

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	関西リサイクルシステムズ枚方家電	階数	地上2F
建設地	大阪府枚方市春日北町二丁目1248	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	4人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年8月1日
敷地面積	1,947 m ²	作成者	小川淳一
建築面積	1,172 m ²	確認日	2017年8月21日
延床面積	2,258 m ²	確認者	三河義弘



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	本計画は枚方市に新設される工場(家電リサイクルプラント)である。燃焼機器の設置なし等から周辺環境等に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	工場用途の為、特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周囲に植栽を計画し良好な景観形成に配慮している。
LR1 エネルギー	工場用途の為、特になし。	LR3 敷地外環境 十分な隣棟間隔、排熱設備機器を設けないことで温熱環境悪化の改善に配慮している。
Q2 サービス性能	補修必要間隔の長い仕上げ材の採用をすることで耐用性に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	内部仕上げは外装材アラワシのため部材の再利用可能性向上に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0071

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	関西リサイクルシステムズ枚方家電リサイクル工場保管施設増築工事					
		建設地	大阪府枚方市春日北町二丁目1248-8、24、31、32、34、49、52、54、59					
		用途/区分	工場					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					評価対象外		
	省エネ対策					2		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価					-	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体		2	
					住戸・宿泊			
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価						
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価						
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価						
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価						
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				2.2		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								