

中長期保全計画(案) ※平成28年度に実施した現地調査等の結果に基づく直接工事費の概算

■旧大阪府立国際児童文学館 中長期保全計画 建築面積 1,833 m² 延床面積 3,101 m² 建築年 昭和59年 1984年

(単位:千円)

区分	部位	仕様・形式	数量 (単位)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	計			
				33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62				
建築	屋根・庇	シート防水 葺木 塗布防水	1式	20,021					1,169		6,233				1,169									17,692										1,169			48,623
	外壁	二丁掛タイル貼り	1式	6,853											756									756												14,221	
	外部建具		1式	17,148					1,228						1,228									1,228										1,228			23,286
	建築工事計(修繕・更正)				44,022					2,397		6,233				3,153					8,254				19,676								2,397			86,131	
電気設備	昇降機設備	エレベーター	1式			1,560	18,376			145			145		145	290		145			3,921			145			290	145			145				25,454		
	引込設備	高圧ケーブル 高圧気中開閉器	1式	874																															874		
	受変電設備	屋内電気室	1式		393		35,047		393		393		393		393		533		393		393	2,531	393		393		533		393		393		393		393	43,359	
	発電設備	ディーゼル発電設備 オイルタンク	1式	5,347		102		305		102	887	711		102		305		102		711		102		305		102		711		102		305		305	10,297		
	静止型電源設備	Abh100	1式	18,977					595						1,259		9,826		595					18,977					595						50,825		
	防災設備	自動火災報知設備・非常 放送設備・非常照明設備	1式	15,526					934						934				934					7,712					934							26,976	
	中央監視設備	該当設備無し																																			
	電気工事計(修繕・更正)				40,725	393	1,662	53,422	305	1,923	247	1,280	711	538	2,295	393	450	10,649	102	2,068	711	393	6,554	393	26,993	538	102	823	856	1,923	102	538	305	393	157,785		
機械設備	空調熱源設備	チーリングユニット 空調設備	1式	22,791		205	597	1,057	647	523	1,836	3,209	317	1,478		1,294	33	1,715	8,520	2,096	205	350	256	15,236	205	325	1,350	720	1,055	317	1,766	2,129	523	70,757			
	中央監視設備	該当設備無し																																			
	消火設備	消火ポンプ、屋内消火栓	1式	5,796			2,435				42				105		42					28		5,796					42						14,286		
	給水設備	加圧給水ポンプ	1式	2,216				476				1,352	476			476		1,352		476				2,216				476				1,352	476		11,344		
	排水設備	雨水排水ポンプ	1式	476			126	157			126	284	157	126		283				476			126	157		126	284	157	126			283			3,471		
	空調設備	空調和機(B項目)	1式	85,433																				85,433											170,866		
機械工事計(修繕・更正)				116,712		205	3,158	1,690	647	691	3,471	3,842	444	1,584		2,095	33	3,067	8,996	2,572	205	505	413	108,681	331	609	1,507	1,323	1,055	360	3,401	2,605	523	270,724			
総合計(修繕・更正)				201,459	393	1,867	56,581	1,995	4,966	938	10,984	4,553	982	7,032	393	2,545	10,682	3,169	19,317	3,283	598	7,058	806	155,350	870	711	2,330	2,179	5,375	461	3,940	2,910	916	514,640			

- ※ 上記は、旧児童文学館(図書館)としての機能が概ね維持されることを前提に概算している
- ※ 上記は、平成28年度に実施した現地調査の結果等に基づき、平成28年度に試算したもの
- ※ 現地調査は、旧児童文学館の閉館(平成21年12月)以降、倉庫(書庫)として使用されている状況で行っている(全設備の正常動作を確認しているものでない)
- ※ 試算に当たっては直接工事費のみ計上しており、将来の物価変動は見込んでいない