

経営比較分析表（平成28年度決算）

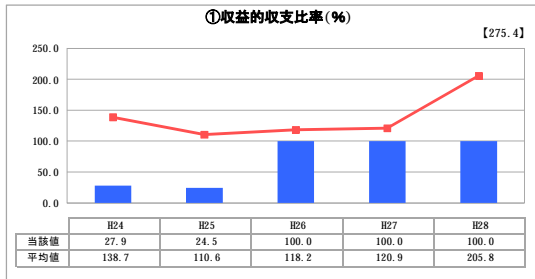
大阪府摂津市 フォルテ摂津自動車駐車場

業務名 法非適用	業種名 駐車場整備事業	事業名 -	類似施設区分 A 2 B 1	管理者の情報 自治体職員
自己資本構成比率(%) 該当数値なし	種類 届出駐車場	構造 地下式	建設後の経過年数(年) 23	

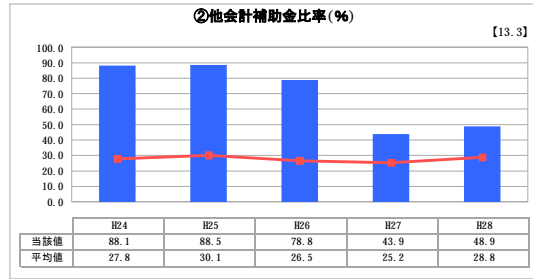
立地 駅	周辺駐車場の需給実態調査 無	駐車場使用面積(m ²) 5,481
収容台数(台) 210	一時間当たりの基本料金(円) 200	指定管理者制度の導入 代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 平成28年度全国平均

1. 収益等の状況

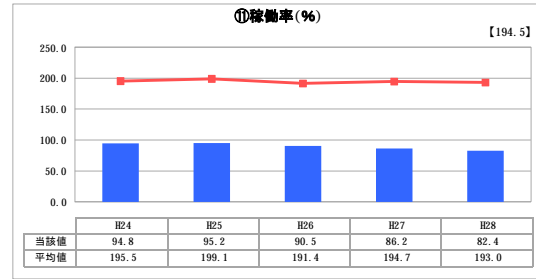


「経常損益」

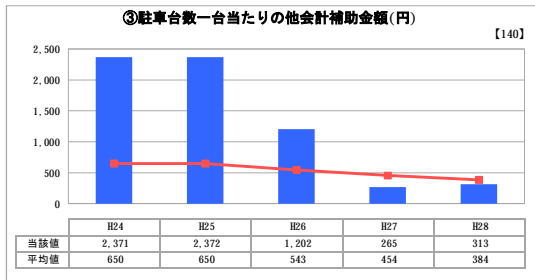


「他会計補助金割合」

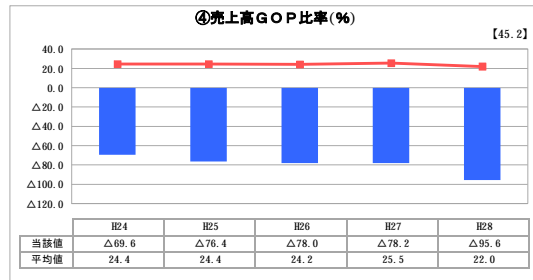
3. 利用の状況



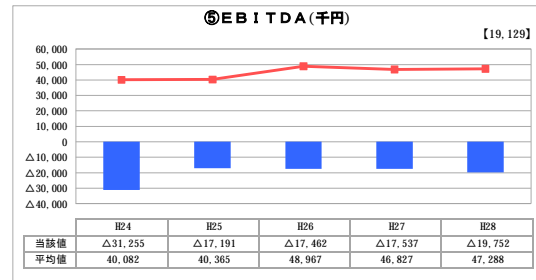
「施設の効率性」



「他会計補助金額」



「売上高に対する営業総利益」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)

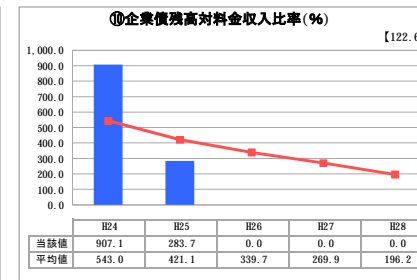
0

⑧設備投資見込額(千円)

0



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
平成24年度に収入の改善のため、時間当たりの料金や24時間最大料金を見直す等の改善を図り、平成26年度には、地方債の償還を終え、収益的収支比率は100%となっているが、類似施設の平均と比較しても他会計からの繰入金に頼り、駐車場収入の赤字を補填している状態である。

2. 資産等の状況について
地方債の償還を終えたが、設備投資等の計画策定は未定であり、今後、議論していく必要がある。

3. 利用の状況について
類似施設の平均を大きく下回る稼働率であり、駐車場の需要に合わせて、台数縮小を含めて検討していく必要がある。

全体総括

近隣の民間自動車駐車場へ駐車する車両が多く、市営駐車場の需要が減少していると考えられる。今後、指定管理手法の見直しや、駐車場台数を減らし、管理費を抑えるなど経営改善の取組を進めていく必要がある。また、平成32年度を目標に、将来にわたって安定的に事業を継続していくための中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」の策定に取り組む。

