

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	羽衣駅前地区第一種市街地再開発	階数	地上23F、塔屋2F
建設地	大阪府高石市東羽衣三丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	413 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	物販店,飲食店,集合住宅,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年5月 予定	評価の実施日	2017年2月27日
敷地面積	2,152 m ²	作成者	株式会社アール・アイ・イー上嶋
建築面積	1,393 m ²	確認日	2017年2月27日
延床面積	16,576 m ²	確認者	株式会社アール・アイ・イー上嶋



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (322 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 82%

③上記+②以外の 82%

④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.5

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.7

音環境	3.0
温熱環境	4.3
光・視環境	3.8
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

機能性	3.2
耐用性	3.2
対応性	3.4

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.4

生物環境	3.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.9

建物外皮の	4.9
自然エネ	3.0
設備システ	4.2
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1

水資源	3.4
非再生材料の	3.1
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.7
地域環境	3.1
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	2駅を接続する連絡デッキを整備し公共性の高い建物とし、外構及び2階レベルにおいて植栽を配し環境に配慮した建物としている。また、免震構造を採用し耐震性の高い建物としている。住宅は高断熱サッシの採用や節水型便器の採用など省エネ性能の高い計画としている。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
防音サッシの採用、遮音性の高い界壁、断熱等性能等級4を取得、内装材料にF☆☆☆☆をほぼ全面的採用する計画とし、快適な室内環境を確保できるように配慮した計画としている。	免震構造の採用や劣化対策等級3を取得するなど耐用性・信頼性に十分配慮した計画としている。防汚性の高い内装材料や十分な清掃員室や倉庫を確保するなど維持管理計画に配慮して計画としている。	外構及び2階レベルの建物屋上への積極的な植栽を計画している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
Loe-Eガラスの採用や適切な断熱材の使用により、一次エネルギー消費率を90%以下とする計画とし省エネルギーに配慮した計画としている。	節水型便器や省エネ効果の高い水栓を採用している。	適切な量の駐車場及び駐輪場の台数の確保、光害を抑制した外構照明計画など、敷地外環境に配慮した計画としている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0151

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

【建物概要】		建物名称	羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業施設建築物					
		建設地	大阪府高石市東羽衣三丁目					
		用途/区分	集合住宅 物販店 飲食店 病院					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					4		
	みどり・ヒート アイランド対策					3		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						対象外		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.7	4		
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	建物全体	3.0	4			
			住戸・宿泊	5.0				
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.9		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.2		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.4		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	-		
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			3.0	3		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			3.0			
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								