

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 10月 1日 現在

施設名	有料老人ホーム コンフォート大東	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0064 大阪府大東市御領一丁目9番28号 (電話番号：072-889-2170 FAX番号：072-889-2173)	
事業主体	株式会社 青蓮荘	
事業主体の住所	大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号	
竣工年月日	2013年10月20日	
開設年月日	2017年12月1日	
入居者数 / 入居定員	28人 / 28人	
入居時点で必要な費用	200,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,500円	
内訳	家賃	1人部屋 42,000円 (非課税)
	食費	52,000円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費：15,000円 (非課税) 生活支援基本サービス費：5,500円 (税込)
体験入居の費用	一日あたり10,705円 (税込) ~ 18,219円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・概ね65歳以上の要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 8.7 m ² (8.6 m ² ~ 8.8 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備・収納
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (4)、共用浴室 (リフト浴設備あり) (1)、エレベーター (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨) (原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR住道駅から近鉄バス萱島行き「御陵東」下車、徒歩約2分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡以下、廊下幅1.8㎡未満、浴室数基準未満	
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前・契約時に、不適合事項について説明している。 次回の大規模改修時には、居室面積、浴室数等が大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針を満たすよう改修することを計画している。	
備考		