

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | (仮称)吹田市岸部中5丁目プロジェクト | 階数 | 地上8F |
| 建設地 | 大阪府吹田市岸部中5丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業、第2種中高層住居専用地域 | 平均居住人員 | 190人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年2月 予定 | 評価の実施日 | 2020年9月7日 |
| 敷地面積 | 3,783㎡ | 作成者 | 株式会社IAO竹田設計 田中 聡 |
| 建築面積 | 1,738㎡ | 確認日 | 2020年9月7日 |
| 延床面積 | 9,505㎡ | 確認者 | 株式会社IAO竹田設計 田中 聡 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 78%

③上記+②以外の 77%

④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.1

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.0 |
| 温熱環境 | 3.1 |
| 光・視環境 | 3.4 |
| 空気質環境 | 3.7 |

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.6 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.2 |

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性・ | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ | 2.0 |
| 設備システ | 4.8 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 2.8 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.9 |
| 地域環境 | 2.8 |
| 周辺環境 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------|---|---|
| 総合 | 建物居住者が安心・安全に過ごすことができるようバリアフリーに配慮するとともに建物維持保全について耐用年数の長い部材を使用するなど考慮した。また快適な室内環境の形成に加え、省エネルギー機器を採用するなど地球環境についても配慮した計画とした。 | その他 特に無し |
| Q1 室内環境 | 住居部及び共用部の屋光率を十分に確保し、かつ化学汚染物質に対しても建築基準法規制対象外となる建材をほぼ全面的に使用するなど居住者のための室内環境において配慮した。 | Q3 室外環境(敷地内) 特に無し |
| LR1 エネルギー | 断熱等性能等級4を確保し温熱環境に配慮するとともに、建物の屋上に太陽光パネルを設置し、補助的な電量供給が可能な計画とした。またLED電球を用い省エネルギーに配慮している。 | LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 低減を図った。 |
| Q2 サービス性能 | 十分な階高、天井高を確保し、耐用年数の長い部材を使用するなどサービス性能向上を図った。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 節水コマに加えて省水型機器を用い省エネルギーに寄与した。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0072

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | |
|--------|------------------------|----------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)吹田市岸部中5丁目プロジェクト シニアマンション新築工事 | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府吹田市岸部中5丁目 | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | 4 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.9 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.8 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 2.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | - |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |