

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)泉佐野市上町3丁目分譲マン	階数	地上11F
建設地	大阪府泉佐野市上町3丁目 1151-	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	260 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2016年12月2日
敷地面積	2,096 m ²	作成者	高橋建築設計事務所
建築面積	792 m ²	確認日	
延床面積	6,436 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 87% (138 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 87%

④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.9

音環境	3.0
温熱環境	4.9
光・視環境	3.9
空気質環境	3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

機能性	3.6
耐用性	3.1
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	3.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	3.9
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

水資源	3.0
非再生材料の	3.6
汚染物質	3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.5
地域環境	3.1
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 建物外観は、重厚感漂う中にもアクセントを取り入れ周辺環境との調和をめざしたデザインとした。 また、建物西側に歩道を、東側に車道を、と歩車分離設計により歩行者の安全を配慮するとともに、歩行者用通路をスタンプコンクリート仕上げにすることで景観の向上に配慮する計画とした。		その他 設計・建設住宅性能評価取得予定。
Q1 室内環境 設計住宅性能評価で温熱環境に関する省エネルギー対策等級4による基準に配慮した(ペアガラス、断熱材等)	Q2 サービス性能 内装・外装仕上げにおいて維持管理に配慮した設計の取り組みをした。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成することで周辺環境に配慮した。
LR1 エネルギー 外皮に2方向面し、自然採光や自然換気・通気による自然エネルギーの利用に考慮した。	LR2 資源・マテリアル 節水型器具の採用により水資源保護に配慮した。また、リサイクル資材の採用により、非再生性資源の使用料削減に配慮した。	LR3 敷地外環境 交通負荷抑制における自転車の利用に配慮し、建物利用者のための150%以上の駐輪場に加えて、バイク置場の確保にも配慮した。 また、外皮の断熱強化およびLED照明の採用により、LCCO ₂ 排出量低減に配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0130

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

【建物概要】	建物名称	(仮称)泉佐野市上町3丁目分譲マンション					
	建設地	大阪府泉佐野市上町三丁目 1151-1,1151-5,1156-2,1147-2					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A	
	CO2削減					4	
	省エネ対策					4	
	みどり・ヒート アイランド対策					3	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告					対象外	
【評価項目】							
省エネルギー対策	① CO2削減						
	② 省エネ対策						
	項目	評価内容			スコア	評価	
	① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.5	4	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	建物全体	4.0	4		
			住戸・宿泊	5.0			
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.9	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	-	
みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策						
	項目	評価内容			スコア	評価	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			2.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			4.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			3.0		
その他							
		技術の名称	考慮事項				
	先進的技術の導入						
	特に配慮した事項						