

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------|--------|-----------------------|
| 建物名称 | アービング八尾 | 階数 | 地上11F |
| 建設地 | 八尾市北本町2丁目36-4 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 160人 |
| 気候区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年11月 予定 | 評価の実施日 | 2015年11月2日 |
| 敷地面積 | 918㎡ | 作成者 | (株)アールファス建築設計事務所 奥矢 有 |
| 建築面積 | 388㎡ | 確認日 | 2015年11月10日 |
| 延床面積 | 3,329㎡ | 確認者 | (株)アールファス建築設計事務所 平野 公 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 84% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 84%

④上記+ 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.4 |
| 温熱環境 | 3.0 |
| 光・視環境 | 4.0 |
| 空気質環境 | 3.0 |

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.9 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.0 |

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.4

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性 | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.7

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.3

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 3.0 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 1.7 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 2.8 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.6 |
| 地域環境 | 2.5 |
| 周辺環境 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|---|--|--|
| 総合 駐車場を機械駐車設備をとりやめ、平面駐車場にする事によりCO ₂ 排出量を抑えた。 | | 0 |
| Q1 室内環境 建築資材は☆☆☆☆を採用し、快適な住環境となるように配慮した。 | Q2 サービス性能 電気配線・設備配管の更新・修繕ができる限り構造部材を傷めず行えるように配慮した。 | Q3 室外環境(敷地内) 駐車場は機械駐車場を採用せず平面駐車場とする事でCO ₂ の排出を抑えた。 |
| LR1 エネルギー 道路に面する駐車場の床面を緑地ブロックとする事により地表面温度の上昇を抑えた。 | LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用し水資源の保護に配慮した。 | LR3 敷地外環境 西側道路からのアプローチ沿いに植栽をできるだけ配置し、駐車場の一部にはグリーンブロック、車止めより後ろ側は植栽とし、駐車場入り口周辺には植栽を設けず将来に渡り見通しを確保し通行者への安全確保に努めた。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-変更-0021

Osakafu-新築・既存 2015V1.02

| | | | | | | | |
|---------------|------------------------|------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | アービング八尾 | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府八尾市北本町2丁目36-4 | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| | CO2削減 | | | | | 4 | |
| | 省エネ対策 | | | | | 3 | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | 対象外 | |

| 【評価項目】 | | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-----|---|
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | |
| 省エネ対策 | | ② 省エネ対策 | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.6 | 4 | |
| ② 省エネ 対策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | | 建物全体 | | |
| | | 住戸・宿泊 | | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 1.7 | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 3.4 | | |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | - | |
| みどり ヒートアイランド対策 | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | | |
| その他 | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | |