

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	そんぼの家 交野駅前	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0052 大阪府交野市私部二丁目5番2号 (電話番号：072-892-3222 FAX番号：072-892-3225)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	平成	16年2月1日
開設年月日	平成	30年7月1日（当初開設日2004年3月1日）
入居者数 / 入居定員	42人 /	49人
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	183,940円（税込）	
内訳	家賃	80,000円（非課税）
	食費	54,000円（税込）
	共益費・管理費等	49,940円（管理費・税込）
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 /	1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7㎡（13.0㎡～14.4㎡）
	居室の設備	便所、収納、洗面、ナースコール、空調エアコン
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（3）、トイレ（3）、機械浴（1）、浴室（2）、エレベーター（1）、健康管理室（1）、相談室兼談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社) 全国介護付きホーム協会・(公社) 全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	京阪交野線「交野市」駅下車、約500m（徒歩約3分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	