

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称 | (仮称)枚方市南楠葉一丁目 新築 | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 枚方市南楠葉一丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第二種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 102 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年2月 予定 | 評価の実施日 | 2019年11月5日 |
| 敷地面積 | 1,551 m ² | 作成者 | (株)森組一級建築士事務所 白川 満 |
| 建築面積 | 870 m ² | 確認日 | 2019年11月5日 |
| 延床面積 | 3,301 m ² | 確認者 | (株)森組一級建築士事務所 白川 満 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 総合 | 居住者の快適性に配慮し、開口部を全戸南面させる計画とした | その他 特に無し |
| Q1 室内環境 | 開口部の遮音性能をT-2とし、居住性に配慮した | Q3 室外環境(敷地内) 特に無し |
| Q2 サービス性能 | CAT5Eを採用し、1Gbitのブロードバンドを利用可能とした | |
| LR1 エネルギー | 住宅設計性能評価 断熱等性能等級3相当 | LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率80% |
| LR2 資源・マテリアル | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能とした | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0105

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------|---|----|---|-----------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)枚方市南楠葉一丁目 新築計画 | | | | | |
| | 建設地 | 枚方市南楠葉1丁目 | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | 3 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | 4 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | ○ | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.8 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 3.8 | 4 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | ○ |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | — |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |