

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日本スーパー工業(株) あゆみ野本社・新	階数	地上2F
建設地	大阪府和泉市あゆみ野2丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	50 人
地域区分	6地域	年間使用時間	7,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2021年3月5日
敷地面積	13,888 m ²	作成者	篠宮 直人
建築面積	2,978 m ²	確認日	2021年3月9日
延床面積	3,238 m ²	確認者	岸 昌幸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 2.9</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.3</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>省エネルギー、省資源、リサイクル性能といった環境への配慮とともに、室内環境の快適性、建築物の長寿命化、景観への配慮なども含め建築物の総合的な環境性能を評価できるように計画している。</p>		<p>その他</p> <p>建設リサイクル法による届出を行い、廃棄物の削減に寄与する。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>化学汚染物質の発生が少ない建材を中心に使用し、また居室には適宜開口部を設けることで、空気室環境の向上に配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>事務室その他主要な室は全て天井高さ2.7m以上を確保し、適宜開口部を設けることで、建物利用者の快適性向上に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>計画建物は前面道路よりも比較的高い位置に存在するため、建物の最高高さはなるべく抑え、壁面は道路境界線から後退させ、沿道に緑地帯を設置することで、周辺のまちなみとの調和と建物による圧迫感の低減に配慮し</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>工場部分・事務所部分ともに、屋根・外壁には断熱性能の高い材料を使用し、窓ガラスは複層ガラスを使用することで、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>既存建築物については継続使用し、増築部分については合理性を重視したプランニングや材料選定を行うことで、非再生性資源の使用料削減に務めている。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>関連法規に準拠し、環境配慮に努める。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0151

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	日本スーパー工業株式会社 あゆみ野本社・新工場					
		建設地	大阪府和泉市あゆみ野2丁目					
		用途/区分	工場 事務所					
【評価結果】		CASBEE 総合評価	★★★★★			B+		
①	CO2削減	★★★★★			4			
②	みどり・ヒート アイランド対策	★★★★★			3			
③	建物の断熱性	★★★★★			5			
④	エネルギー削減	★★★★★			4			
⑤	自然エネルギー直接利用				—			
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.6	4	
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0	5	
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.9	4	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								