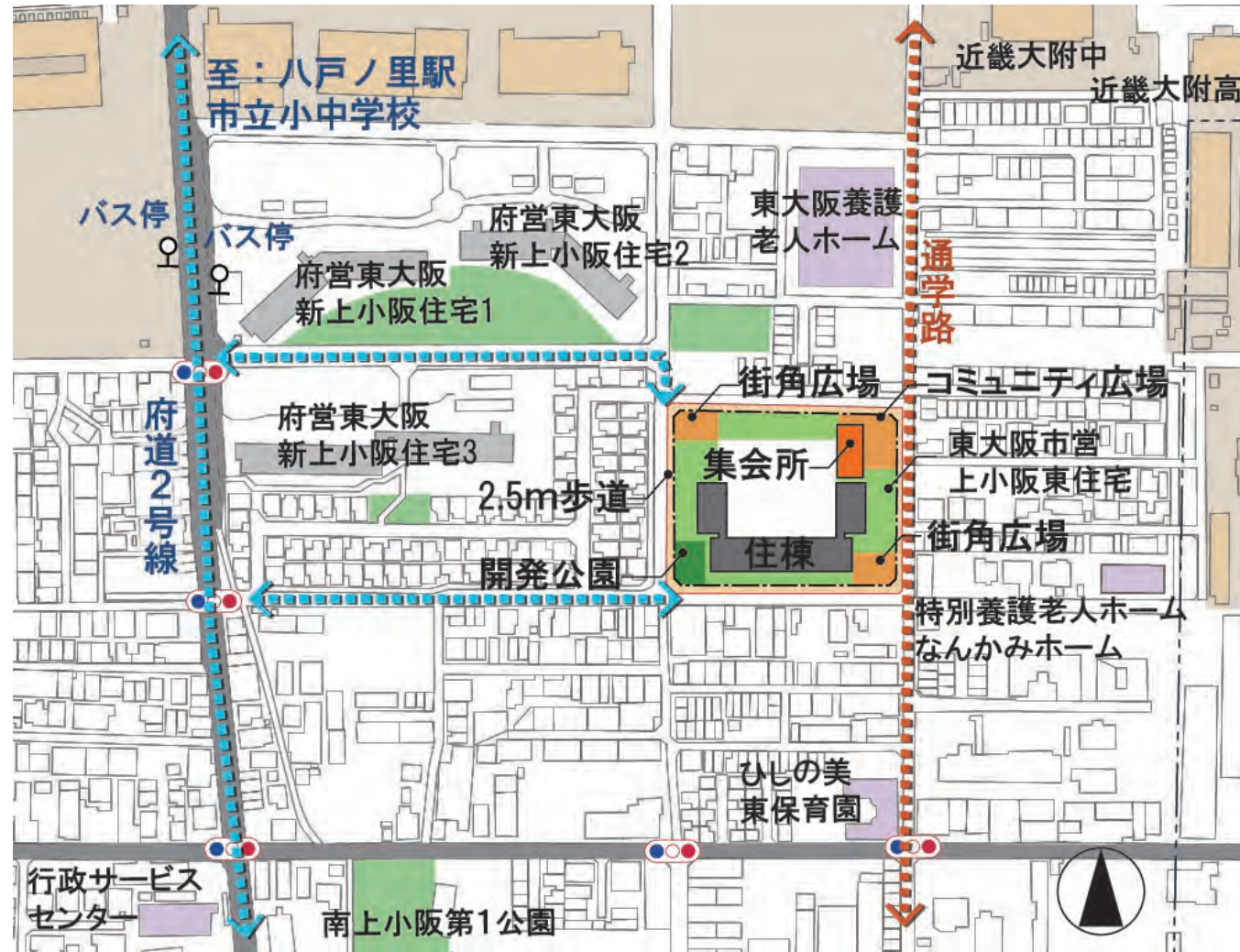


東大阪市営上小阪東住宅建替事業



立地状況



周辺関連図

建替前の風景



西側沿道



東側沿道

誰もが楽しく・心地よく・支えあいながら生活できる“まち”をつくります

市営住宅入居者は高齢者が多く、別敷地からの移転

→ 活力ある若い世帯も住みやすく、地域の人々が支え合いながら、
ともに生活できる住環境をつくります

「快適性」「社会関係性」「生活継続性」を尊重



CASBEE評価

緑化や風環境を考慮した配置計画、良好な街並み形成、まちの環境向上、住戸のパッシブデザイン、建物の長寿命化、耐久性の高い仕上材の採用など

