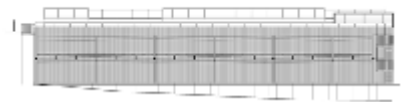


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|--------------------------------------|
| 建物名称 | (仮称)桃山台駅前建替計画 新築 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 豊中市新千里南町3丁目6 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居地域、防火地域 | 平均居住人員 | 0 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年7月 予定 | 評価の実施日 | 2016年8月22日 |
| 敷地面積 | 6,389 m ² | 作成者 | 株式会社長谷工コーポレーション 鈴木義弥 シートの保護を解除してください |
| 建築面積 | 1,413 m ² | 確認日 | 2016年8月22日 |
| 延床面積 | 2,780 m ² | 確認者 | 株式会社長谷工コーポレーション 中條広隆 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 56% |
| ③上記+②以外の | 56% |
| ④上記+ | 56% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

| | | | |
|------|------|-------|-------|
| 音環境 | 温熱環境 | 光・視環境 | 空気質環境 |
| N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

| | | |
|------|-----|-----|
| 機能性 | 耐用性 | 対応性 |
| N.A. | 2.8 | 3.5 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

| | | |
|------|------|-----|
| 生物環境 | まちなみ | 地域性 |
| 2.0 | 3.0 | 3.5 |

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

| | | | |
|-------|------|-------|-----|
| 建物外皮の | 自然エネ | 設備システ | 効率的 |
| 2.0 | 3.0 | 5.0 | 1.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

| | | |
|-----|--------|------|
| 水資源 | 非再生材料の | 汚染物質 |
| 3.0 | 2.6 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

| | | |
|-------|------|------|
| 地球温暖化 | 地域環境 | 周辺環境 |
| 4.7 | 3.5 | 2.7 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| 総合 | 仕上げは、メンテナンスの必要が少ない物(溶融亜鉛メッキ等)採用し維持管理に係る環境負担を少ない計画とした。建物外周部開口を大きくすることで自然採光を確保しエネルギー負担に配慮した計画とした。 | その他 特になし |
| Q1 室内環境 | 特になし | Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の空地には極力植栽を計画した。 |
| LR1 エネルギー | 外壁開口部を大きく確保し開放とすることで、自然換気・自然排煙・自然採光を利用した。 | LR3 敷地外環境 道路沿いには極力植栽を配置し、環境に配慮した。 |
| Q2 サービス性能 | 維持管理の容易な仕上げ材を採用した。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 構造体・仕上げ材は容易に分解できる構造とした。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0084

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

| | | | | | | | |
|---------------|------------------------|-------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)桃山台駅前建替計画 I 工区 新築工事(駐車場棟) | | | | | |
| | 建設地 | 豊中市新千里南町3丁目6 | | | | | |
| | 用途/区分 | 工場 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| | CO2削減 | | | | | 5 | |
| | 省エネ対策 | | | | | 3 | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | 対象外 | |

| | | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|---|
| 【評価項目】 | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | |
| | | ② 省エネ対策 | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 4.7 | 5 | |
| ② 省エネ 対策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | 建物全体 住戸・宿泊 | 3 |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 5.0 | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 1.0 | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 4.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | | |
| その他 | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | |