

「商店街等エリア魅力向上モデル事業」業務に係る
大阪府公募型プロポーザル方式等事業者選定委員会（第2回） 議事要旨

1. 日時及び場所

書類審査及びプレゼンテーション審査

平成31年4月11日（木曜日） 9時45分から12時30分まで

マイドームおおさか4階 会議室2

2. 審査方法

あらかじめ定められた審査基準（公募要領に記載）に基づき、3名の選定委員が書類審査及びプレゼンテーション審査を行った上で、100点満点で総合評価を行った。最終的に各選定委員の評価を集計し、最高点の事業者を最優秀提案事業者として選定した。

3. 提案事業者（申込順）

株式会社地域計画建築研究所・株式会社サルトコラボレイティブ共同企業体

有限会社地域・研究アシスト事務所

街角企画株式会社

ランドブレイン株式会社 大阪事務所

4. 議事概要

(1) 提案状況、審査・採点方法及び審査基準の確認

審査基準を60点とする。総合評価点が60点に満たない場合は採択しない旨、委員相互に確認

(2) 企画提案内容について、提案事業者が15分間のプレゼンテーションを実施

その後、選定委員から質疑応答を実施

【主な質問の内容】

- ・次年度に取組みを継続していく仕組みについて
- ・事業を実施するうえでの課題やポイントについて
- ・事業の実施体制について

(3) 最優秀提案事業者の選定

【最優秀提案事業者】

株式会社地域計画建築研究所・株式会社サルトコラボレイティブ共同企業体

■総合評価点 82.0点（100点満点）

（うち、企画提案部分品質点70.0点、府施策との整合及び価格点12.0点）

（提案金額12,023,640円）

【選定理由】

- ・選定委員会会議において、事業の企画内容、実施体制、提案金額等を総合的に審査した結果、受託事業者として適切であると判断されたため。

○提案事業者の評価点

得点順	総合評価点 (満点100点)	内訳		提案金額 (消費税及び地方消費税込)
		企画提案部分 品質点 (満点85点)	府施策との整合 及び価格点 (満点15点)	
1	82.0点	70.0点	12.0点	12,023,640円
2	76.0点	65.0点	11.0点	11,080,800円
3	71.0点	59.0点	12.0点	11,988,000円
4	59.0点	48.0点	11.0点	11,913,264円

【講評での主な委員意見】

- 過去の実績等を踏まえた具体的な提案内容であり、実現性が高い。
- 地域に入り込んで様々なプレイヤーとよい関係を構築しながら事業に取り組んでほしい。

5. 選定委員会委員（敬称略、順不同）

職名	委員名	選任理由
大阪経済大学 経営学部経営学科 教授	太田 一樹	商業政策に関する知見を有しており、商店街の活性化にあたっての支援の実現性及び実効性などについて審査
大阪商工会議所 理事 地域振興部長	中野 亮一	中小企業支援に精通しており、支援機関の観点から、支援の実現性及び実効性などについて審査
大阪弁護士会 弁護士	小西 華子	法律の諸問題に精通しており、コンプライアンス等業務遂行能力・体制などについて審査