

# ホテル・旅館のバリアフリー化の促進について

# 大阪府福祉のまちづくり条例の改正(令和2年3月)

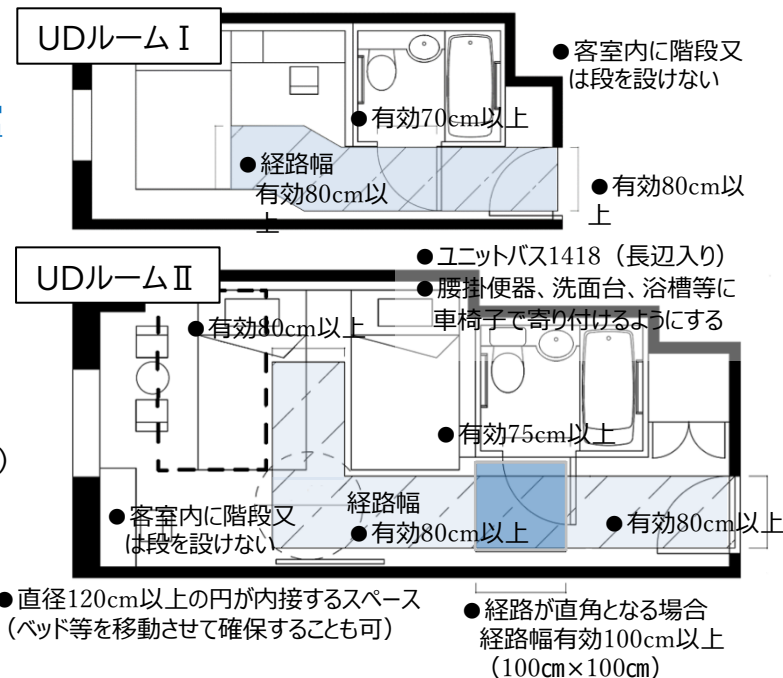
○ ホテル・旅館のバリアフリー化の促進を目的に「大阪府福祉のまちづくり条例」を改正

## 1. 一般客室(車椅子使用者用客室以外の客室)のバリアフリー基準の創設

【対象】建築する部分の床面積の合計が**1,000㎡以上のホテル又は旅館**

【内容】

- ① 道等及び車椅子使用者用駐車施設から一般客室までの経路は、**階段又は段を設けない。**
- ② **UDルーム I 基準**(客室床面積 18 ㎡未満(2以上のベッドの客室は 22 ㎡未満))  
⇒段差の解消など高齢者や障がい者等に配慮した最低限の基準
- ③ **UDルーム II 基準**(客室床面積 18 ㎡以上(2以上のベッドの客室は 22 ㎡以上))  
⇒車椅子使用者の利用にも一定配慮した基準



## 2. 車椅子使用者用客室のバリアフリー基準の拡充

【対象】

建築する部分の床面積の合計が**1,000㎡以上のホテル又は旅館**

【内容】

車椅子使用者がより円滑に利用できるよう、客室出入口及び浴室等の出入り口の引き戸の義務化

## 3. バリアフリー情報の公表制度の創設

【内容】

宿泊の予約前にバリアフリー状況を確認できるよう、営業者にバリアフリー情報の公表を義務化



# 条例改正後に建築されたホテルの事例

ホテル京阪 なんばグランデ (2023年(令和5年)3月開業)

## UDルームⅡ



- 便所、浴室までの経路が直角となる場合  
有効幅 100 cm以上(100cm×100cm)



- 直径 120 cm以上の円が  
内接するスペース  
(ベッドに寄り付くため)

- 出入口～便所、浴室、  
ベッドの側面まで  
有効幅員 80 cm以上

- 浴室の出入口幅  
有効幅員 80 cm以上

- 客室内に階段・段が  
設けられていない



# バリアフリー情報の公表について

## ■バリアフリー情報の公表件数(府への届出件数)

令和5年3月時点 13件





































令和6年2月時点 公表件数:21件(大阪市内17件、他4件)

