

# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)コーヨークリエイティブ多奈川	階数	地上1階建
建設地	大阪府泉南郡岬町多奈川335	構造	S造
用途地域	無指定(市街化調整区域)	平均居住人員	14人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,600時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2016年12月5日
敷地面積	37,707 m <sup>2</sup>	作成者	上西 賢
建築面積	7,626 m <sup>2</sup>	確認日	2016年12月5日
延床面積	7,464 m <sup>2</sup>	確認者	上西 賢

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

排出量: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.0  
Q2 サービス性能: 3.2  
Q3 室外環境(敷地内): 2.0  
LR1 エネルギー: 4.2  
LR2 資源・マテリアル: 2.6  
LR3 敷地外環境: 3.4

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

機能性	2.9
耐用性	3.6
対応性	3.6

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.0

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性	2.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	N.A.
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

水資源	3.4
非再生材料の	2.4
汚染物質	2.6

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	4.8
地域環境	2.4
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 維持管理の合理性かつ清掃性、防汚性に配慮した施設計画を行っている。		0
<b>Q1 室内環境</b> 内装及び天井裏に使用する建材、接着剤等はF☆☆☆☆品を使用することで、室内環境に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 作業空間にゆとりを持たせ、快適性の確保に努めている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 適切な植栽計画、緑化計画の採用など敷地内の緑化に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> 緑化計画の採用や、複層ガラスの使用など省エネルギー向上への配慮を行っている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型器具の使用、ODP=0の断熱材の利用などを行っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場、駐輪場の確保など、周辺環境への配慮に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0118

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

<b>【建物概要】</b>	建物名称	(仮称)コーヨークリエイティブ岬町多奈川新工場(第1期)新築工事					
	建設地	大阪府泉南郡岬町多奈川谷川3351-140					
	用途/区分	工場					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価					B+	
	CO2削減					5	
	省エネ対策					4	
	みどり・ヒート アイランド対策					2	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告					報告しない	

<b>【評価項目】</b>				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	4.8	5	
② 省エネ対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」のスコアによる評価 建物全体 住戸・宿泊	4	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価		3.0
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価		5.0
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価		3.0
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価		3.4
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。		報告する 報告しない
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	2	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0		
<b>その他</b>				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項				