

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人 光生会(仮称)障がし	階数	地上3F
建設地	大阪府岸和田市三ヶ山町204番1の	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年2月26日
敷地面積	4,005 m <sup>2</sup>	作成者	松井建設株式会社大阪支店
建築面積	2,217 m <sup>2</sup>	確認日	2018年2月26日
延床面積	4,149 m <sup>2</sup>	確認者	松井建設株式会社大阪支店



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算 ★★★★★☆☆☆☆

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 88%  
③上記+②以外の 88%  
④上記+ 88%

0 46 92 138 184 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	太陽光パネルの設置による創エネ	その他 特になし
Q1 室内環境	内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用している	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の緑化により、緑量の確保および暑熱環境の緩和に努めている
Q2 サービス性能	内装仕上材は耐用年数の長いものを採用している	
LR1 エネルギー	BPI <sub>m</sub> =0.62、BEI <sub>m</sub> =0.85	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=88%
LR2 資源・マテリアル	節水型器具の採用により水資源の保護に配慮している	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0004

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	社会福祉法人 光生会(仮称)障がい者支援施設 岸和田光生療護園					
		建設地	岸和田市三ヶ山町204番1の一部,204番2の一部,205番,206番,207番の一部,尾生町2130番1,2134番1の一部,2135番1					
		用途/区分	病院					
【評価結果】		CASBEE 総合評価	★★★★★			B+		
①	CO2削減		★★★★★			3		
②	みどり・ヒート アイランド対策		★★★★★			3		
③	建物の断熱性		★★★★★			5		
④	エネルギー削減		★★★★★			3		
⑤	自然エネルギー直接利用					○		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
		エネルギー消費量の報告						
【評価項目】								
項目		評価内容			スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.4	3		
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			2.0	3		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価			3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価			3.0			
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			5.0	5		
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			2.7	3		
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			4.0	○		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
その他								
		技術の名称	考慮事項					
先進的技術の導入								
特に配慮した事項		太陽光パネルの設置による創エネ						