	80%	0%	20%	0%

その他留意事項
 特記事項なし

点検箇所メモ
 建具枠部分に発錆が見られます。

危険箇所
 特記事項なし

チェックシート

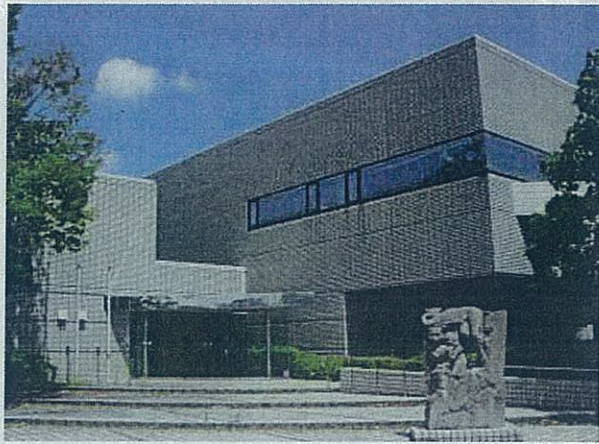
その他【金属庇】

施設名		旧大阪府立国際児童文学館		調査担当者						
-		-		調査年月日	2016年8月10日(水)					
耐用年数による経年レベル			【耐用年数: 年】							
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32							
		耐用年数に対する使用年数の割合		-						
経年のレベル	判定 I	II	III	I: 20%未満 II: 20%以上120%未満 III: 120%以上						
目視点検・点検記録による劣化レベル判定										
調査項目		グレード				危険度レベル	値所図	写真No.		
		4	3	2	1					
外部金属階段	表面さび	<input type="checkbox"/> 表面さびなし	<input type="checkbox"/> 点錆・条痕錆発生	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 全面に錆発生					
	本体の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい					
看板等	取付部の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい					
金属庇	漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水あり	<input type="checkbox"/>	1	-	A09		
	浮き	<input checked="" type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
	剥落	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
バルコニー・RC庇	上面	漏水	<input type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 漏水あり					
		ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 面積比10%未満	<input type="checkbox"/> 面積比10~30%未満	<input type="checkbox"/> 面積比30%以上				
		防水層の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 面積比10%未満	<input type="checkbox"/> 面積比10~30%未満	<input type="checkbox"/> 面積比30%以上				
		手すりの損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい	<input type="checkbox"/>				
	裏面	躯体上げは材	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
		剥落	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい				
		塗膜の状況	割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>			
			ふくれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>			
	はがれ		<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>				
	鼻先	躯体上げは材	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい			
剥落		<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
塗膜の状況		割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>				
		ふくれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>				
	はがれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)	<input type="checkbox"/>					
劣化レベル		判定	A	B	C	D				
		個数	2	1	0	0				
		項目	20	17	19	11				
		比率	10%	6%	0%	0%				
その他留意事項										
特記事項なし										
点検箇所メモ										
特記事項なし										
危険箇所										
特記事項なし										

チェックシート

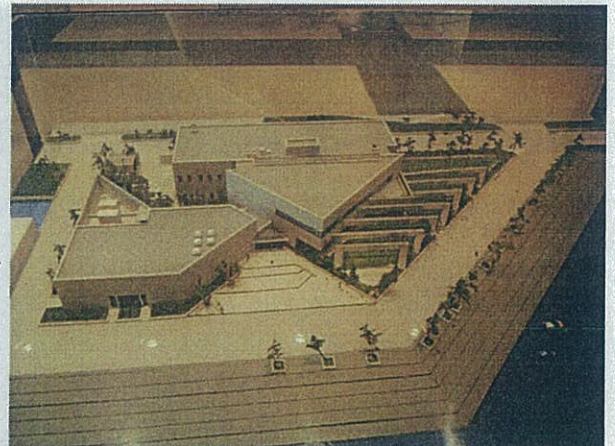
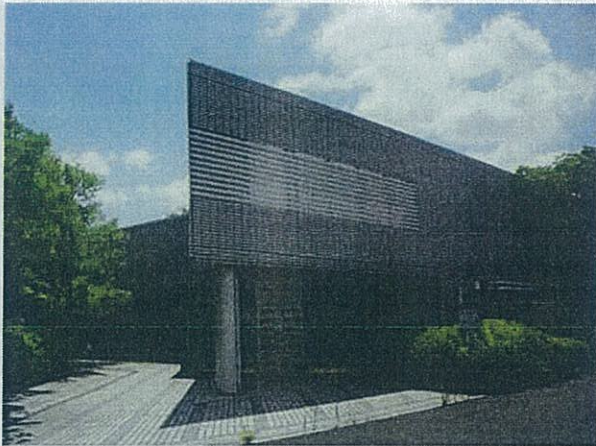
その他【軒天】

施設名		旧大阪府立国際児童文学館			調査担当者					
-		-			調査年月日	2016年8月10日(水)				
耐用年数による経年レベル				【耐用年数: 年】						
設置年(建設・更新)	1984	経過年	32		I : 20%未満 II : 20%以上120%未満 III : 120%以上					
		耐用年数に対する使用年数の割合	-							
経年のレベル	判定	I	II	III						
目視点検・点検記録による劣化レベル判定										
調査項目		グレード				危険度レベル	箇所図	写真No.		
		4	3	2	1					
外部金属階段	表面さび	<input type="checkbox"/> 表面さびなし	<input type="checkbox"/> 点錆・条痕錆発生	<input type="checkbox"/> 全面的に錆発生						
	本体の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい					
看板等	取付部の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい					
金属庇	漏水	<input type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/> 漏水あり							
	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
	剥落	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
バルコニー・RC庇	上面	漏水	<input type="checkbox"/> 漏水なし	<input type="checkbox"/> 漏水あり						
		ひび割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 面積比10%未満	<input type="checkbox"/> 面積比10~30%未満	<input type="checkbox"/> 面積比30%以上				
		防水層の損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 面積比10%未満	<input type="checkbox"/> 面積比10~30%未満	<input type="checkbox"/> 面積比30%以上				
		手すりの損傷	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 部分的	<input type="checkbox"/> 著しい					
	裏面	躯体上げは材	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい	1	全体	A12
		剥落	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい				
		塗膜の状況	割れ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)				
			ふくれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)				
			はがれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input checked="" type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)				
		鼻先	躯体上げは材	浮き	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる			
剥落	<input type="checkbox"/> 認められない		<input type="checkbox"/> わずかに認められる	<input type="checkbox"/> 多く認められる	<input type="checkbox"/> 著しい					
塗膜の状況	割れ		<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)					
	ふくれ		<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)					
はがれ	<input type="checkbox"/> 認められない	<input type="checkbox"/> 認められる(20%未満)	<input type="checkbox"/> 顕著に認められる(20%以上)							
劣化レベル		判定	A	B	C	D				
		個数	0	5	0	0				
		項目比率	20	17	18	11				
		比率	0%	29%	0%	0%				
その他留意事項 特記事項なし										
点検箇所メモ 水が廻り、目地部より塗膜剥離、発錆している										
危険箇所 特記事項なし										



