

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大阪府門真千石西町第2期高層住	階数	地上8F
建設地	門真市千石西町12番地	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	227 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2016年2月1日
敷地面積	8,402 m <sup>2</sup>	作成者	ニュージエック 宮原嘉成
建築面積	679 m <sup>2</sup>	確認日	2016年2月1日
延床面積	4,092 m <sup>2</sup>	確認者	ニュージエック 山口圭一

本区を右クリックし、「図の更新」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 66%  
 ③上記+②以外の 66%  
 ④上記+ 66%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。	その他 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。	Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
LR1 エネルギー	LED照明器具の採用	LR3 敷地外環境 建築基準法第86条第1項(一団地)の認定を得ることにより、適切な隣棟間隔を確保することで自然採光・通風・換気に配慮
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。	
LR2 資源・マテリアル	再生砕石の使用	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0123

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

<b>【建物概要】</b>	建物名称	大阪府営門真千石西町第2期高層住宅A-4棟						
	建設地	門真市千石西町12番地						
	用途/区分	集合住宅						
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価						<b>B+</b>	
	CO2削減						<b>4</b>	
	省エネ対策						<b>3</b>	
	みどり・ヒート アイランド対策						<b>3</b>	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	

<b>【評価項目】</b>				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	<b>4.3</b>	<b>4</b>	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	建物全体 住戸・宿泊 <b>3.0</b>	<b>3</b>
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	<b>4.5</b>	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	<b>3</b>	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	<b>4.0</b>		
<b>その他</b>				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項				