

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東大阪市友井5丁目計画 新	階数	地上12F
建設地	大阪府東大阪市友井5丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	253 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2020年6月19日
敷地面積	1,515 m <sup>2</sup>	作成者	聖建社建築事務所
建築面積	608 m <sup>2</sup>	確認日	2020年6月19日
延床面積	6,308 m <sup>2</sup>	確認者	栢雅之



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.4</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>道路面から建物までの距離を取り、豊かなアプローチ空間を配置した。奇抜な色合いは使用せず、周辺環境に溶け込む外観デザインとした。</p>		<p>その他</p> <p>太陽光パネルによる街灯を設置し、かまどツールを置く等して防災への配慮を行った。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>告示対象外建材及びF☆☆☆☆をほぼ全面採用し、室内環境に配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>住環境の向上のため、階高を2.91m確保した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>アプローチ空間に豊かな植栽を配置し、また、様々な樹種を計画した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>住宅性能評価省エネルギー等級3相当の仕様を施した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>洗面・浴室の水栓を節湯型とし、便所は節水便器を採用する。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>広告物照明等は設置なし。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0055

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)東大阪市友井5丁目計画 新築工事							
	建設地	大阪府東大阪市友井5丁目							
	用途/区分	集合住宅							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			<b>B+</b>					
①	CO2削減			<b>3</b>					
②	みどり・ヒート アイランド対策			<b>2</b>					
③	建物の断熱性			<b>3</b>					
④	エネルギー削減			<b>4</b>					
⑤	自然エネルギー直接利用			<b>○</b>					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

## エネルギー消費量の報告

対象外

### 【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	<b>3.1</b>	<b>3</b>
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	<b>2.0</b>	<b>2</b>
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	<b>2.0</b>	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	<b>2.0</b>	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	<b>3</b>
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	<b>3.5</b>	<b>4</b>
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	<b>○</b>
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

### その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		