

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吹田市千里山PJ新築工事(C)	階数	地上8階、地下1階
建設地	吹田市千里山虹が丘9-1の一部他	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	476 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2018年6月6日
敷地面積	4,790 m ²	作成者	株式会社IAO竹田設計 大阪第一事務所
建築面積	1,636 m ²	確認日	2018年6月6日
延床面積	10,347 m ²	確認者	株式会社IAO竹田設計 大阪第一事務所 矢川修宏



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.3 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>断熱等性能等級4を取得予定であり、良質な居住環境を確保するとともに、長期的に環境に配慮した建物を計画している。</p>	<p>その他</p> <p>なし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>集合住宅という用途から、騒音等に配慮した計画とし、また、居住空間の質を確保する為に、断熱性について過不足なく計画する事で、快適な居住空間とする。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>長期的に快適な利用が可能となるように、意匠・構造・設備が一体となり、建築物全体の機能や耐久性に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>建物の外壁は周辺のまちなみに調和する色彩を計画し、道路に面して植栽を計画し、良好な景観計画を試みている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明を使用するなどにより環境負荷低減を試みている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>分別が可能な躯体と仕上げ材を使用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>付置義務台数以上の自転車設置場を確保し、利用者の利便性を図っている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0032

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)吹田市千里山PJ新築工事(C敷地)						
	建設地	吹田市千里山虹が丘9-1の一部他						
	用途/区分	集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						2	
③	建物の断熱性						4	
④	エネルギー削減						5	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容					スコア	評価
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価					4.4	4
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価					2.0	2
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価					3.0	
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価					2.0	
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					4.0	4
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					5.0	5
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					2.0	—
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	-
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							