→維持管理の負担が小さく、まちの環境・価値向上を実感できる領域での工夫



環境配慮事項とねらい

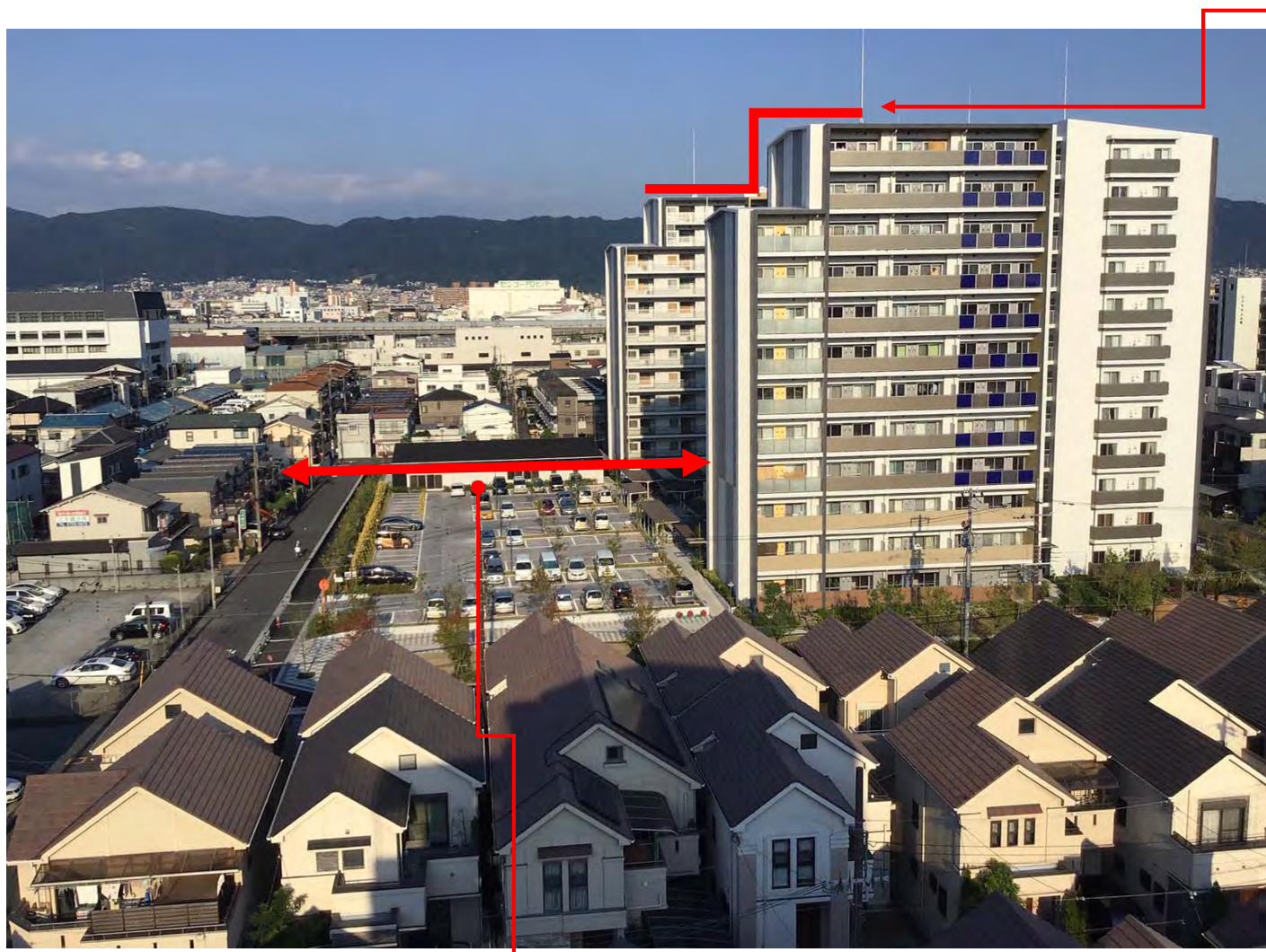
1. 周辺のまちなみへの配慮 >>> コンパクトな住棟配置



階数を12階に抑えて圧迫感を軽減

壁面後退により周辺への圧迫感を軽減

1. 周辺のまちなみへの配慮 >>> コンパクトな住棟配置



北側の階数を10階に
下げて圧迫感を軽減

北側を見る

壁面後退により北側周辺への圧迫感を軽減

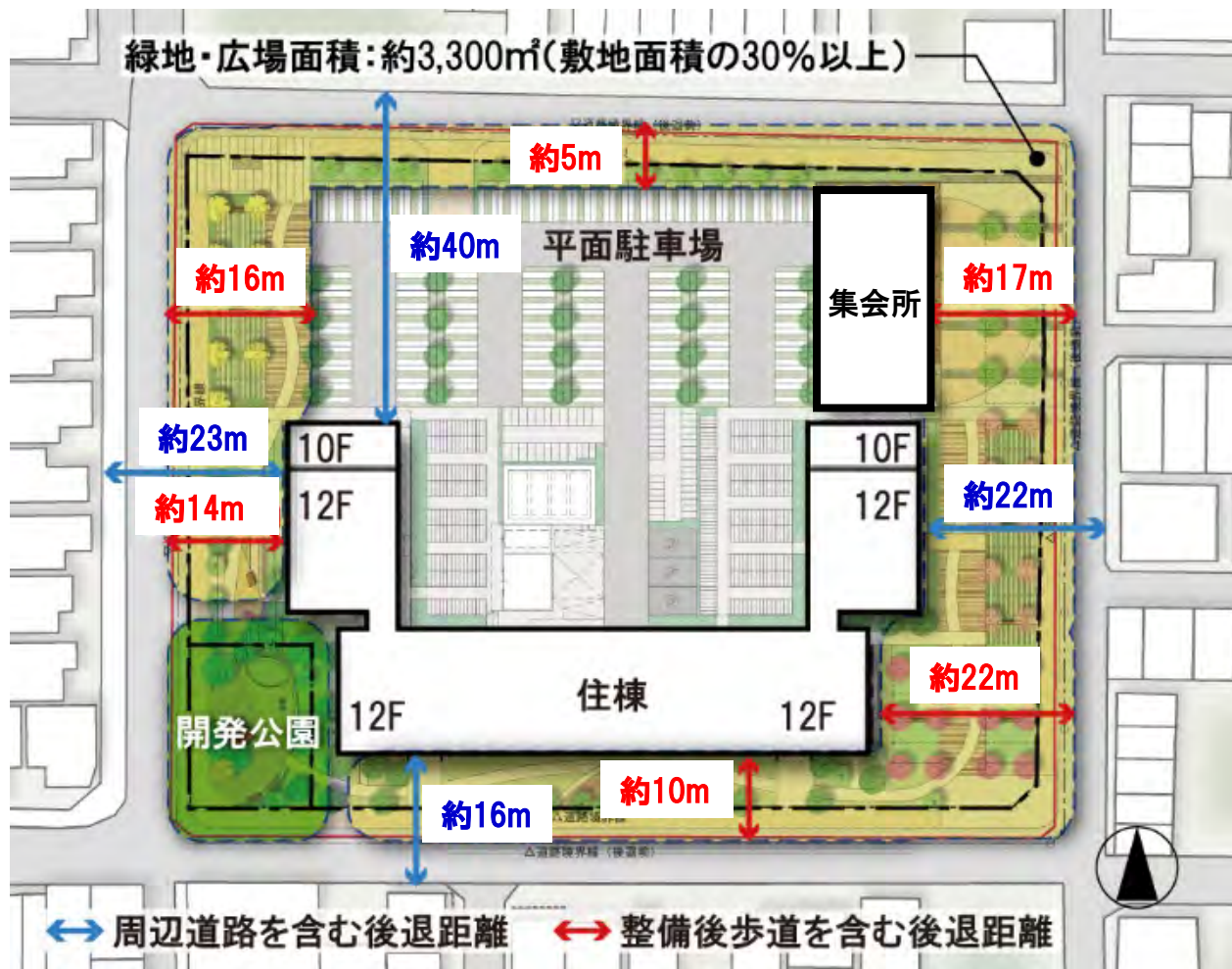
1. 周辺のまちなみへの配慮 >>> コンパクトな住棟配置



西側を見る

壁面後退により西側周辺への圧迫感を軽減

1. 周辺のまちなみへの配慮 >>> 敷地四周の幅広緑地

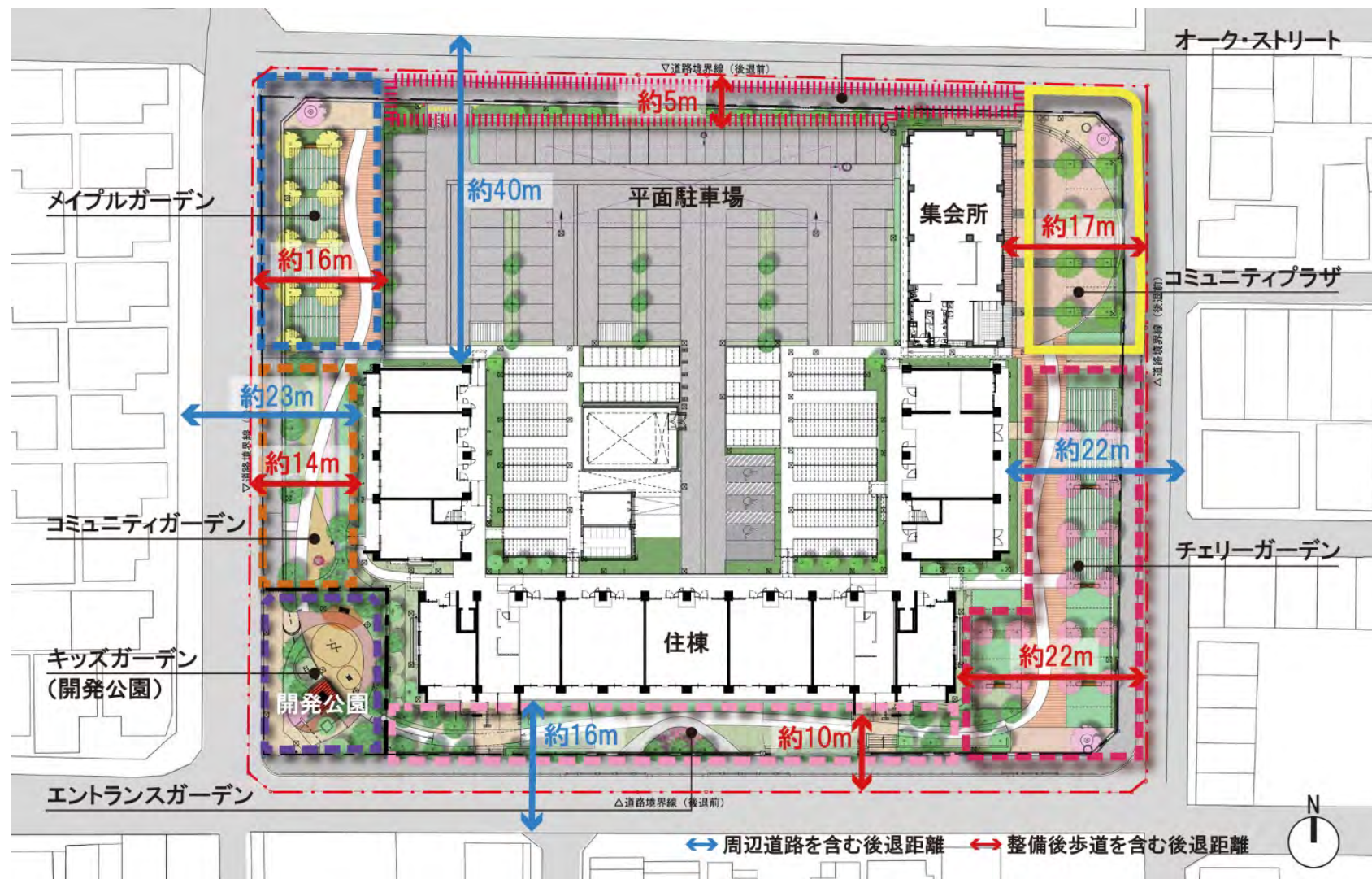


西側沿道



東側沿道

2.地域の魅力を向上させる屋外空間・集会所 >>> 個性豊かなコミュニティの場



南側遊歩道



2.地域の魅力を向上させる屋外空間・集会所 >>>

個性豊かなコミュニティの場



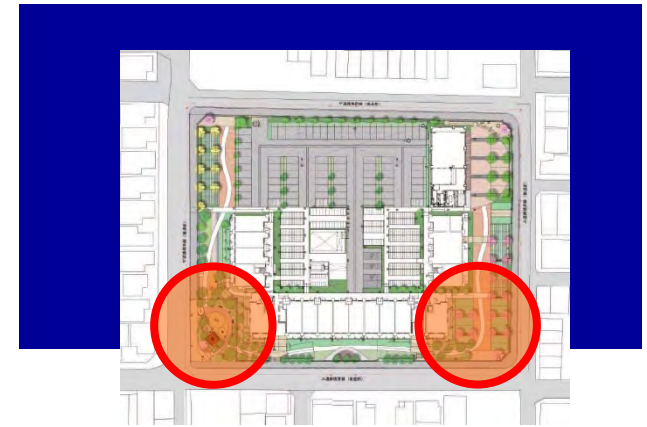
メイプルガーデン



コミュニティプラザ

2.地域の魅力を向上させる屋外空間・集会所 >>>

個性豊かなコミュニティの場

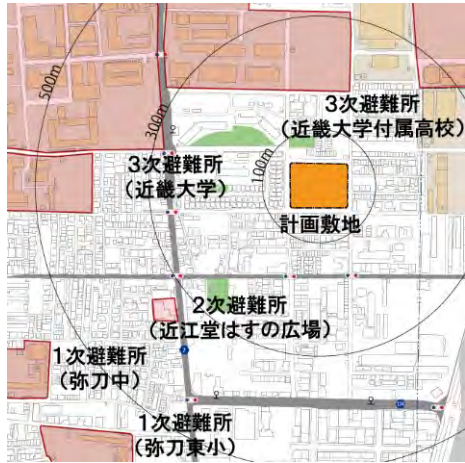


キッズガーデン

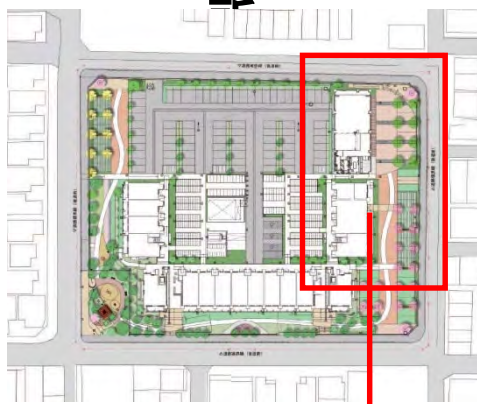


チェリーガーデン

2.地域の魅力を向上させる屋外空間・集会所 >>>防災機能を高める



周辺の指定避難場



集会所・防災倉庫前に防災ベンチ、
防災トイレ、ソーラー街灯

住棟断面図



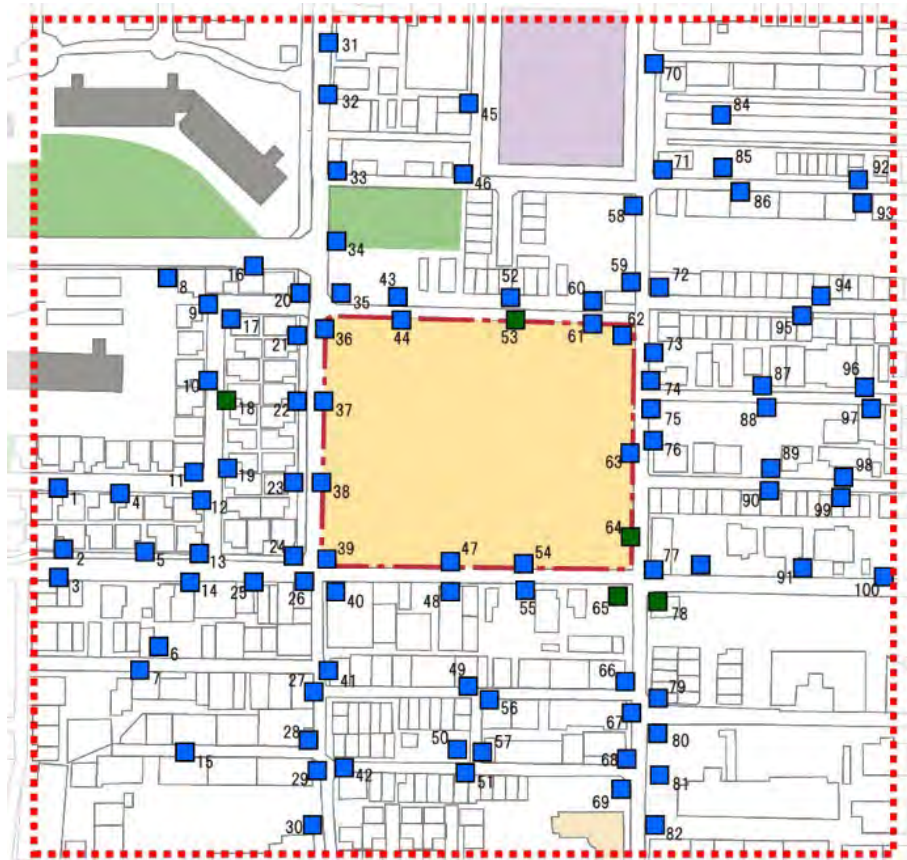
エントランス

防災倉庫

集会所

3.周辺に対する風害の影響への配慮 >>> 配置・外構計画の効果を検証

設計時に想定した建設後の風環境評価結果(H=1.5m)

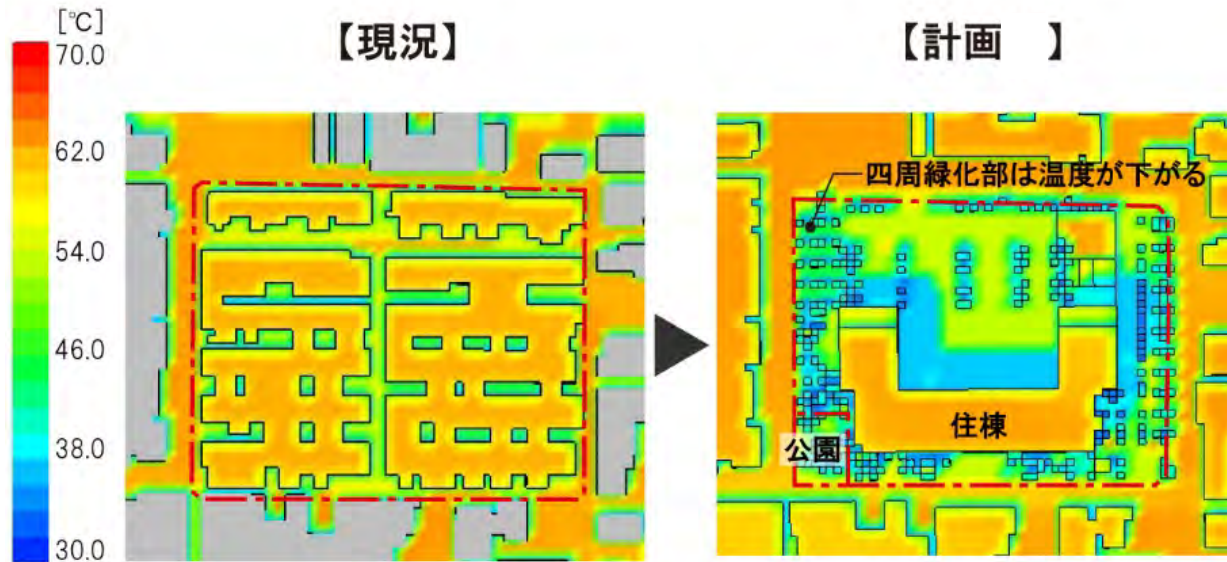


施工時にデジタル気象計にて観測、検証

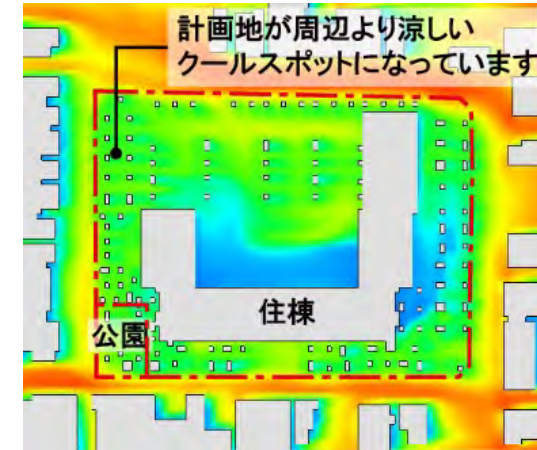


全地点で住宅地にふさわしい風環境を確保

4.環境性能に優れた配置・外構計画 >>> ヒートアイランド現象の抑制



夏期地表面温度分布図(H=0m)

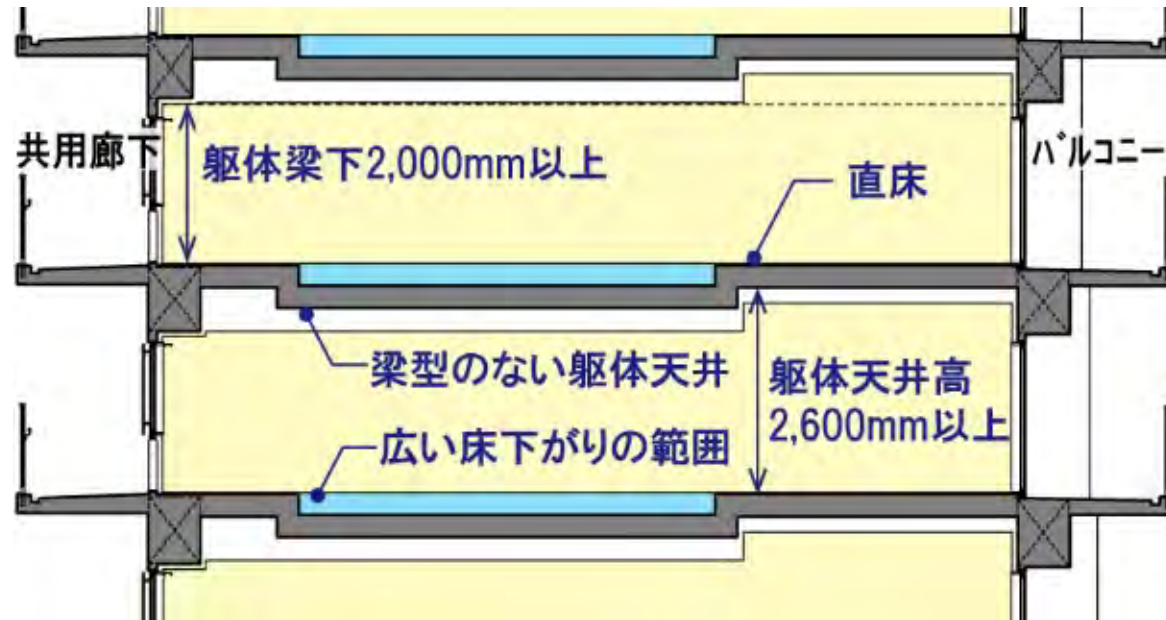


新有効温度SETの解析(H=0.5m)

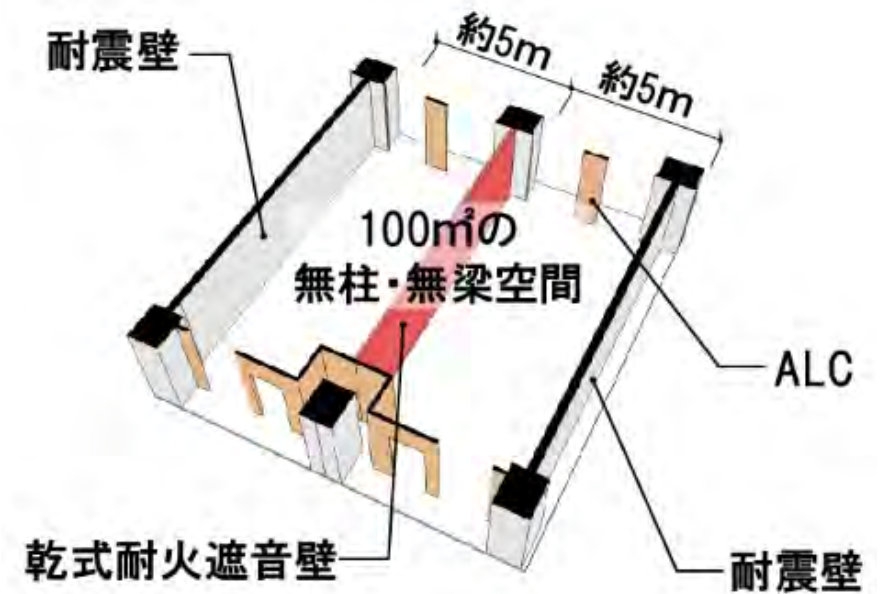


保水性舗装の駐車場

5. 躯体の自由度を高める >>> 建物の長寿命化



約100m²の無柱・無梁空間

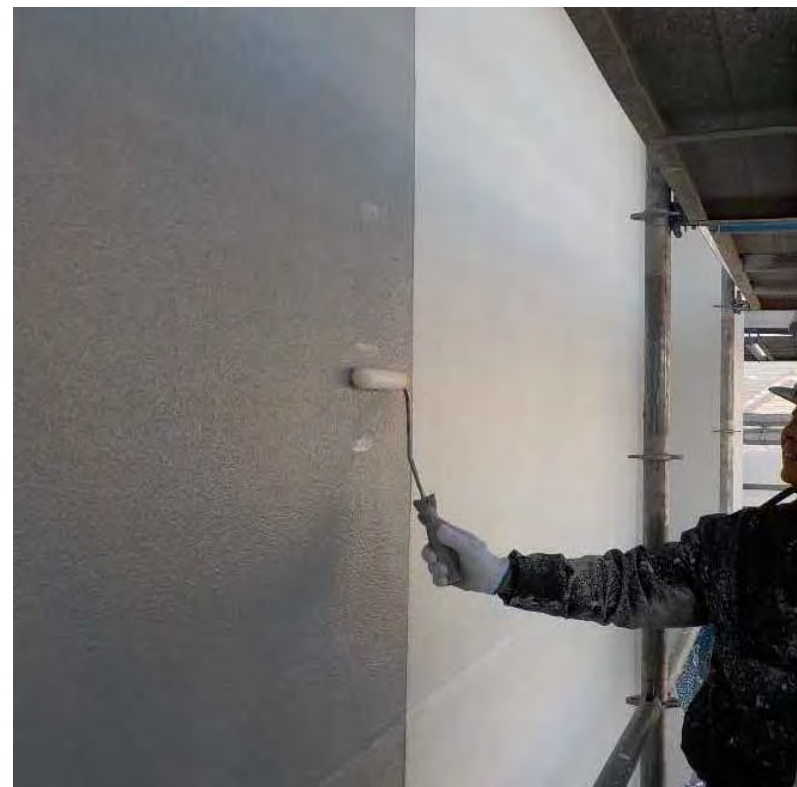


6.高耐久性の防水材・外装塗材を採用

>>> **建物の長寿命化**



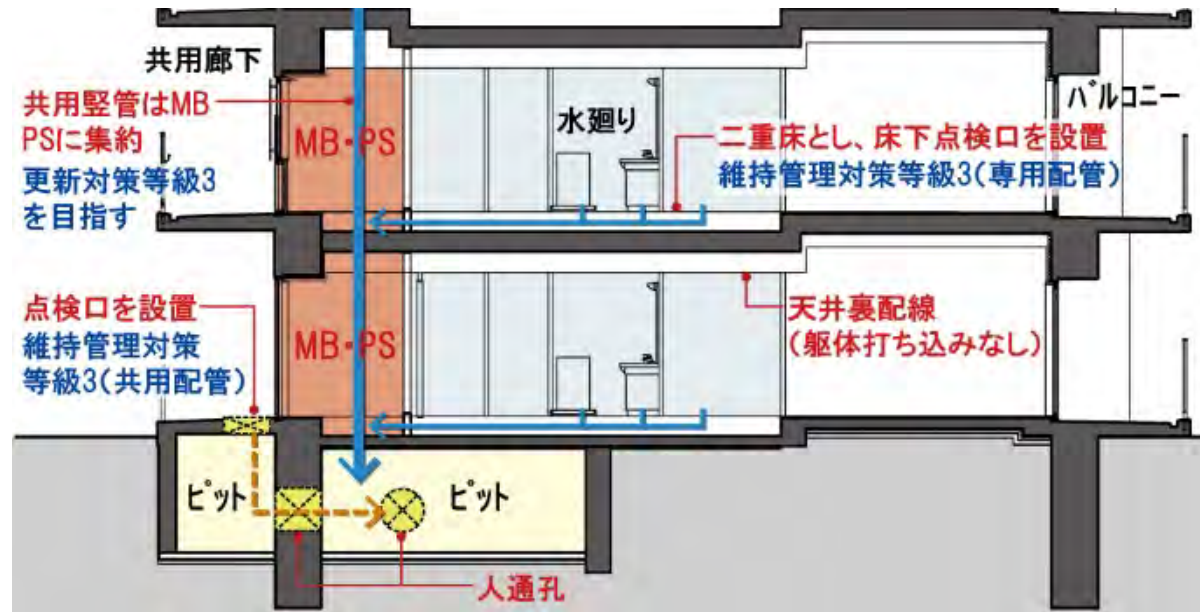
屋根：高強度ゴムアス複合塗膜防水
防水保証20年(期待耐用年数35年)



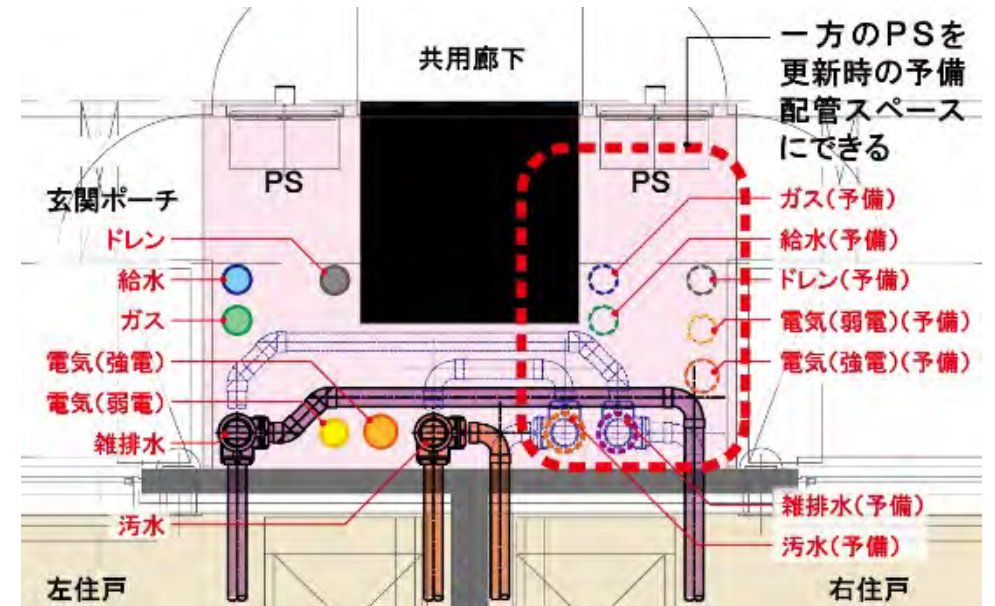
外壁(妻壁)塗材：シリコン系塗材＋無機質表面保護材
屋外耐候性20年相当

7.維持管理・更新容易性を高めた設備計画

>>> 建物の長寿命化

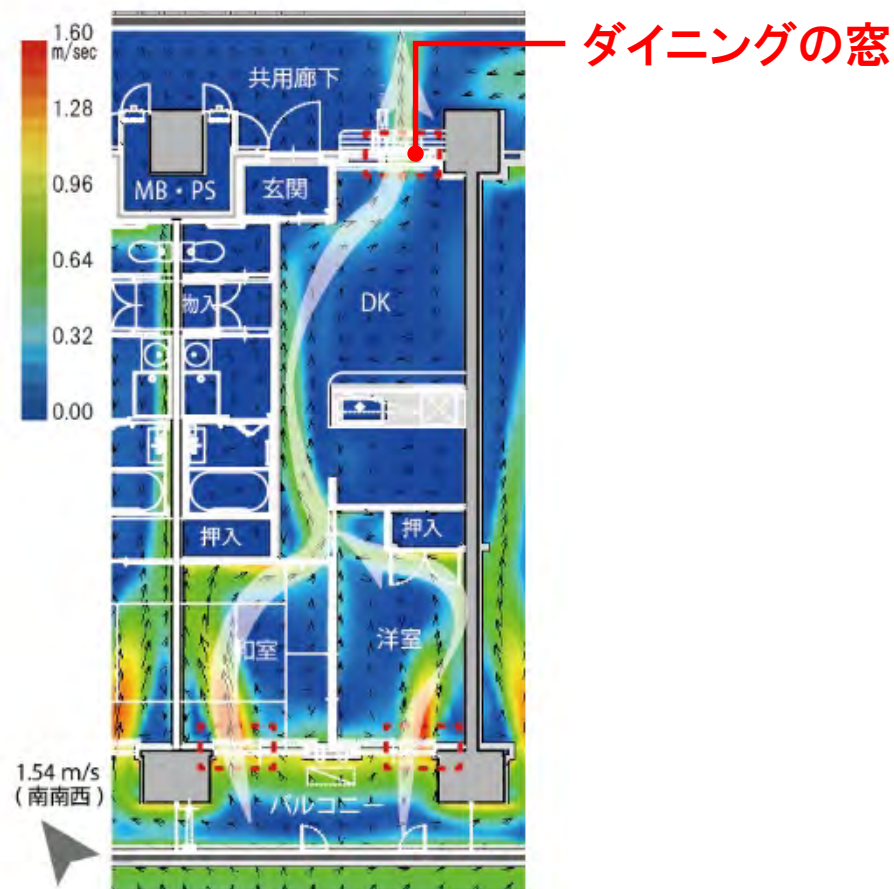


共用部から点検できる設備配管

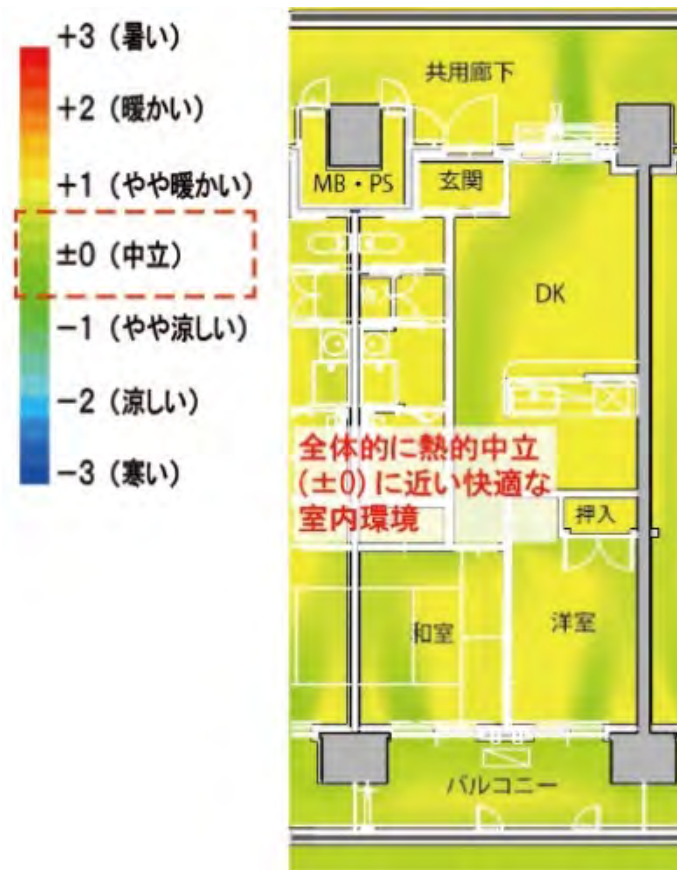


MB-PSの2戸1化

8.住戸のパッシブデザイン >>> 風通しの良い快適な室内環境



風環境解析(2DK-1タイプ)



PMV解析(2DK-1タイプ)

8.住戸のパッシブデザイン >>> 風通しの良い住戸プラン



2DK-1タイプ



3DK-1タイプ

