

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 2月 1日現在

施設名	きらめきVillage	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒 566-0001 大阪府摂津市千里丘2丁目5-8 (電話番号: 06-6105-9496 FAX番号06-6105-9497)	
事業主体	セントラルポイント株式会社	
事業主体の住所	〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下三丁目3番14号	
竣工年月日	令和	5年3月20日
開設年月日	令和	5年4月1日
入居者数 / 入居定員	24人 / 38人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,000円~144,000円	
内訳	家賃	50,000円~61,000円(税込)
	食費	48,000円(税込)
	共益費・管理費等	35,000円(管理費)(税込)
体験入居の費用	一泊二日食事付 6,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者 夜間の職員体制/最少時人数(職種)	自立・要支援・要介護(満60歳以上より) 3人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.46 m <sup>2</sup> ( 11.46 m <sup>2</sup> ~ 18.48 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納・(浴室)・エアコン・クローゼット 火災報知器・スプリンクラー・TV端子
	共用施設(数)	食堂(2)・トイレ(2)・浴室(3)・エレベーター(1) 汚物処理室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR千里丘駅より徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般居室個室面積13㎡未満、片廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>改修費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成。</li> <li>片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて通行の優先順位を決めている。</li> </ul>	
備考		