

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	和泉中央病院 増築工事	階数	地上2F
建設地	大阪府和泉市箕形町	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、法22条地域	平均居住人員	215 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年2月2日
敷地面積	5,656 m <sup>2</sup>	作成者	戸田建設株式会社
建築面積	2,228 m <sup>2</sup>	確認日	2021年2月3日
延床面積	4,268 m <sup>2</sup>	確認者	戸田建設株式会社



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	184
②建築物の取組み	46
③上記+②以外の	92
④上記+	138

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

音環境	2.8
温熱環境	2.6
光・視環境	3.3
空気質環境	3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

機能性	3.3
耐用性	3.0
対応性	3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

生物環境	3.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.5
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

水資源	3.4
非再生材料の	3.7
汚染物質	3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	3.3
地域環境	2.9
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 全体的には既存建物に合わせ白を基調とする色彩にて調和を図っており、また、池側に面して待合室を設け、景観を積極的に取り込む計画としている。住宅地側は、植栽やルーバー、目隠しシートにより互いに見えないよう配慮している。		その他
<b>Q1 室内環境</b> 内装材には全般的にF☆☆☆☆を採用し、また全館禁煙とすることで、空気質環境に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、一人当たりの病室面積と天井高さに余裕を持たせ、ゆとりのある計画と機能性に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> テラスや光庭を計画し中間領域を形成し、快適性の向上を図っている。
<b>LR1 エネルギー</b> 高効率設備を採用し省エネに配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0134

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	和泉中央病院 増築工事						
	建設地	大阪府和泉市箕形町						
	用途/区分	病院						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						5	
④	エネルギー削減						3	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.3	3	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0	5	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				2.5	3	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							