

## 大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集要項

大阪府総務部庁舎管理課が行う大阪府咲洲庁舎における仕出し弁当販売営業事業者（以下「営業事業者」という。）の募集に参加される方は、この募集要項をよく読み、次の各事項をご承知の上、お申込みください。

### 1 公募物件

区画番号	使用許可場所／所在地	使用許可面積	数量	最低使用料（年額）	位置
A	大阪府咲洲庁舎6階 大阪市住之江区南港北一丁目 14-16	リフレッシュルーム内 4.8㎡	一式	23,320円 (税抜き21,600円)	別図
B	大阪府咲洲庁舎6階 大阪市住之江区南港北一丁目 14-16	リフレッシュルーム内 4.8㎡	一式	23,320円 (税抜き21,600円)	別図

### 2 応募資格要件

次の要件をすべて満たす法人又は個人が営業事業者に応募することができます。

- ① 次の①から⑦までのいずれにも該当しない者であること。
  - ① 成年被後見人
  - ② 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定により、なお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者
  - ③ 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
  - ④ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
  - ⑤ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
  - ⑥ 破産者で復権を得ない者
  - ⑦ 府の指名停止措置を受けている者又は府の指名停止要綱に該当する行為を行った者又は不利益処分（違法又は不適法な行為によるものである場合に限る）を受けている者
- (2) 次の①から⑥までのいずれにも該当しない者（①から⑥までのいずれかに該当する者であって、その事実があった後2年を経過した者を含む。）であること。
  - ① 大阪府との契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - ② 大阪府が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - ③ 落札者が大阪府と契約を締結すること又は大阪府との契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の2第1項の規定により大阪府が実施する監督又は検査に当たり職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由がなくて大阪府との契約を履行しなかった者
  - ⑥ 前各号のいずれかに該当する者で、その事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (3) 法令等の規定により営業等について許認可等を要する場合は、該当する許認可等を受けているか又は確実に受ける見込みであること。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで又は第6号の規定に該当しない者であること。
- (5) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体に該当しない者であること。

- (6) 府税に係る徴収金を完納していること。かつ、最近1事業年度の消費税、地方消費税を完納していること

### 3 公募条件等

(1) 使用許可の期間

使用許可の期間は平成31年6月3日から平成32年3月31日までとします。平成32年4月1日以降、継続して使用しようとする場合は、当初大阪府が設定した公募条件を変更しないことを条件として1年ごとに申請を行うことにより、最長、平成36年3月31日までの間、使用許可を受けることができます。

ただし、公用・公共用としての使用の必要性や使用者の使用状況を勘案して支障がないと大阪府が判断した場合に限ります。

(2) 使用料等

① 応募価格

応募価格は、「(1)使用許可の期間」にかかわらず、年額使用料（税抜き）を百円単位で記入してください。

② 使用料の納入

使用料は、年度ごとに大阪府の発する納入通知書により、使用開始前又は許可年度開始前の大阪府が指定する期限までに当該年度分を全額納入してください。使用料の額は、次の③から⑤の計算によるものとします。

③ 使用料

使用料は、営業事業者として決定した者が提示した応募価格（税抜額）（以下「応募価格（税抜額）」といいます。）に大阪府公有財産規則第27条の2に記載する割合（消費税相当額）を乗じて得た額（10円未満切捨て）とします。

④ 使用料の減額

使用料についての減額はありません。

⑤ 使用料の改定

使用料は、公有財産に関する条例、規則等の改正または許可物件の増改築、模様替え等により使用料を改定されることがあります。

(3) 必要経費の負担

① 営業事業者が負担すべき経費

- ・大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売の営業に必要な各種手続きに要する費用
- ・使用前・使用中における室内の床面・壁面等のクリーニングを行う場合の費用
- ・室内照明管球の調達・交換に要する費用
- ・営業事業者が調度品・設備機器等を持ち込んで設置する場合の設置・運用・維持補修及び撤去に要する一切の費用

② 光熱水費その他経費の負担

仕出し弁当販売の準備・営業等に必要光熱水費及びその他維持管理に必要な経費の負担内容は、別紙「大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業に係る仕様書 2」に記載のとおりとします。

(4) 遵守事項及び使用上の制限

使用期間前及び使用期間中は、次のことを遵守してください。

- ① 公募条件及び別紙「大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業に係る仕様書 3」を遵守し、行政財産使用料等の費用を期限までに確実に納付してください。
- ② 仕出し弁当販売を営業する権利を第三者に譲渡又は転貸することを禁止します。
- ③ 使用期間中に2-(3)にかかる許認可等の取消しを受けた場合は、直ちに当該許認可に係る営業を停止し、申し出てください。
- ④ 車両を長時間常時駐車する必要がある場合は、別途、使用許可手続と使用料の納付が必要です。

