

大阪府分譲マンション耐震化サポート事業者登録簿（令和5年7月時点）

登録番号	登録事業者名	事業者の所在地	業務支援実績 (耐震改修又は建替え)	耐震化支援手法の特色	支援できる業務の種類等	問い合わせ先担当者	電話番号
1	大和ハウス工業株式会社	大阪市	建替え	耐震化手法の検討から再生事業の進行までの充実のサポート、住民の不安や要望を、住まいのプロとしてトータルにサポート	事業者等概要書	マンション事業本部開発統括部 建替・再生グループ 歳森(としもり)	06-6743-4846 フリーダイヤル 0120-352-350
2	旭化成不動産レジデンス株式会社	大阪市	建替え	当社は耐震化支援に関して、特にマンション建替えに関する支援を積極的に行っています。コンサルタントとして、又はデバロッパーとして、準備段階のアドバイスから、検討段階以降のさまざまな手続きや新しいマンションの企画など具体的な事業の推進、建替え後のマンションのアフターサービスまで、区分所有者の皆様をしっかりとサポート致します。	事業者等概要書	開発営業本部 西日本営業部 第二課 延澤(のぶさわ)	06-6966-1933
3	東急不動産株式会社	大阪市	建替え	企業連携により、マンション建替えの企画・検討、管理組合の合意形成、仮移転先の確保、工事コストマネジメント、工事品質管理から事業完了までを総合的に支援 (主な連携先企業:当社グループのマンション管理会社・不動産流通会社、マンション建替え専門コンサルタントなど)	事業者等概要書	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画部 再開発事業グループ 森・淡浪(あわなみ)・今村 ・岩田・外海(そとみ)	06-6243-0601
4	野村不動産株式会社	大阪市	建替え	事業手法についての提案を行うとともに、建て替え時の資金計画を策定し、権利者様との合意形成、仮移転先の確保等、建替えに関する課題を総合的に解決するとともに、事業完了後も地域のコミュニティづくりからアフターサービスまで未来を見据えた支援が可能である	事業者等概要書	西日本支社 開発企画部 開発課 春山	06-6538-5590
5	阪急阪神不動産株式会社	大阪市	建替え	マンションの耐震化検討は、お一人おひとりのご事情に対応し、権利者様の合意形成に向けて取り組むことが求められます。阪急阪神不動産では、耐震化検討に関わる様々な課題をグループ総力を結集した「製・販・管」の一体体制で「耐震化の検討、合意形成、仮移転先の確保から事業完了まで」を総合的にサポートさせていただきます。	事業者等概要書	住宅事業本部 用地開発部 再開発・広域グループ 森田	06-6313-3506
6	株式会社長谷工コーポレーション	大阪市	建替え	国内最多 [*] のマンション建替え実績を誇り、永年培ってきた、豊富な経験とノウハウを生かし、都市再生の実現に向けた事業提案を行います。マンション事業を専門とする長谷工コーポレーションの「提案力」「設計力」「技術力」に加え、グループ関連企業との連携により、再生方針の検討協力や、事業実施に向けた合意形成支援、仮住まい支援等、事業の検討段階から、事業完了段階までを総合的にサポートします。※2017年9月時点(長谷工総合研究所調べ)	事業者等概要書	マンション再生事業部 建替・再開発推進2部 立山	06-6203-1233
8	株式会社ユージェーコンサルタンツ	大阪市	建替え	社内に事業推進のためのコンサルタント部門と建築設計部門を併せ持つことにより、耐震改修計画と建替え計画との比較検討についても迅速かつ弾力的に対応することができ、検討の初動期から事業完了まで総合的に支援することが可能である。	事業者等概要書	小西	06-6265-5588
9	合資会社ゼンクリエイト	西宮市	建替え	耐震化に向けた計画立案・合意形成の肝は、意向・希望の確認作業を初動段階から丁寧に実施することにあると考えます。具体的には、①世帯単位でのアンケート調査の実施、②全体での意見交換会・説明会の開催、③わかりやすい広報ニュースの発行、④個別具体的な疑問やニーズに答えるヒアリング・よろず相談の実施に取り組んでいく中で、信頼関係を得て、各種提案につなげていきます。	事業者等概要書	根津・畑山(はたやま)	0798-37-1152
10	株式会社都市問題経営研究所	大阪市	建替え	それぞれの地区に最も適した再生手法を、耐震化の検討、再生事業シミュレーションの検証、合意形成、仮移転から事業完了までを、それぞれの地区の事情に応じた体制を構築し総合的に支援	事業者等概要書	北	06-6208-2030
11	一般社団法人 マンション問題解決・管理支援センター (事業者グループ構成員:矢作建設工業株式会社西日本支社)	大阪市	耐震改修	マンションを中心に住まいに関する御相談に応じます。要請があれば理事会などに参加して、耐震化に関する疑問に説明やアドバイスをいたします。耐震化の方向性検討や合意形成へのサポートを行い、事業完了までを総合的に支援します。私たちメンバーは、それぞれが設計事務所を営む建築士です。設計事務所としての独立した立場から、個別のマンション条件に即した最適な耐震化計画を、管理組合様の立場となって提案することができます。	事業者等概要書	柳原	06-6991-2220
12	株式会社プラッツ設計	大阪市	建替え	当社は、技術面・ソフト面の両面から総合的に支援できる体制をとっています。即ち、技術面では諸々法律条例に基づく最適な建築計画の提案。又ソフト面では、権利者様との建替えに向けた合意形成から資金計画、マンション建替え円滑化法を利用した有効な事業手法などの提案等、総合的な建替事業化推進をサポートします。当社は設計事務所として、最適な高効率の建替プランを提案します。	事業者等概要書	樋上	06-4801-5556