### 【府HPにおけるホテルのバリアフリー情報公表ページ】

北区のホテル・旅館のバリアフリー情報

#### 図記号の説明

	駐車場	道等から主たる出入口までの経路	車椅子使用者用駐車施設 主たる出入口からの経路	主たる出入口の戸の構造	案内所及び案内設備 (主たる出入口からの経路)	エレベーター	共用部分の便所	共用部分の浴室等	子育て支援設備 共用部分の	客室	備品の貸出 又は 設備の設置	コミュニケーション サービス	案内等サービス
施設名：ダイワロイネットホテル大阪東天満 住所：大阪市北区東天満2-6-3 ホームページ： <a href="https://www.daiwaroynet.jp/higashitemma/">https://www.daiwaroynet.jp/higashitemma/</a> (外部サイト)	 	  	 		  	  	  	 	  	   		   	  

# バリアフリー情報公表の促進

## ○ 啓発用チラシを作成し、バリアフリー情報の公表を促進

(主な配布先)

- ・事業者団体(大阪府旅館ホテル生活衛生同業組合)
- ・保健所(旅館業法所管)
- ・特定行政庁、指定確認検査機関(建築基準法所管)

大阪府からのお知らせ

令和2年9月以降に着工したホテル・旅館営業者の皆様へ

宿泊の予約前に、障がい者の方々がバリアフリー状況を確認できるよう

### バリアフリー情報の届出・公表が義務付けられています

～ 『大阪府福祉のまちづくり条例』に基づくバリアフリー情報の公表制度 ～



#### バリアフリー情報公表制度の概要

一定規模以上のホテル・旅館を新築等する場合には、大阪府に**移動等円滑化情報公表計画書**を提出することが**必要**です。

なお、届出がない場合は、条例第38条、39条に基づく勧告、公表の対象となります。

**届出**

対象となるホテル・旅館 床面積の合計が1,000㎡以上のホテル又は旅館

届出の期日 営業開始14日前まで

届出の方法 移動等円滑化情報公表計画書に添付書類を添えて、大阪府知事へ提出

**公表**

公式ホームページ等で、**バリアフリー情報を公表することが必要**です(裏面をご参照ください)。

また、届出内容をとりまとめた情報については、大阪府のホームページでも公表します。

ピクトグラム(例)

令和2年8月31日以前に着工されているホテル・旅館については、届出・公表の義務はありません。しかし、障がい者の方々がホテル・旅館のバリアフリー状況をWEB上で確認できるよう、大阪府のホームページで情報発信いたしますので、移動等円滑化情報公表計画書の提出をご検討ください。



詳しくは   郵市整備部 住宅建築見 建築環境課 大阪府 Tel 06-6941-0351



































### 推奨するホームページ例

谷町四丁目ホテル

住所 大阪府大阪市中央区大手町2丁目1

#### 当施設のバリアフリー情報について

凡例  対応あり (黄色表示)  対応なし (赤色表示)

分類	バリアフリー対応の有無	備考欄
駐車場	 駐車場の専用 駐車場の専用	
遠等からまるとる出入口までの経路	 昇降機 昇降機なし 無	
車椅子利用者用駐車施設からまるとる出入口までの経路	 昇降機 昇降機なし 無	
まるとる出入口の構造 (障害するものを記載)	 自動ドア	
案内所及び案内経路 (まるとる出入口からの経路)	 案内所 有  点字案内 無  誘導板設置 有  音声案内 有	
エレベーター	 エレベーター 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有	
共用部分の便所	 乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有	
共用部分の浴室等	 乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有	
共用部分の子育て支援設備	 ベビーベッド 設置あり 有  ベビーベッド 設置あり 有	
客室	 乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有	※その他の一般客室の主な出入口等には、乗降スペース確保 70cm、通路幅 70cm、シンク 68cm、ダブル 82cm、ワゴン 90cm、乗降スペース確保 90cm、乗降スペース確保 90cm、乗降スペース確保 90cm
備品の貸出又は設備の設置 (対応可能なものを記載)	 ショーケースの貸出  乗降スペース確保 有  乗降スペース確保 有	
コミュニケーションサービス (対応可能なものを記載)	 手話 有  手話 有  手話 有  手話 有	
案内サービス (対応可能なものを記載)	 案内サービス 有  案内サービス 有  案内サービス 有	

その他のバリアフリー情報

※共用部分の乗降スペース確保等は1階と3階にご覧下さい。  
※各施設の詳細はホームページを参照してください。ご利用の際は、フロントへお申し出ください。