## 4 応募申込手続き

### (1) 申込方法

郵送で申し込む場合

申込受付期間 平成31年4月15日（月）～平成31年5月7日（火）午後5時必着  
送 り 先 〒559-8555  
大阪市住之江区南港北一丁目14番16号  
大阪府総務部庁舎室庁舎管理課咲洲庁舎管理グループ あて

持参される場合

申込受付期間 平成31年4月15日（月）～平成31年5月7日（火）  
【午前9時30分～正午、午後1時～午後5時】  
なお、土曜日、日曜日及び祝日は受付を行いません。  
提 出 先 大阪市住之江区南港北一丁目14番16号  
大阪府咲洲庁舎（フェスパ）3階  
大阪府総務部庁舎室庁舎管理課咲洲庁舎管理グループ

### (2) 必要な書類（各1部）

- ① 応募申込書（大阪府所定様式）
- ② 誓約書（大阪府所定様式）
- ③ 販売する仕出し弁当の仕入先の弁当調製に関する許可証の写し
- ④ 会社概要等（会社パンフレットなど飲食業の営業実態が判断できるもの）

### (3) 電話、ファックス、インターネットによる受付は行いません。

## 5 質問書及び現地説明会

- (1) 受付期間 平成31年4月15日（月）～平成31年4月24日（水）午後5時必着  
【午前9時30分～正午、午後1時～午後5時】  
※土曜日、日曜日及び祝日は受付を行いません。

### (2) 提出方法

質問書（大阪府所定様式）により、(1)受付期間内に「4-(1)提出先」までご持参されるか、  
[Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp)へ送付してください。

### (2) 質問書への回答日

平成31年4月26日（金）に質問者に対し電子メール（又はFAX）にて回答、及び大阪府ホームページに掲載します。

### (3) 現地説明会

日 時：平成31年4月17日（水）～平成31年4月22日（月）の間で、  
午後3時以降の大阪府が指定する日時  
※土曜日、日曜日及び祝日は行いません。

集 合 場 所：大阪府咲洲庁舎（フェスパ）3階 庁舎管理課咲洲分室

参加手続き：①現地説明会参加申込書の提出

別添、現地説明会参加申込書に必要事項を記入の上、提出してください。

#### ②提出期限

平成31年4月19日（金）午後5時までにFAXで提出されるか  
[Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp)へ送付してください。

#### ③提出先

大阪府総務部庁舎室庁舎管理課 咲洲庁舎管理グループ  
FAX 06-6615-6124

#### ④留意事項

- 現地の視察時間は約30分程度です。
- 説明会会場へは、公共交通機関をご利用の上お越しください。
- 写真撮影は厳禁とします。
- 当日の質問にはお答えできませんので、その旨ご了承ください。
- 参加申込者には個別に集合時間を連絡させていただきます。

## 6 営業事業者の決定

- (1) 営業事業者の決定は、提出された応募書類の審査を行い、「2 応募資格要件」に定める内容をすべて満たす事業者で、大阪府が設定する最低使用料以上で、最高の応募価格で申し込みを行った者から上位2位までの応募価格で申し込みを行った者とします。  
応募申し込みの際に区画を指定することはできませんが、応募申込書の「区画・順位2」に新たな応募価格を記入することで、複数の区画を申込みことが可能です。

＜上位2位までの決定方法の例示＞

- A者：順位1（80,000円）、順位2（記入無し）  
B者：順位1（200,000円）、順位2（100,000円）  
の場合、上位1位（B者：順位1（200,000円））  
上位2位（B者：順位2（100,000円））  
上位3位（A者：順位1（80,000円））

となり、2区画ともB者に決定します。

なお、最高の応募価格で申し込みを行った者が、募集条件等を満たしていないことが判明した場合は、その者を失格とし、次位応募価格申込者（次位者が2人以上ある場合は、くじにより決定します。）を営業事業者とし、次位応募価格申込者が同様に募集条件等を満たしていないことが判明した場合は、以下同様とします。

- (2) くじによる営業事業者の決定  
6-1(1)により営業事業者を決定する場合に、同じ応募価格での申し込みがある場合は、当該応募者立会いのもと、くじにより順位を決定します。
- (3) 区画の決定  
区画の決定は、最高の応募価格で申し込みを行った者から順次、選ぶことができるものとします。
- (4) 営業事業者の公表等  
営業事業者の決定は、平成31年5月9日（木）の予定です。営業事業者を決定したときは、応募者に決定金額及び営業事業者名を通知するとともに、大阪府ホームページに決定金額及び営業事業者の氏名（法人の場合は法人名）を掲載します。

## 7 使用許可申請の手続き

営業事業者に決定した者は、平成31年5月15日（水）までに、行政財産使用許可申請書等を提出してください。併せて、「2 応募資格要件(6)」に記載する税の納付の証明として、府税事務所の発行する全税目の納税証明書（「府税及びその附帯徴収金に未納の徴収金の額のないこと」の納税証明書）と税務署が発行する消費税及び地方消費税の納税証明書（いずれも発行日から3か月以内のものに限る。）を提出してください。

《行政財産使用許可申請提出書類》 ※提出部数は各1通

- ①行政財産使用許可申請書（大阪府指定様式）
- ②設置場所の図面
- ③各種納税証明書
- ④大阪府暴力団排除条例に関する書類（大阪府指定様式）
- ⑤2-3にかかる許認可等（大阪府咲洲庁舎にかかる飲食店の営業許可等）の許可証等の写し
- ⑥証明書類（発行日から3か月以内のもの）  
＜法人の場合＞…法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、印鑑証明書、委任状  
＜個人の場合＞…印鑑証明書（市役所（町村役場）発行のもの）

## 8 設置事業者の決定の取消し

次のいずれかに該当する場合は、営業事業者としての決定を取り消します。

- ① 正当な理由なくして、指定する期日までに使用許可の手続きに応じなかった場合
- ② 営業事業者が応募者の資格を失った場合又は2-3にかかる許認可等が得られなかった場合

## 9 その他

使用許可の手続きに関する一切の費用については、営業事業者の負担とします。

募集に関する問い合わせ先

大阪府総務部庁舎管理課咲洲庁舎管理グループ 担当 木村、小林

大阪市住之江区南港北一丁目14番16号 電話06-6615-6103 (ダイヤルイン)

# 応募申込書

<大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売>

年 月 日

大阪府知事様

住 所 (所在地) (〒 - )

氏 名

法 人 名

代表者名

印

(事務担当者)

所属部署

氏 名

電 話

大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集について、募集要項の各条項を承知の上、下記のとおり申し込みます。

## 1 提案使用料

区画	所在地	設置場所	使用許可面積	数量	応募価格 (提案使用料)		
順位 1	大阪市住之江区 南港北一丁目 14-16	咲洲庁舎 6階	リフレッシュルーム内 4.8 m <sup>2</sup>	一式		0	0 円
順位 2	大阪市住之江区 南港北一丁目 14-16	咲洲庁舎 6階	リフレッシュルーム内 4.8 m <sup>2</sup>	一式		0	0 円

- ※ 1. 応募価格は、「順位 1」に大阪府が設定する最低使用料以上の金額を記入してください。  
2. 応募価格は、年額として、百円単位(税抜き)で記入してください。なお、応募価格(税抜き)に大阪府公有財産規則第 27 条の 2 に記載する割合 (消費税相当額) を乗じて得た額をもって年額使用料とします。  
3. 複数の区画を希望する場合は、「順位 2」にも新たな応募価格を記入してください。  
4. 金額はアラビア数字で記入してください。  
5. 初めの数字の頭に¥をいれてください。

## 2 添付書類

- ① 誓約書 (大阪府所定様式)
- ② 販売する仕出し弁当の仕入先の弁当調製に関する許可証の写し
- ③ 会社概要等 (会社パンフレットなど飲食業の営業実態が判断できるもの)

# 誓約書

私は、大阪府が実施する大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者の募集の申込みに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 応募申込書の提出に際し、「大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集要項」及び「大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業に係る仕様書」について十分理解し、承知の上で申し込み、参加します。
- 2 大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集要項の「2 応募資格要件」に定める必要な資格を有します。
- 3 営業事業者の決定に関して、大阪府ホームページに決定金額及び設置事業者の氏名（法人の場合は法人名）を掲載することに同意します。

年 月 日

大阪府知事様

住 所  
(所在地)

氏 名  
法人名  
代表者名

印

# 質 問 書

(大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集)

項目番号	質問内容

※質問は、項目ごとに分けて記入してください。

氏 名  
法 人 名  
代表者名

担当者名

メールアドレス (又はFAX) \_\_\_\_\_



# 現地説明会参加申込書

平成 年 月 日

大阪府知事 様

代表者

所在地

法人名

代表者名

印

1 件名

大阪府咲洲庁舎仕出し弁当販売営業事業者募集（現地説明会）

2 参加者名

氏名	
氏名	

※参加人数の上限は、2名とします。

3 連絡先

F A X 番号	
電話番号	

※ 提出期限

平成31年4月19日（金）午後5時までにF A Xで提出するかメールで送付すること。（必着）

[F A X 番号 06-6615-6124]

[メールアドレス [Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:Choshakanri-g09@sbox.pref.osaka.lg.jp)]