中長期保全計画（イメージ）

棟コード	000000000	目標耐用年数	30 年	竣工年度	1980 年	施設管理者	●● 部 ●● 課

施設名称	●●事務所	竣工後年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	備考
棟名称	本館	西暦（年度）	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	（修繕内容、修繕率等）
合 計	更新件数（◎）		0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	4	0	1	0	0	8	0	1	1	0	2	0	1	0	0	8	0	0	
	修繕件数（○）		0	0	11	0	3	3	0	13	0	3	1	1	11	2	2	1	0	8	0	1	0	2	10	0	4	1	0	12	0	0	

区分	部位・機器		既存仕様・型式	数量（単位）		機器設置場所（階数・室名）		修繕周期	更新周期	最新修繕年	最新更新年		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	備考
												優先度		優先度		優先度		優先度																								
建築	屋根仕上げ		シート防水	1,000	㎡		ー	5	20	1988	2001						○					○					○					◎					○					破損部修理10%
	外壁仕上げ		複層仕上げ塗材	2,000	㎡		ー	8	15	1990	2002									○							◎							○								トップコート再塗装100%
	外部建具		鋼製窓	100	㎡		ー	5	30	1995	2002						○					○					○					○					○					塗装100%
建築工事計	更新件数（◎）												0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕件数（○）												0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	
電気設備	引込設備	高圧ケーブル	地中6KVCVT38	100	m		屋外	5	15		2000				○					○					◎					○					○					◎			
		区分開閉器	高圧気中開閉器(AS)200A	1	台		屋外	15	27		2000														○												◎					
	受変電設備	屋内開放型主遮断器	高圧真空遮断器(VCB)手動ばね式	1	台	1階	電気室	15	30		2000														○														◎			
		モールド変圧器	スコット30KVA	1	台	1階	電気室	15	30		2000														○														◎			
		その他	PT,CT,DS,SC等	1	式	1階	電気室	5	15		2000				○					○					◎					○					○					◎			
	自家発電設備	非常用発電機	ディーゼル機関200V80KVA	1	台	1階	発電機室	8	30		2000								○							○								○					◎			
		その他	油槽、付属設備等	1	式	1階	発電機室	8	30		2000								○							○								○					◎			
	直流電源設備	充電器	制御、非常照明用	1	台	1階	電気室	10	20		2000									○										◎										○			
		蓄電池	アルカリ,150Ah,86セル	1	式	1階	電気室	5	15		2000				○					○					◎					○					○					◎			
	中央監視設備		設備監視制御用	1	式	1階	中央監視室	5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
	自動火災報知設備	受信機	自立型P型1級15回線	1	台	1階	事務室	5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
		感知器等		1	式			5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
	防排煙連動制御設備	制御盤	自立複合型15回線	1	台	1階	事務室	5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
		感知器、レリーズ等		1	式			5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
	昇降機設備	車いす兼用	ロープ式11人乗750Kg60m/分7停止	1	基			5	25		2000				○					○					○					○					◎					○			
		小荷物用	ロープ式300Kg30m/分2停止	1	基			5	25		2000				○					○					○					○					◎					○			
	非常照明設備	照明器具等	電源別置型	1	式			5	20		2000				○					○					○					◎					○					○			
電気工事計	更新件数（◎）												0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	7	0	0	0	0	2	0	1	0	0	7	0	0	
	修繕件数（○）												0	0	11	0	0	2	0	12	0	0	0	0	11	2	0	0	0	5	0	0	0	2	9	0	0	0	0	9	0	0	
機械設備	給水設備	受水槽	50t FRP製	1	台	1B	機械室	10	30	2000	1980									◎										○										○			（電極・ﾎﾞｰﾙﾀｯﾌﾟ交換、14%）
		高架水槽	25t FRP製	1	台	PH	機械室	10	30	2000	1980									◎										○										○			（電極・ﾎﾞｰﾙﾀｯﾌﾟ交換、14%）
		加圧給水装置	50φ×200l/min×20m	1	台	1F	機械室	7	20		2000						○						○							◎							○						（分解整備、71%）
	熱源設備	鋳鉄製ボイラー	暖房能力500,000kcal/h	2	台	1F	機械室	10	30		1980									◎										○										○			（ﾊﾞｰﾅｰ交換他、21%）
		吸収式冷凍機	冷凍能力500,000kcal/h	1	台	1F	機械室	5	20		1980								○				○						○				◎					○					（冷媒ｶﾞｽ等の分解整備、15%）
	消火設備	消火ポンプ		1	台	1F	屋外	12	15		2000											○			◎												○			◎			（圧縮機交換、34%）
機械工事計	更新件数（◎）												0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
	修繕件数（○）												0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	