

質 問 回 答 書

平成27年5月20日

府有建築物の屋根貸しによる太陽光パネル設置促進事業（第四回）

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課設備計画グループ

項目	質 問 事 項	回 答
1	<p>募集要項3 - (1) ② 使用面積の算定について 対象建物が2棟あることより、その間の架空配線、或いは埋設配線が必要になる場合、そちらについても面積算入する必要がありますか？</p> <p>また、本提案の審査基準は「事業期間中の府の収入額」が評価基準となっておりますが、事業者選定後の協議で仕様の変更等による面積の増減が発生した場合でも、「㎡単価×（変更後の使用面積）」の使用料となると考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>提案募集要項3. 条件等（1）屋上等使用料②使用する面積の算定に記載のとおり、本事業の目的で設置する機器・配線等の面積に該当するため、使用する面積に算入するものとします。</p> <p>ご理解のとおりです。 ただし、減額が発生した場合で、次順位の提案者と順位が逆転する場合には、内定を取り消す場合があります。</p>
2	<p>屋上等使用料に関わる「使用する面積」についてですが、パネルの島と島の間のスペース部分或いはパネルを設置した周辺のスペース部分については面積に含まないということでしょうか。</p>	<p>原則として含みません。 ただし、パネルの島と島等との間のスペースが狭隘な場合で、人の通行が困難な場合には、事業者が独占排他的に使用すると認められるため、提案募集要項3. 条件等（1）屋上等使用料②使用する面積 に算入することとします。</p>
3	<p>募集要項9 - (2) ③ 履行保証書について 親会社等による履行保証書が提出できるとありますが、親会社による履行保証が出来ない場合、弊社で必要ないと判断した場合は、提出しないことも可能でしょうか？</p>	<p>可能です。</p>

4	<p>募集要項9 - (2) ⑦ 財務諸表の提出について</p> <p>①弊社の最新決算年度について 弊社の決算については、6月中旬に行われる株主総会における承認完了後確定となります。したがって、提出させていただく財務諸表は2013年度（一昨年）となりますがよろしいでしょうか</p> <p>②貸借対照表、並びに損益計算書の連結分の提出について 弊社単体の他、連結決算分も提出することとなっておりますが、弊社の与信管理として提出させていただくと考えた場合、親会社の弊社との連結決算分は提出する必要はないかと考えますが、よろしいでしょうか？</p>	<p>① 2013年度（最新）で結構です。</p> <p>② 提出の必要はありません。</p>																				
5	<p>募集要項3 - (4) ① - e 施設利用者の安全確保について 企画提案書 様式4-2-7 施設（利用者）のメリットについて ご提案対象施設への利用者（府民様の来訪）はどの程度ありますか？ 小中学生の社会科見学等は想定されるかと存じますが、工事期間中における見学日時等についてお教えいただくことは可能でしょうか？</p>	<p>平成27年5月18日時点での予定および過去2年の見学実績は以下のとおりです。</p> <table data-bbox="1227 683 1803 906"> <tr> <td>予定</td> <td>平成27年5月</td> <td>小学校1校</td> <td>約70名</td> </tr> <tr> <td></td> <td>平成27年6月</td> <td>小学校1校</td> <td>約50名</td> </tr> <tr> <td>実績</td> <td>平成26年5月</td> <td>小学校1校</td> <td>約90名</td> </tr> <tr> <td></td> <td>平成25年5月</td> <td>小学校1校</td> <td>約80名</td> </tr> <tr> <td></td> <td>平成25年6月</td> <td>小学校2校</td> <td>約210名</td> </tr> </table> <p>また、見学日時を教示することについては、可能です。</p>	予定	平成27年5月	小学校1校	約70名		平成27年6月	小学校1校	約50名	実績	平成26年5月	小学校1校	約90名		平成25年5月	小学校1校	約80名		平成25年6月	小学校2校	約210名
予定	平成27年5月	小学校1校	約70名																			
	平成27年6月	小学校1校	約50名																			
実績	平成26年5月	小学校1校	約90名																			
	平成25年5月	小学校1校	約80名																			
	平成25年6月	小学校2校	約210名																			
6	<p>募集要項3 - (4) ① - i 屋上防水改修工事について 経年劣化等による屋上防水改修工事について、その場合の一時撤去・再設置に係る費用は事業者負担とありますが、平成3年に建設された本施設では過去に屋上防水改修工事は行われていますでしょうか？ また、今後、防水改修工事のメンテナンス計画等がございましたらお教えください。</p>	<p>実施していません。また、現在のところ予定はありません。</p>																				

7	<p>協定書 第9条（府内事業者への発注について）</p> <p>本条にて府内事業者への発注を努力義務として設けておられますが、これは元請事業者のみが適用されますか？元請事業者が他府県事業者で一次請事業者が府内事業者である場合、本条に適合しているとご判断頂けますでしょうか？</p>	<p>元請事業者が他府県事業者で一次請事業者が府内事業者である場合は、本条に適合していると判断できます。また、募集提案要項 10-(2) ② 提案審査 により、地元中小企業との協力体制を行う等の提案があれば加点となります。</p>
8	<p>行政財産の使用許可について</p> <p>協定書に則って、行政財産使用許可を行う場合、最大で何年分の使用許可がいただけますか？</p> <p>（許可期間、行政財産使用許可の更新スケジュールをお教えてください。）</p>	<p>提案募集要項 2. 公募概要 (3) 事業期間に記載のとおり、行政財産使用許可の期間は5年間とし、事業期間の間、更新手続きを行うものとします。</p> <p>また、事業期間とは、売電期間の他、太陽光発電設備の設置に要する期間や撤去又は原状回復に要する期間を含めた期間とします。</p>
9	<p>汚泥濃縮棟及び汚泥脱水棟機間の配線について、架空配線としてよろしいですか？</p> <p>また、架空配線を実施する上で、施設特有の最低地上高の指定はありますか？</p>	<p>架空配線は可能と考えておりますので、設置・維持管理方法など協議下さい。</p>
1 0	<p>汚泥脱水機棟屋上において、高架タンク基礎が4基程ありますが、機器（QP, PCS等）取付用基礎としてお借りすることはできますか？</p>	<p>使用できません。</p>
1 1	<p>工事期間中に施設内トイレ、水道、電気、仮設事務用地、駐車場等は借用できますか？また、可能である場合、有償ですか？無償ですか？</p>	<p>所定の手続きは必要ですが有償での使用が可能です。</p>
1 2	<p>一般常識以外に施設特有のルールはありますか？</p>	<p>事前に協議下さい。</p>