A 00	全景	外観
	外観	
	-	

A 00	全景	外観
	外観	
	-	



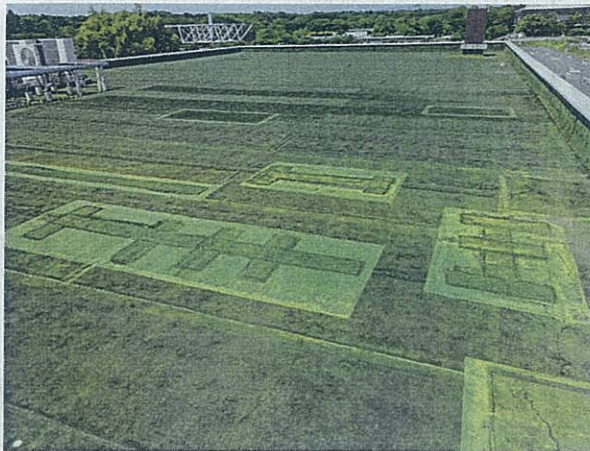
A 00	全景	外観
	外観	
	-	

A 00	全景	模型写真
	外観	
	-	



A 01	屋根	全景
	屋上防水	
	-	

A 01	屋根	全景
	屋上防水	
	-	



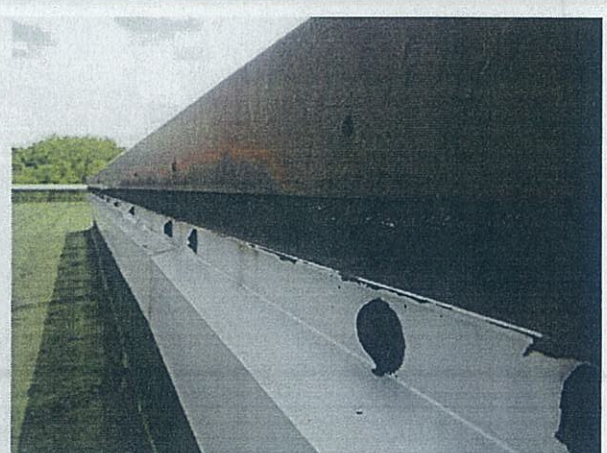
A 01	屋根	全景 補修跡が多数見られる
	屋上防水	
	-	

A 01	屋根	ドレイン詰まり
	屋上防水	
	-	



A 01	屋根	防水ジョイント部劣化状況 ジョイント部の浮き上がりがみられる
	屋上防水	
	-	

A 01	屋根	同左 拡大
	屋上防水	
	-	



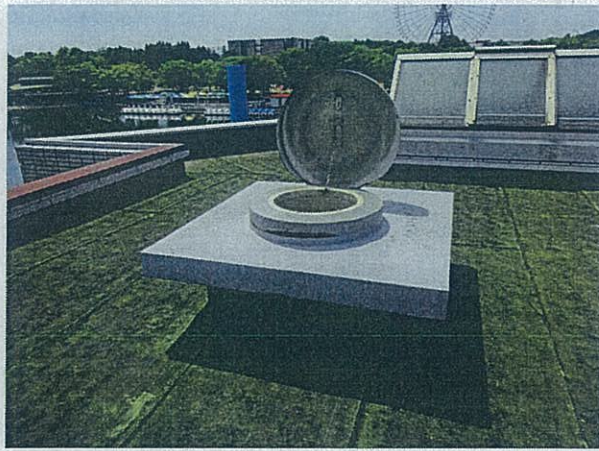
A 01	屋根	防水立上り部ひび割れ
	屋上防水	
	-	

A 01	屋根	立ち上がり部抑え金物 シールの劣化が見られる
	屋上防水	
	-	



A 02	屋根	笠木ジョイント部シール劣化 口開き
	屋上防水	
	笠木	

A 02	屋根	同左 別ヶ所状況
	屋上防水	
	笠木	



A 03	屋根	架台塗膜防水劣化 屋上点検口錆
	屋上防水	
	点検口廻り	

A 03	屋根	架台塗膜防水劣化 設備機器錆汁 立ち上り部アスファルト防水劣化
	屋上防水	
	機器架台廻り	



A 01	屋根	防水ジョイント部劣化状況 ジョイント部の浮き上がりがみられる
	屋上防水	
	-	

A 01	屋根	防水浮き
	屋上防水	
	1階屋上	



A 04 屋根
トップライト
2階屋上

ガラスの汚れ
シールの劣化



A 04 屋根
トップライト
2階屋上

ガラス破損(ひび)



A 05 外壁
外壁仕上
全面

全面に浮きが見られる
開口脇にはクラックも多数発生



A 05 外壁
外壁仕上
全面

全面に浮きが見られる
開口脇にはクラックも多数発生



A 05 外壁
外壁仕上
全面

全面に浮きが見られる
開口脇にはクラックも多数発生



A 05 外壁
外壁仕上
全面

全面に浮きが見られる
開口脇にはクラックも多数発生



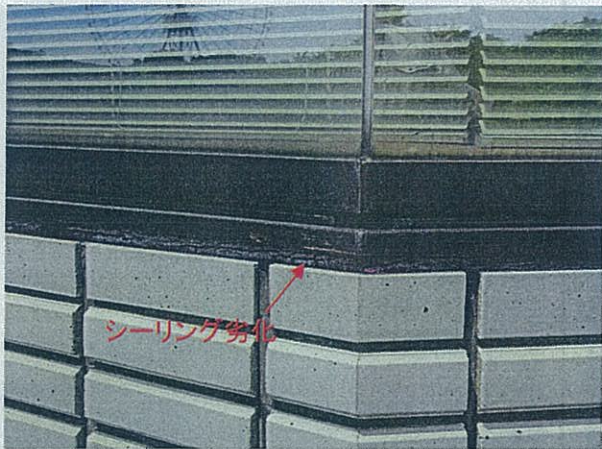
A 05 外壁 外壁タイル破損部

外壁仕上
-



A 05 外壁 クラック

外壁仕上
B1階ドライエリア



A 06 外壁 目地シール・建具廻りシールの劣化

シーリング
全面



A 06 外壁 目地シール・建具廻りシールの劣化

シーリング
全面



A 07 外部建具 目地シール・建具廻りシールの劣化
内壁に漏水跡有

スチールサッシ
-



A 07 外部建具 同左 拡大

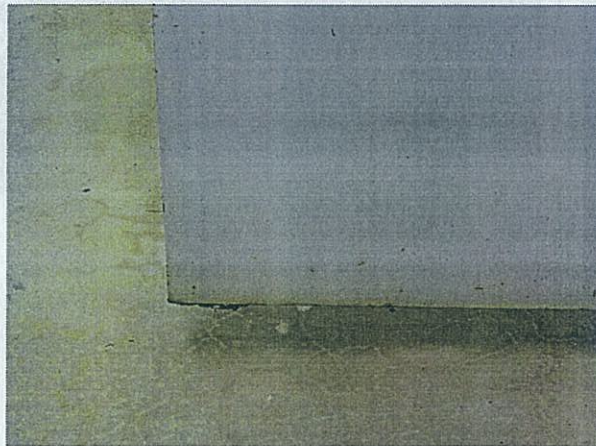
スチールサッシ
-



A 07	外部建具	漏水による腐食状況
	スチールサッシ	
	—	



A 07	外部建具	チョーキングが見られる
	スチールドア	
	PH	



A 07	外部建具	鋼製建具錆
	鋼製建具	
	B1階ドライエリア	



A 08	外部建具	木製建具塗装剥離
	木製建具	
	食堂入口	



A 09	その他	庇錆
	庇	



A 10	その他	手すり錆及び破損
	ドライエリア手すり	
	1階	



A 11	その他	設備金具錆
	外部仕上	
	B1階ドライエリア	

A 12	その他	目地腐食 発錆
	軒天	
	全体	



A 12	その他	目地腐食 発錆
	軒天	
	全体	

