

3. 耐震化支援手法の特色

国内最多[※]のマンション建替え実績を誇り、永年培ってきた、豊富な経験とノウハウを生かし、都市再生の実現に向けた事業提案を行います。

マンション事業を専業とする長谷工コーポレーションの「提案力」「設計力」「施工力」「技術力」に加え、グループ関連企業との連携により、再生方針の検討協力や、事業実施に向けた合意形成支援、仮住まい支援等、事業の検討段階から、事業完了段階までを総合的にサポートします。

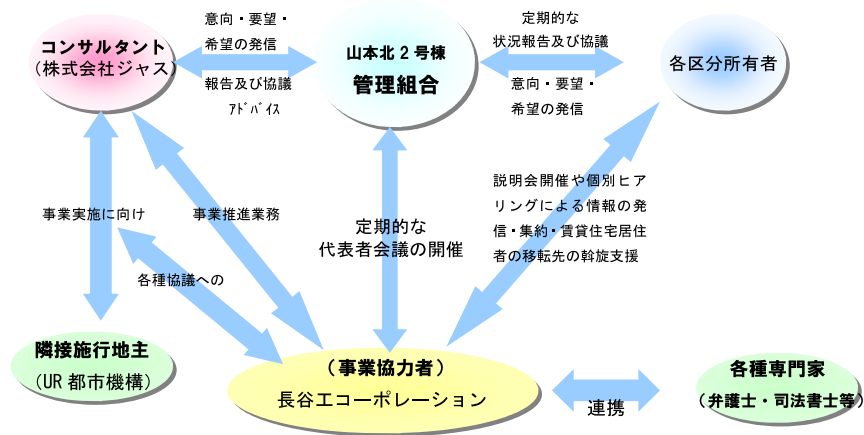
※2017年9月時点（長谷工総合研究所調べ）

4. 耐震化手法の検討から事業実施に至るまで支援できる業務の種類

- ① 耐震化（マンション再生手法）に関する勉強会開催の支援
（マンション再生手法の選択肢、再生方針付けへのプロセスと手法、検討組織の立上げ支援）
- ② 修繕改修計画と建替え計画の比較検討資料の作成支援
（建替え基本構想の作成、事業計画の立案、建物の老朽度判定と修繕改修計画案の策定支援）
- ③ 建替え決議に向けての支援
（合意形成への協力、実施計画及び事業計画の作成、推進組織の運営支援）
- ④ 建替え事業実施の支援
（転出先・仮住まい先の斡旋、実施設計、既存建物の解体工事、本体工事、保留床販売、管理仕様の検討、引渡し業務、〈引渡し後〉管理組合運営支援業務）

推進体制イメージ及び長谷工グループの総合力は次頁参照

推進体制イメージ図（例：八尾山本）



長谷エグループの総合力



5. 企業コンプライアンスとして定め公表している事項（事業者グループの場合は構成員も記入ください）

【コンプライアンス体制】

(1) 当社は、企業の存立と継続のためにはコンプライアンスの徹底が必要不可欠であるとの認識のもと、2003年4月に「長谷エグループ行動規範」を制定し、全ての取締役、執行役員及び使用人が法令・定款の遵守はもとより、社会規範を尊重し、社会人としての良識と責任をもって行動するべく社会から信頼される経営体制の確立に努めています。また、コンプライアンスの向上にむけコンプライアンス室を設置し、コンプライアンスに関する社内規程に従い、コンプライアンスの推進・教育を行うとともに、コンプライアンスに関する相談や法令違反行為等の通報のために内部通報制度を設け、社外を含めた窓口を設置しています。

(2) 当社は、2005年4月より社長直轄の監査部を設置し、内部監査に関する社内規程に従い当社グループ各部門における諸活動が法令、定款、会社の規程・方針等に適合し、妥当であるものかどうかを検討・評価し、その結果に基づき改善を行っています。

(3) 当社は、「長谷エグループ行動規範」を制定しており、市民社会の秩序や安全に脅威を与える反社会的勢力及び団体とは一切関係を持たず、これらの反社会的勢力及び団体に対しては、毅然とした態度で組織的に対応します。

【コンプライアンスの推進】

当社では、誠実かつ社会に貢献する企業活動を展開していくために、『長谷エグループ行動規範』を制定し、役職員の基本的な行動の規範を定めています。本規範の浸透を図るために、全社員に対して、『コンプライアンス規程集』や『コンプライアンスブック』を配付しています。また、社内イントラによるコンプライアンス推進に関する定期的な情報発信を行っています。

6. 管理組合との業務委託の契約、覚書、協定書等の締結にあたり、法令遵守、個人情報の保護及び苦情等の対応について記載する事項（事業者グループの場合は構成員も記入ください）

○個人情報の取扱いについて

1.利用目的について

当社は、事業遂行上必要な場合、お客様等のお名前・ご住所・生年月日・性別・電話番号・E-mailアドレス・勤務先・役職などの個人情報を取得しますが（なお、お客様等のご要望に則したサービスを提供する等の目的で、これら以外の個人情報を取得する場合がありますが、こうした場合は一部の必須項目を除き、原則として、お客様ご自身の意思に従って情報提供していただきます。）、これらの個人情報は原則として下記の利用目的の範囲内でのみ利用し、下記の利用目的の範囲外の目的では使用しません。

（利用目的）

- 1.建築ならびに建設工事の企画、設計、監理等コンサルティング業務及び請負に関する契約の履行。これらに関する情報・サービスの提供。
- 2.不動産の売買、交換、貸借及びその仲介、代理ならびに管理業務に関する契約の履行。これらに関する情報・サービスの提供。
- 3.建設用資材及び機器の製造、加工ならびに販売に関する契約の履行。これらに関する情報・サービスの提供。
- 4.家具の製造及び販売に関する契約の履行。これらに関する情報・サービスの提供。
- 5.当社及び長谷工グループ各社又はその業務提携先事業者による取扱い商品・サービス・各種イベント・キャンペーン・会員制サービス等に関する情報の提供。
- 6.市場調査・データ分析及び商品・サービスの企画・開発等、お客様へのサービス向上のため。
- 7.2(1)①及び2(2)①記載の者との共同利用

2.共同利用について

当社は、下記の会社との間で、当社が取得した個人データを共同利用することがあります。

（1）当社グループ会社との共同利用について

①共同して利用する者の範囲

㈱長谷工アネシス、㈱長谷工コミュニティ、㈱長谷工ライブネット、㈱長谷工アーベスト、㈱長谷工リアルエステート、総合地所㈱、㈱ジョイント・コーポレーション等の長谷工グループ各社

②共同して利用する 個人データの項目

当社が取得した個人情報のうち、長谷工グループ各社が業務遂行に必要とする、氏名、住所、電話番号、E-mailアドレス等

③共同して利用する者の目的

- ・ 建築ならびに建設工事の企画、設計、監理等コンサルティング業務及び請負に関する情報・サービスの提供、及び提供のための郵便物、電話、E-mail等による営業活動のため。
- ・ 不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する情報・サービスの提供のための郵便物、電話、E-mail等による営業活動のため。
- ・ 内装家具等の販売に関する情報・サービス提供のための郵便物、電話、E-mail等による営業活動のため。
- ・ 高齢者住宅ならびに介護等に関する情報・サービス提供のための郵便物、電話、E-mail等による営業活動のため。
- ・ その他当社グループ各社の業務、取扱い商品、各種サービスに関する情報提供、提案又は紹介等のための郵便物、電話、E-mail等による営業活動のため。

④共同利用の管理責任者

株式会社長谷工コーポレーション

○苦情等の対応（窓口）

問合せ先：㈱長谷工コーポレーション 個人情報保護事務局（リスク管理部）

住所：〒105-8507 東京都港区芝2-32-1

電話番号：03-3456-5455

メールアドレス：privacy@haseko.co.jp