**事業類型 ：施設運営型　　部　　局 ： 住宅まちづくり事 業 名 ：府営住宅事業**

**注記（事業別財務諸表・府営住宅事業）**

**１．追加情報**

（１）固定資産の減損の状況

（行政財産）

減損の兆候があるもの（減損を認識した場合を除く）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 種類 | 場所 | 帳簿価額（円） | 減損の兆候の概要 | 複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認めた理由 | 減損を認識しない根拠 |
| 府営住宅竹城台第４外３２住宅 | 土地 | 堺市南区竹城台４丁　外 | 13,353,974,343  | 使用低下の見込み（建替えによる募集制限等） | ― | （建替え後）回復の見込み |
| 建物 | 83,144,517,228  | 使用低下の見込み（建替えによる募集制限等） | 一体として府営住宅としての用を成しているため | （建替え後）回復の見込み |
| 工作物 | 2,768,809,809  |
| 府営住宅八尾北久宝寺外２１住宅 | 土地 | 八尾市北久宝寺２丁目　外 | 20,498,407,033  | 使用低下の見込み（耐震改修による募集制限等） | ― | （耐震改修後）回復の見込み |
| 建物 | 17,081,074,820  | 使用低下の見込み（耐震改修による募集制限等） | 一体として府営住宅としての用を成しているため | （耐震改修後）回復の見込み |
| 工作物 | 9,726,507  |
| 府営住宅狭山外１８住宅 | 土地 | 大阪狭山市西山台４丁目　　外 | 15,202,483,245  | 使用低下の見込み（一部用途廃止予定） | ― | 使用を継続 |
| 建物 | 12,094,078,481  | 使用低下の見込み（一部用途廃止予定） | 一体として府営住宅としての用を成しているため | 使用を継続 |
| 工作物 | 23,862,383  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 種類 | 場所 | 帳簿価額（円） | 減損の兆候の概要 | 複数の固定資産を一体として行政サービスを提供するものと認めた理由 | 減損を認識しない根拠 |
| 府営住宅赤坂台３丁外４住宅 | 土地 | 堺市南区赤坂台３丁　外 | 3,605,574,000  | 使用低下の見込み（改修・一部用途廃止予定） | ― | 使用を継続・（改修後）回復の見込み |
| 建物 | 4,467,562,418  | 使用低下の見込み（改修・一部用途廃止予定） | 一体として府営住宅としての用を成しているため | 使用を継続・（改修後）回復の見込み |
| 工作物 | 19  |
| 府営住宅千里古江台・吹田古江台 | 土地 | 吹田市古江台４丁目 | 866,041,559  | 使用低下の見込み（建替え・耐震改修による募集制限等） | ― | （建替え・耐震改修後）回復の見込み |
| 建物 | 5,353,252,399  | 使用低下の見込み（建替え・耐震改修による募集制限等） | 一体として府営住宅としての用を成しているため | （建替え・耐震改修後）回復の見込み |
| 工作物 | 277,338,853  |

（２）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。