経営比較分析表（平成28年度決算）

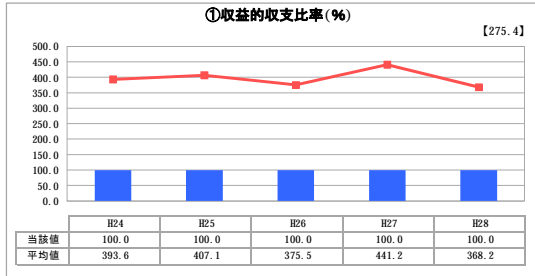
大阪府摂津市 南摂津第1自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	自治体職員
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	18	

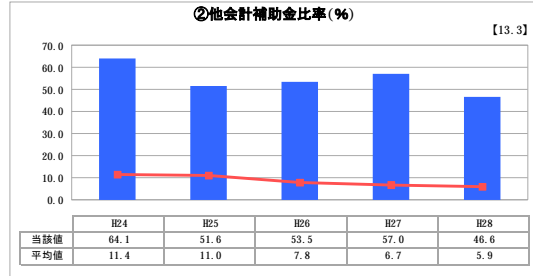
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,372
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
127	200	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[]	平成28年度全国平均

1. 収益等の状況

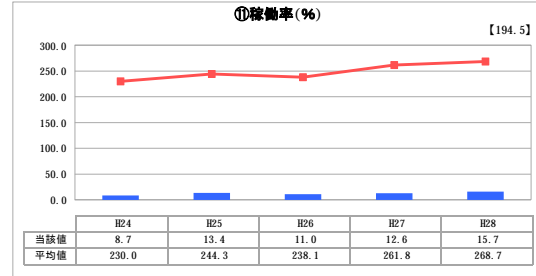


「経常損益」

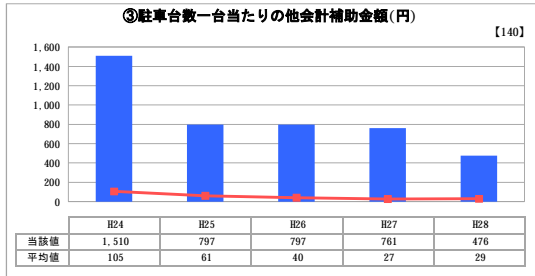


「他会計補助金割合」

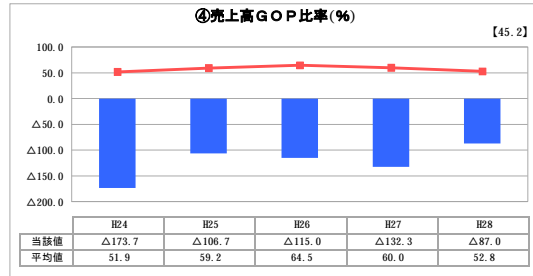
3. 利用の状況



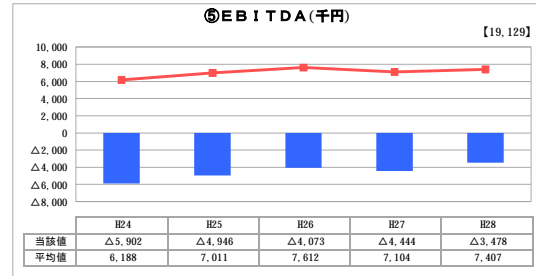
「施設の効率性」



「他会計補助金額」



「売上高に対する営業総利益」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況

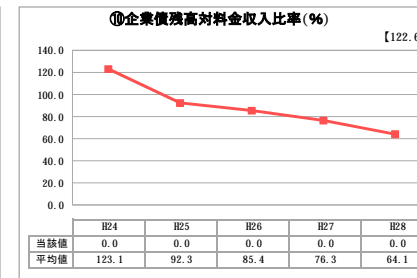


「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)	0
⑧設備投資見込額(千円)	0



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
平成24年度に収入の改善のため、時間当たりの料金や24時間最大料金を見直す等の改善を図ったが、類似施設の平均と比較しても他会計からの繰入金に頼り、駐車場収入の赤字を補填している状態である。

2. 資産等の状況について
道路の高架下の平面の施設であり、駐車場施設としては今後大規模な投資は見込んでいない。

3. 利用の状況について
類似施設と比較して、稼働率が低く十分に利用されていない状況であり、駐車場の必要性について検討していく必要がある。

全体総括

平成26年度以降、出入口を機械化し人件費の縮減を図っており、歳出の大幅な縮減は見込めない。今後は、収入の改善が必要となるため指定管理手法の見直しや料金設定の見直しの実施、事業の廃止も含めて、経営改善に向けた検討を進めていく必要がある。また、平成32年度を目途に、将来にわたって安定的に事業を継続していくための中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」の策定に取り組んでいく。