

CASBEE® - 建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|--------------|
| 建物名称 | (仮称)豊中市新・第2学校給食セン | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 大阪府豊中市原田南2丁目70番1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域, 法第22条地域 | 平均居住人員 | 72人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,000時間/年 |
| 建物用途 | 事務所, 工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年6月 竣工 | 評価の実施日 | 2017年1月4日 |
| 敷地面積 | 7,201 m ² | 作成者 | 株式会社大建設 西條一嘉 |
| 建築面積 | 3,150 m ² | 確認日 | 2017年1月10日 |
| 延床面積 | 3,589 m ² | 確認者 | 株式会社大建設 西條一嘉 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ 温暖化影響チャート | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|--|--|
| <p>BEE = 1.3</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 3.0</p> | | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 2.9</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.4</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.7</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.5</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.6</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.6</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.2</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|--|
| 総合 | | その他 |
| 給食センターとして、環境に配慮した計画を行う。 | | — |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 給食センターに相応しい室内環境とする。 | 給食センターに相応しいサービス性能とする。 ・リフレッシュスペースを十分に確保し、快適な空間を計画している。 | 周辺環境に配慮した建築計画を行う。 ・給食センターとして地域貢献を図るため、見学通路、研修室等を計画している。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 給食センターとしてのエネルギー計画を行う。 ・太陽光発電パネルを設置している。 ・照明に省電力で長寿命のLED器具を採用している。 ・比較的高効率な機器を採用している。 | 給食センターとしての資源・マテリアル計画を行う。 | 敷地外環境に配慮した計画とする。 ・適切な量の駐車場及び駐輪場を計画する。 ・雨水排水抑制施設を設置し、雨水排水負荷低減を図る。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0167

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

| | | | | | | | |
|---------------|------------------------|---------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)豊中市新・第2学校給食センター整備運営事業(建設工事) | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府豊中市原田南二丁目70番1 | | | | | |
| | 用途/区分 | 工場 事務所 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| | CO2削減 | | | | | 4 | |
| | 省エネ対策 | | | | | 4 | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 2 | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | 報告しない | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|------|-----|------|----|--|
| 【評価項目】 | | | | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | | | | |
| | | ② 省エネ対策 | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | 3.5 | 4 | |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | 建物全体 | 3.0 | 4 | | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | 4.0 | | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | 3.0 | | | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | 4.0 | | | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | | 3.0 | | | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | | 3.8 | | | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | 2.0 | 2 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | | | 2.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| その他 | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | |