

入居事業者募集に係る質問事項への回答

1	質問	募集区画図面 CAD データの交付を受けることは可能でしょうか。
	回答	入居事業者に決定後、交付可能です。

2	質問	募集区画以外の 1 階部分の一部を専用で借りることは可能でしょうか。
	回答	今回の対象は、7 階から 17 階の低層階部分のみとなります。募集区画以外での区画については、入居事業者に決定後、大阪府とご協議いただくこととなります。

3	質問	新設で給排水・空調換気・防災設備を伴う工事は可能でしょうか。
	回答	入居事業者に決定後、大阪府とご協議いただくこととなります。

4	質問	改修工事を行う場合の工事開始及び終了時間が決まっていれば教えてください。
	回答	入居事業者に決定後、大阪府とご協議いただくこととなります。

5	質問	建築確認申請書（副本）及び検査済証の写しを取らせて頂く事は可能でしょうか。
	回答	入居事業者に決定後、写しを取ることは可能です。

6	質問	竣工図の写しを取らせて頂く事は可能でしょうか。
	回答	入居事業者に決定後、写しを取ることは可能です。

7	質問	平成 30～31 年に長周期地震対策工事の具体的な工程は決まっていますでしょうか。
	回答	長周期地震動対策の工期は、平成 30 年 6 月から平成 32 年 3 月末までを予定しています。具体的な工程については、現在、実施設計で検討中ですが、募集区画の室内での柱補強の施工については平成 30 年 12 月頃までに完了することを目標としています。 なお、廊下側のダンパーについては、下階から順に約 2 年かけて施工する予定です。

8	質問	上記質問に記載の工事工程の調整は可能でしょうか。
	回答	全体工程の中で下階から上階へと順に施工を進めるため、工期に影響するような工程変更はできませんが、作業時間等については可能な範囲で調整する予定です。

9	質問	電気使用料及び空調使用料の単価はいくらですか。		
	回答	既存テナントの平成27年度の実績をお示しいたしますので、参考にしてください。		
		業態例	使用面積 (㎡)	※光熱水費等実績 (年額 : 円)
		飲食テナント	120.24	3,217,793
事務所テナント	1,275.46	5,470,005		
※「光熱水費等」・・・電気、水道、ガス及び空調使用料を含む				

10	質問	賃貸借区画は24時間出入り可能にできますか。
	回答	咲洲庁舎の開館時間は、咲洲庁舎管理規則に基づき、原則、午前7時から午後11時までとなっています。開館時間の延長につきましては、入居事業者に決定後、大阪府とご協議いただくこととなります。