

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|---------------------|
| 建物名称 | プレサンス ロジェ 緑地公園 WEST | 階数 | 地上14F、地下1F |
| 建設地 | 豊中市寺内2丁目113番1 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第二種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 109 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年2月 予定 | 評価の実施日 | 2016年1月15日 |
| 敷地面積 | 670 m ² | 作成者 | 株式会社エム・ケイ設計事務所 桂 |
| 建築面積 | 211 m ² | 確認日 | 2016年1月15日 |
| 延床面積 | 2,497 m ² | 確認者 | 株式会社エム・ケイ設計事務所 桂 叔親 |

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|---|
| 総合 | 道路側に緑地を設け、道路からの圧迫感を低減した計画としている。 | その他 住宅性能評価の劣化等級3や断熱等性能等級3、防犯マンションを登録予定として建物の耐用性や断熱性能、防犯性能の向上を目指した。 |
| Q1 室内環境 | 専有部はT-2サッシの採用、住宅性能評価の断熱等性能等級3を設定し、材料や接着剤はF☆☆☆☆を使用し室内環境の向上を目指した。 | Q3 室外環境(敷地内) 敷地の道路側に緑地を設け、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指した。 |
| LR1 エネルギー | 複層ガラスを採用し、住宅性能評価の断熱等性能等級3を設定しエネルギー効率化を目指した。 | LR3 敷地外環境 歩車道分離の動線計画、駐輪や駐車台数などに配慮した計画とした。 |
| Q2 サービス性能 | 住宅性能評価の劣化等級3を設定し、立野も耐用年数の向上を目指した。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 手元止水など節水器具を採用した。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0092

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|-------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 | | 建物名称 | プレサンス ロジェ 緑地公園 WEST | | | | |
| | | 建設地 | 豊中市寺内2丁目113番1 | | | | |
| | | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | ★★★★☆ | | | B+ | | |
| | CO2削減 | ★★★★☆ | | | 3 | | |
| | 省エネ対策 | ★★★★☆ | | | 3 | | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | ★★★★☆ | | | 3 | | |
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | | | | |
| | | ② 省エネ対策 | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | 3.4 | 3 | |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | | 建物全体 | | 3 | |
| | | | | 住戸・宿泊 | 3.0 | | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | | | 4.2 | | |
| 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | | |
| エネルギー消費の実態把握に努める | | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | 報告する 報告しない | — | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | 2.0 | 3 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | | | 3.0 | | |
| その他 | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | |