

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ビーバー沢田苑	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0011 藤井寺市沢田3丁目9-18 (電話番号：072-953-1993 FAX番号：072-953-8656)	
事業主体	株式会社 ビーバーリフォーム	
事業主体の住所	藤井寺市沢田1丁目30番13号	
竣工年月日	平成	20年5月30日
開設年月日	平成	30年7月23日(25年1月1日当初開設日)
入居者数 / 入居定員	22人 / 24人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)・火災保険料9,320円～17,000円(非課税・2年間)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,200円～111,200円	
内訳	家賃	39,000円～40,000円(非課税)
	食費	46,200円 / 月額(税込み)(1ヶ月30日で算出)
	共益費・管理費等	共益費 : 19,000円(非課税) 生活管理費 : 6,000円(非課税)
体験入居の費用	1泊2日 ¥10,000(食費込) 介護費用は実費 但し空き室がある場合(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・概ね60歳以上の方 ・障がい者総合支援法を利用されておられる方(概ね60歳以上) ・要支援、要介護認定を受けておられる方(年齢は要相談) ・24時間医療機関に医療を受ける必要がない方(年齢は要相談) ・共同生活を営める方(自傷、他傷行為がない方) 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 7.6㎡ (7.6㎡～8.2㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面所 エアコン カーテン 収納
	共用施設(数)	食堂(1) 個浴(1) 洗濯室(1) エレベーター(1) 共用トイレ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.2m : 最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩10分(駅から700m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室の床面積がトイレ、洗面、収納設備を除く内法面積が13㎡以上でない ・廊下の有効幅員が1.8m以上ない。 ・建築用途が下宿、寄宿舎 	
代替措置等の内容	建物の耐久年数を過ぎでの修繕をする場合に適合基準に変更予定	
備考		