

事前協議書提出書類等チェック表

提出書類等		チェック欄
(1)事前協議書 (様式第 1-1 号) ・申請者は、新築マンションの場合は建築主、既存分譲マンションの場合は、管理組合理事長とする。 ・申請代理人を設ける場合は委任状を添付する。		A4 <input type="checkbox"/>
(2)大阪府防災力強化マンション認定基準チェックシート 【認定申請用】 (指定様式 2)		A4 <input type="checkbox"/>
(3)関係図面		
①位置図	(縮尺 1/2500 程度の各区分白地図に位置を表示したもの)	A4 <input type="checkbox"/>
②区域図	(事業予定地の周囲 500m程度の住宅地図等)	A3 <input type="checkbox"/>
③敷地周辺の現況写真 および撮影位置図	(敷地周辺のまちなみの状況がわかるもの) (撮影位置・方向を示す図面)	A4 <input type="checkbox"/>
④設計概要	(計画概要、面積表等を記載したもの)	A3 <input type="checkbox"/>
⑤配置図 (外構の入ったもの)	(外構図を兼ねたものとする。)	A3 <input type="checkbox"/>
⑥各階平面図	(部屋や共用空間等の配置等が確認できるもの)	A3 <input type="checkbox"/>
⑦面積求積図		A3 <input type="checkbox"/>
⑧防災倉庫詳細図		A3 <input type="checkbox"/>
⑨立面図	(2面以上 仕上げ等のわかるもの)	A3 <input type="checkbox"/>
⑩断面図	(2面以上)	A3 <input type="checkbox"/>
⑪住戸詳細図	(住戸タイプ毎に、住戸内の詳細な間取り、冷蔵庫置場の位置等が確認できるもの)	A3 <input type="checkbox"/>
⑫エレベーター詳細図		A3 <input type="checkbox"/>
⑬カタログなど	救出・救助資器材及び上記(※)について、仕様等の確認できるカタログ・詳細図類を添付すること	A3 又は A4 <input type="checkbox"/>
(4)家具転倒防止マニュアル ・巻末に、各住戸へ配付する際には住戸タイプに応じた(3)⑪住戸詳細図を添付することを記載		A4 <input type="checkbox"/>
(5)津波避難ビルの指定に関する協議書等 ・建設地が津波浸水想定区域内の場合、津波避難ビルの指定に関する市町との協議録及び津波浸水想定区域図		A4 <input type="checkbox"/>
(6)防災アクションプラン (様式第 1-3 号) ・(3)②区域図、⑤配置図、⑥各階平面図 (2階以上に防災倉庫や生活場所を設ける場合はその階の平面図)、 防災倉庫に備蓄される救出救助資器材・防災関連備品等の一覧を添付		A4 <input type="checkbox"/>